

(価格時点は令和4年7月1日)

地価調査基準地

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 横手(県) -1 | 横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」 | 20,800 | 387 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ旧来 からの閑静な住宅地域 | 北東4.7m 市道 | 水道 下水 | 横手 1.3km | (都)1住居 (60,200) |
| -2 | 梅の木町482番外 「梅の木町9-25」 | 21,800 | 172 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした住 宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 900m | (都)2中専 (60,200) |
| -3 | 追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」 | 13,200 | 370 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか空 地が多く残る住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 3.2km | (都)1低専 (40,60) |
| -4 | 朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」 | 14,000 | 259 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 3.1km | (都)1低専 (40,60) |
| -5 | 安田字八王寺21番10 | 13,100 | 215 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 2.3km | (都)1住居 (60,200) |
| -6 | 増田町亀田字半助村43番 | 3,450 | 924 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 北6.5m 市道 | 水道 | 十文字 3.4km | (都) (70,200) |
| -7 | 平鹿町浅舞字覚町後233番6 | 8,450 | 368 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域 | 南6m 市道 | 下水 | 横手 8.4km | (都)1住居 (60,200) |
| -8 | 山内土測字小田3番2 | 6,600 | 255 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿い の地域 | 南西14m 国道 南東側道 | 水道 下水 | 相野々 1.3km | (都) (70,200) |
| -9 | 平鹿町醍醐字下醍醐46番 | 4,300 | 595 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い旧来から の住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 下水 | 醍醐 1.6km | (都) (70,200) |
| -10 | 大雄字三村東4番1 | 7,300 | 1,069 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域 | 南西9m 市道 | 水道 下水 | 横手 8.8km | (都) (70,200) |
| -11 | 雄物川町東里字東里174番9 | 4,500 | 765 | 1.3:1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほかに一般住 宅等も見られる住宅地域 | 南西9.5m 国道 | 水道 下水 | 横手 12km | (都) (70,200) |
| -12 | 雄物川町薄井字薄井103番 | 3,220 | 325 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地 域 | 北東5.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 14km | (都) (70,200) |
| -13 | 雄物川町沼館字沼館510番1 | 6,500 | 260 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域 | 東6.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 14km | (都) (70,200) |
| -14 | 大森町字大森109番外 | 7,420 | 204 | 台形 1:4 | 住宅 W2 | 商店街に比較的近い既成 の住宅地域 | 北西6.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 13km | (都) (70,200) |
| -15 | 大雄字新町西11番 | 3,070 | 983 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅を中 心に店舗併用住宅も見ら れる住宅地域 | 東8m 県道 | 水道 下水 | 横手 11km | (都) (70,200) |
| -16 | 十文字町西原一番町48番1 | 14,600 | 269 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域 | 南東8m 市道 | 水道 下水 | 十文字 800m | (都)1住居 (60,200) |
| -17 | 十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外 | 6,600 | 1,365 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域 | 北東8m 市道 | 水道 下水 | 十文字 1.6km | (都)1住居 (60,200) |
| -18 | 十文字町腕越字佐吉開26番 6 | 10,800 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗等も見ら れる住宅地域 | 南13.5m 市道 | 水道 下水 | 十文字 1km | (都)1住居 (60,200) |
| -19 | 十文字町植田字植田143番 外 | 3,500 | 436 | 不整形 1:2 | 住宅兼作業 場 W2 | 一般住宅のほか農家住宅 の存する住宅地域 | 東5.5m 市道 | 下水 | 十文字 6km | (都) (70,200) |
| -20 | 山内土測字二瀬8番21 | 7,850 | 176 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近い住宅 地域 | 南東7m 県道 | 水道 下水 | 相野々 100m | (都) (70,200) |

(価格時点は令和4年7月1日)

地価調査基準地

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (開口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 横手(県) -21 | 山内南郷字赤淵45番6 | 2,270 | 342 | 2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道沿 いの住宅地域 | 南西9m 県道 | 水道 | 相野々 8km | 「都計外」 |
| -22 | 金沢本町字本町8番1 | 8,900 | 289 | 1:4 | 空地 | 一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域 | 東7m 市道 | 水道 下水 | 後三年 4.8km | (都) (70,200) |
| -23 | 大屋新町字堂ノ前57番3 | 8,300 | 626 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか、農家住 宅及び事業所も混在し、 小学校に近い住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 | 柳田 450m | (都) (70,200) |
| 3-1 | 安田字谷地岸141番 | 3,860 | 1,021 | 1:3 | 田 | 農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域 | 北東3m 未舗装 道路 | 水道 | 横手 1.3km | (都)1住居 (60,200) |
| 5-1 | 十文字町字本町5番外 | 14,700 | 559 | 1:7 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等が建ち並び旧 来からの商業地域 | 南東8m 市道 | 水道 下水 | 十字 400m | (都)商業 (80,400) |
| 5-2 | 大町178番 「大町5-12」 | 21,800 | 677 | 1:4 | 事務所 SRC2 | 低層の店舗、事務所等が 建ち並び既成商業地域 | 北東 11.5m 県道 | 水道 下水 | 横手 1.1km | (都)商業 (80,400) 準防 |
| 5-3 | 大森町字大森46番 | 7,650 | 275 | 1:6 | 店舗 W1 | 低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域 | 南7.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 13km | (都) (70,200) |
| 5-4 | 十文字町梨木字沖野10番1 外 | 16,100 | 748 | 台形 1.5:1 | 店舗兼倉庫 LS2 | 店舗、営業所が多く見ら れる国道沿いの路線商業地 域 | 南東23m 国道 背面道 | 水道 | 十字 1.6km | (都)準工 (60,200) |
| 5-5 | 増田町増田字七日町151番 | 10,900 | 477 | 1:5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並び旧来 からの商業地域 | 東7.2m 県道 | 水道 下水 | 十字 3.1km | (都) (70,200) |
| 5-6 | 安田字堰添54番外 | 36,100 | 3,982 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼工場 S1 | 郊外型店舗が建ち並び国 道沿いの路線商業地域 | 北西28m 国道 三方路 | 水道 | 横手 1.3km | (都)準工 (60,200) |
| 5-7 | 雄物川町今宿字今宿47番4 | 8,000 | 339 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域 | 東7.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 14km | (都) (70,200) |
| 5-8 | 八幡字八幡235番外 | 21,600 | 935 | 1:2 | 店舗兼倉庫 S2 | 店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域 | 西30m 国道 | 水道 下水 | 横手 1.8km | (都)準工 (60,200) |
| 5-9 | 平鹿町浅舞字中東127番 | 10,700 | 5,169 | 1:1 | 店舗 S1 | 店舗、事業所及び一般住 宅が混在する地域 | 東16m 県道 南側道 | 下水 | 横手 8.1km | (都)準工 (60,200) |
| 9-1 | 安本字南御所野10番18外 | 2,600 | 11,013 | 不整形 1:2.5 | 工場 | 自動車関連の工場が建ち 並び工業地域 | 西13m 市道 | 水道 | 後三年 2.6km | (都)工専 (60,200) |