

(価格時点は令和4年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
にかほ(県) -1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	14,000	177	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60,200)
-2	平沢字石橋6番7	19,100	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住 宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50,80)
-3	平沢字前谷地97番9	12,600	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60,200)
-4	金浦字南金浦39番1	10,100	210	不整形 1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	金浦 500m	(都)1中専 (60,200)
-5	金浦字十二林160番25	11,500	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	(都)1住居 (60,200)
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	13,000	404	1:2	住宅 LS2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
-7	象潟町字鳥の海2番40	10,900	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団 地と呼称される高台に形 成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	金浦字十二林192番4	13,100	381	1:2	空地	小売店舗と住宅が混在す る旧国道沿いの小規模な 商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
5-2	平沢字坪貝49番4外	13,800	1,026	台形 1:2	工場兼事務 所 S2	自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地 域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	4,150	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	北東6m 市道	水道 下水	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)