

(価格時点は令和3年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	21,100	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来 からの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	21,800	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 900m	(都)2中専 (60,200)
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	13,200	370	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地が多く残る住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低専 (40,60)
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	13,700	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.1km	(都)1低専 (40,60)
-5	安田字八王寺21番10	13,100	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	横手 2.3km	(都)1住居 (60,200)
-6	増田町亀田字半助村43番	3,500	924	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道	十文字 3.4km	(都) (70,200)
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	8,550	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	南6m 市道	下水	横手 8.4km	(都)1住居 (60,200)
-8	山内土淵字小田3番2	6,700	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	(都) (70,200)
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	4,350	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来から の住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	(都) (70,200)
-10	大雄字三村東4番1	7,500	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	(都) (70,200)
-11	雄物川町東里字東里174番9	4,600	765	1.3:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住 宅等も見られる住宅地域	南西9.5m 国道	水道 下水	横手 12km	(都) (70,200)
-12	雄物川町薄井字薄井103番	3,300	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地 域	北東5.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)
-13	雄物川町沼館字沼館510番1	6,650	260	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)
-14	大森町字大森109番外	7,600	204	台形 1:4	住宅 W2	商店街に比較的近い既成 の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)
-15	大雄字新町西11番	3,150	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を中 心に店舗併用住宅も見ら れる住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 11km	(都) (70,200)
-16	十文字町西原一番町48番1	14,600	269	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (60,200)
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外	6,700	1,365	1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (60,200)
-18	十文字町腕越字佐吉開26番 6	11,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等も見ら れる住宅地域	南13.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住居 (60,200)
-19	十文字町植田字植田143番 外	3,550	436	不整形 1:2	住宅兼 作業場 W2	一般住宅のほか農家住宅 の存する住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	(都) (70,200)
-20	山内土淵字二瀬8番21	8,000	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近い住宅 地域	南東7m 県道	水道 下水	相野々 100m	(都) (70,200)

(価格時点は令和3年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
横手(県) -21	山内南郷字赤淵45番6	2,300	342	2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道沿 いの住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	「都計外」
-22	金沢本町字本町8番1	9,000	289	1:4	空地	一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域	東7m 市道	水道 下水	後三年 4.8km	(都) (70,200)
3-1	安田字谷地岸141番	3,900	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域	北東3m 未舗装 道路	水道	横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
5-1	十文字町字本町5番外	15,000	559	1:7	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並び旧 来からの商業地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80,400)
5-2	大町178番 「大町5-12」	22,100	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が 建ち並び既成商業地域	北東 11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	大森町字大森46番	7,850	275	1:6	店舗 W1	低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域	南7.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)
5-4	大屋新町字字ノ前38番4	12,700	171	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿 いの商業地域	北西 11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	11,100	477	1:5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並び旧 来からの商業地域	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70,200)
5-6	安田字堰添54番外	36,300	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼 工場 S1	郊外型店舗が建ち並び 国道沿いの路線商業地 域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 1.3km	(都)準工 (60,200)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	8,180	339	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層の小売店舗が建ち 並び古くからの商業地 域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)
5-8	八幡字八幡235番外	21,800	935	1:2	店舗兼 倉庫 S2	店舗、営業所等が建ち 並び国道沿いの路線 商業地域	西30m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (60,200)
5-9	平鹿町浅舞字中東127番	10,900	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、事業所及び一般 住宅が混在する地域	東16m 県道 南側道	下水	横手 8.1km	(都)準工 (60,200)
5-10	十文字町梨木字沖野10番1 外	16,400	748	台形 1.5:1	店舗兼 倉庫 LS2	店舗、営業所が多く見 られる国道沿いの路線 商業地域	南東23m 国道 背面道	水道	十文字 1.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	2,550	11,013	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が 建ち並び工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60,200)