

(価格時点は令和4年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根 55番3	4,650	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道	水道	二ツ井 3km	「都計外」
-2	花園町123番 「花園町14-9」	19,900	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)
-3	鱒淵字下悪戸91番2	10,400	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	東能代 250m	(都)1住居 (60,200)
-4	落合字下悪土126番2	9,200	367	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートと農地の混在する住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	16,300	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	8,250	1,110	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び主要市道沿いの住宅地域	南東5.5m 市道	水道	二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)
-7	能代町字中川原9番16	8,850	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する街路条件のやや劣る住宅地域	北東4m 市道	水道 下水	能代 750m	(都)2住居 (60,200)
5-1	元町29番	18,900	507	1:2	空地	小売店舗の中に空店舗が目立つ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	20,600	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等に一般住宅が混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苺42番23	12,300	292	1:5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗や一般住宅等が建ち並び商業地域	南西9m 市道	水道	二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
5-4	河戸川字上大須賀29番1外	9,550	695	1:1	店舗 W1	店舗、工場、営業所に一般住宅が混在する路線商業地域	西11m 市道	水道	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	扇田字扇淵4番5	4,050	13,209	1:1	工場	大規模工場に営業所等が混在し空地も見られるICに近い工業地域	南25m 市道 西側道	水道	東能代 2.1km	(都)工業 (60,200)