

(価格時点は令和4年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱 巷丁目23番	10,900	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在 する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60,200)
-2	十和田錦木字浜田44番2	9,450	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混 在する住宅地域	南5m 市道	水道 下水	十和田南 700m	(都)1住居 (60,200)
-3	花輪字馬場22番	11,400	231	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.1km	(都)1低専 (50,80)
-4	尾去沢字山根14番22	8,800	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-5	花輪字久保田37番10	13,600	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60,200)
5-1	花輪字下中島141番	25,000	127	1:1.5	医院兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内95番	9,800	455	1:6	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平字赤淵181番1	7,700	3,320	3:1	事務所 S1	ドライブイン、営業所等が見 られる国道沿いの商業地 域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)
5-4	花輪字扇ノ間90番2外	20,500	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東13m 国道	水道	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)
5-5 1	十和田毛馬内字中陣場83番 1	14,300	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にいま だ農地が見られる路線商 業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)