

(価格時点は令和4年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	19,700	246	1:1.5	住宅 W2	武家屋敷通り背後で店舗 等も見られる住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	角館町勝楽90番10外	12,000	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (60,200)
-3	西木町桧木内字高屋439番1	3,140	198	1:1.5	空地	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	松葉 1km	「都計外」
-4	角館町小勝田下川原5番27	10,800	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60,200)
-5	角館町白岩前郷108番外	3,220	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	「都計外」
-6	田沢湖卒田字荒町5番1	7,250	590	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南東17m 国道		神代 450m	「都計外」
-7	田沢湖生保内字下高野58番 50	4,320	415	1:1.5	住宅 W2	別荘と一般住宅が混在す る分譲開発された住宅地 域	西6m 市道	水道	田沢湖 6km	(都) (70,200)
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	7,550	225	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い幹線道路 背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (60,200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	6,700	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住 宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	「都計外」
5-1	角館町田町上丁5番3外	27,400	236	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ中心的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館 600m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	19,100	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西m 市道	水道 下水	田沢湖 m	(都)商業 (80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	9,500	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混 在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	「都計外」
5-4	角館町上菅沢471番1	19,300	994	1:2.5	事務所兼工 場 W2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	南東12m 国道	水道 下水	角館 1.2km	(都)準工 (60,200)