

(価格時点は令和3年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
美郷(県) -1	仙北郡美郷町六郷字本道町 28番	8,900	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住居 (60,200)
-2	上深井字松葉野102番1	5,700	268	1:2	(建築中)	一般住宅に店舗併用住宅 等の混在する旧来からの住 宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 180m	「都計外」
-3	六郷東根字北紀の国17番3外	4,150	329	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗兼住宅等も存する住 宅地域	北東7.5m 県道	水道 下水	飯詰 5.6km	「都計外」
-4	畑屋字熊野166番2	3,900	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に農地も 多い住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	大曲 8.5km	「都計外」
-5	土崎字上野際42番6	5,800	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に事 業所等も介在する県道沿 いの住宅地域	南11m 県道	水道 下水	大曲 9.5km	「都計外」
-6	金沢西根字上四ツ谷119番5 外	4,550	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗併 用住宅等も見られる県道 沿いの住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	後三年 350m	「都計外」
5-1	六郷字小安門83番	11,900	542	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、 農地も見られる国道沿いの 路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60,200)