

(価格時点は令和4年1月1日)

## 地価公示標準地

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 標準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 標準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 標準地の 敷地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 標準地の 接面道路 の状況	(9) 標準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
にかほ -1	にかほ市両前寺字狐森207番2	10,800	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	南東5.5m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.6km	(都)1住居 (60,200)
-2	平沢字坂ノ下184番	17,600	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1住居 (60,200)
-3	金浦字浜の田160番3	10,200	265	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 850m	(都)1中専 (60,200)
-4	金浦字岡の谷地160番27	12,900	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 730m	(都)1住居 (60,200)
-5	黒川字三嶽前82番	6,300	686	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	西5m 市道 背面道	水道 下水	金浦 2.8km	(都) (70,200)
-6	象潟町字武道島130番5	20,000	247	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	象潟 900m	(都)1住居 (60,200)
5-1	平沢字清水125番	18,900	185	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	旅館、小売店舗等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南西17m 県道	水道 ガス 下水	仁賀保 100m	(都)商業 (80,400)
5-2	象潟町字四丁目塩越68番1	20,000	360	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行等が混在する 国道沿いの商業地域	東18m 国道	水道 ガス 下水	象潟 330m	(都)近商 (80,200)