

基準地番号

三種(県)-1

所在地番

鹿渡字大畑野21番2外

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

317 m<sup>2</sup>

形状

1:2

接面道路

西7m、町道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

鹿渡、1.9km

都市計画

「都計外」

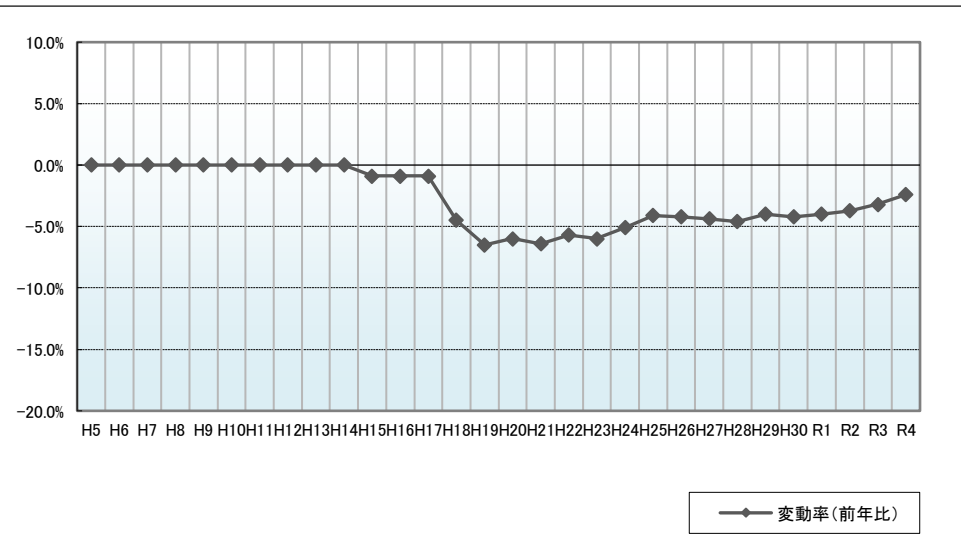
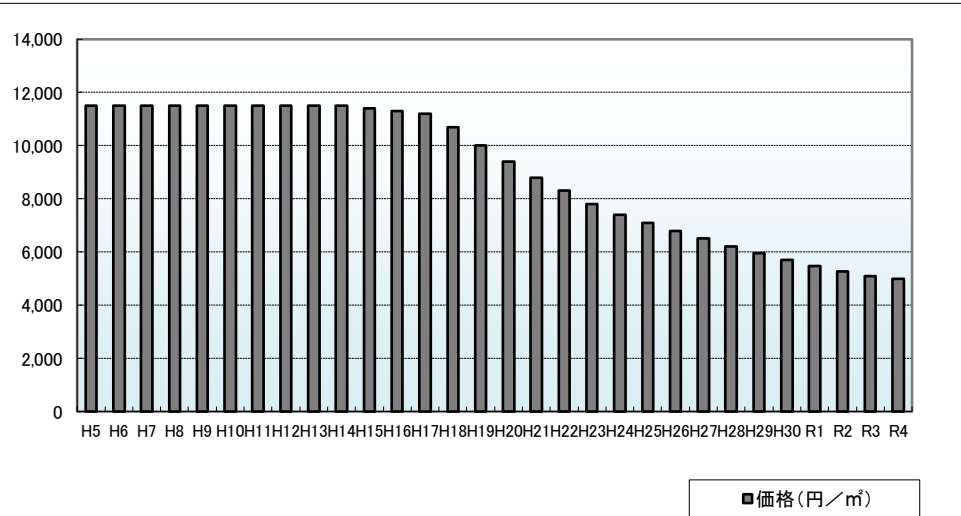
周辺の利用状況

一般住宅及び農家が混在する住宅地域

選定時期

昭和58年

価格および変動率



| 年         | 価格           | 変動率          |
|-----------|--------------|--------------|
| H5        | 11,500       | 0.0%         |
| H6        | 11,500       | 0.0%         |
| H7        | 11,500       | 0.0%         |
| H8        | 11,500       | 0.0%         |
| H9        | 11,500       | 0.0%         |
| H10       | 11,500       | 0.0%         |
| H11       | 11,500       | 0.0%         |
| H12       | 11,500       | 0.0%         |
| H13       | 11,500       | 0.0%         |
| H14       | 11,500       | 0.0%         |
| H15       | 11,400       | -0.9%        |
| H16       | 11,300       | -0.9%        |
| H17       | 11,200       | -0.9%        |
| H18       | 10,700       | -4.5%        |
| H19       | 10,000       | -6.5%        |
| H20       | 9,400        | -6.0%        |
| H21       | 8,800        | -6.4%        |
| H22       | 8,300        | -5.7%        |
| H23       | 7,800        | -6.0%        |
| H24       | 7,400        | -5.1%        |
| H25       | 7,100        | -4.1%        |
| H26       | 6,800        | -4.2%        |
| H27       | 6,500        | -4.4%        |
| H28       | 6,200        | -4.6%        |
| H29       | 5,950        | -4.0%        |
| H30       | 5,700        | -4.2%        |
| R1        | 5,470        | -4.0%        |
| R2        | 5,270        | -3.7%        |
| R3        | 5,100        | -3.2%        |
| <b>R4</b> | <b>4,980</b> | <b>-2.4%</b> |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.0295369%2C140.0805817&z=17>

基準地番号

三種(県)-2

所在地番

鹿渡字中沢新田35番3外

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

530 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

西9.4m、町道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

鹿渡、550m

都市計画

「都計外」

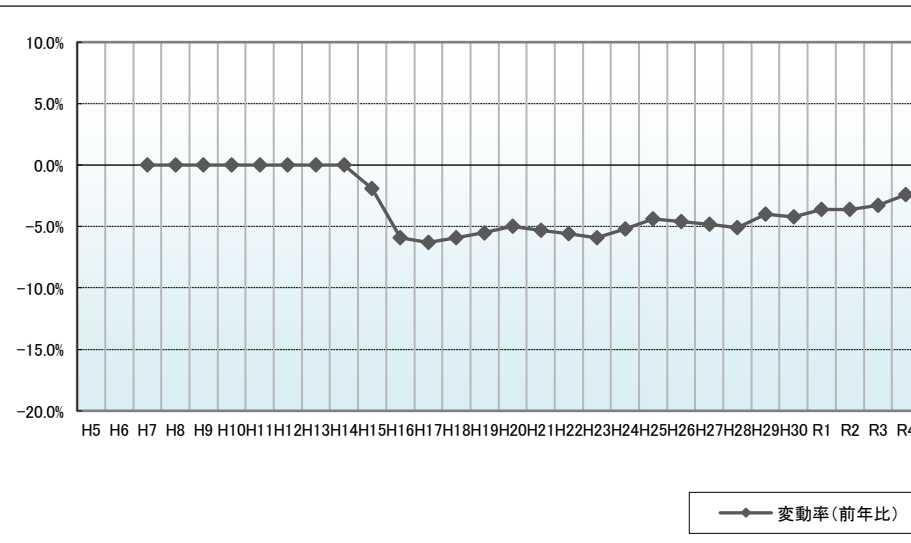
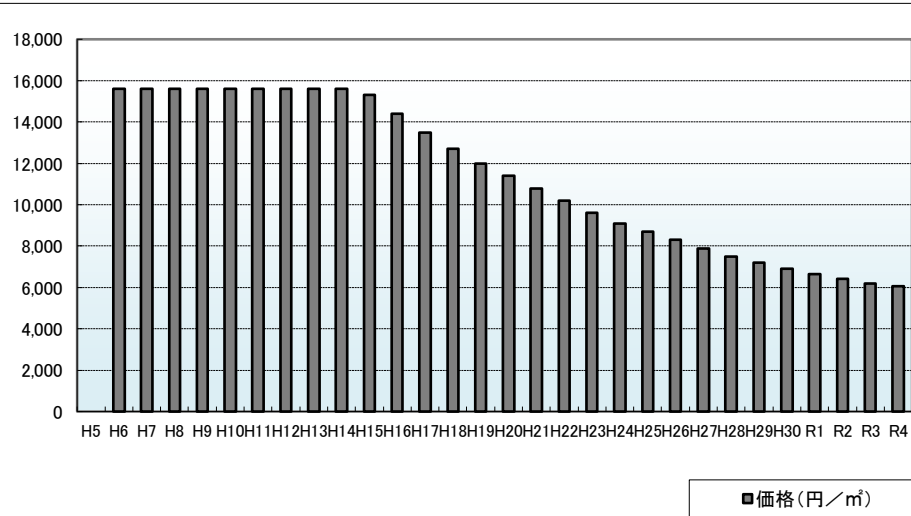
周辺の利用状況

中規模一般住宅が多い既成住宅地域

選定時期

平成6年

価格および変動率



| 年         | 価格           | 変動率          |
|-----------|--------------|--------------|
| H5        |              |              |
| H6        | 15,600       |              |
| H7        | 15,600       | 0.0%         |
| H8        | 15,600       | 0.0%         |
| H9        | 15,600       | 0.0%         |
| H10       | 15,600       | 0.0%         |
| H11       | 15,600       | 0.0%         |
| H12       | 15,600       | 0.0%         |
| H13       | 15,600       | 0.0%         |
| H14       | 15,600       | 0.0%         |
| H15       | 15,300       | -1.9%        |
| H16       | 14,400       | -5.9%        |
| H17       | 13,500       | -6.3%        |
| H18       | 12,700       | -5.9%        |
| H19       | 12,000       | -5.5%        |
| H20       | 11,400       | -5.0%        |
| H21       | 10,800       | -5.3%        |
| H22       | 10,200       | -5.6%        |
| H23       | 9,600        | -5.9%        |
| H24       | 9,100        | -5.2%        |
| H25       | 8,700        | -4.4%        |
| H26       | 8,300        | -4.6%        |
| H27       | 7,900        | -4.8%        |
| H28       | 7,500        | -5.1%        |
| H29       | 7,200        | -4.0%        |
| H30       | 6,900        | -4.2%        |
| R1        | 6,650        | -3.6%        |
| R2        | 6,410        | -3.6%        |
| R3        | 6,200        | -3.3%        |
| <b>R4</b> | <b>6,050</b> | <b>-2.4%</b> |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.0474492%2C140.0792558&z=17>

基準地番号

三種(県)-3

所在地番

上岩川字小出61番7

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

523 m<sup>2</sup>

形状

1:2

接面道路

南西8.3m、町道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

鹿渡、8.1km

都市計画

「都計外」

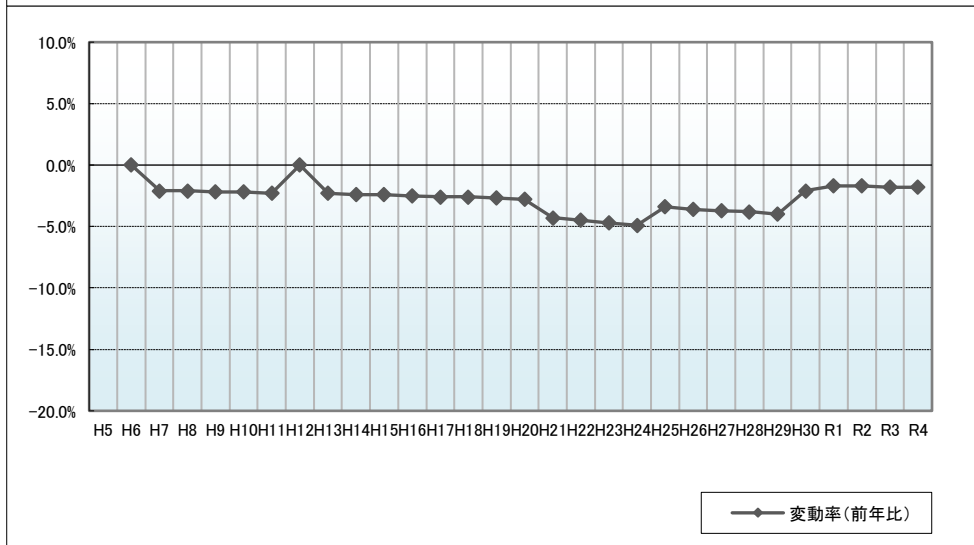
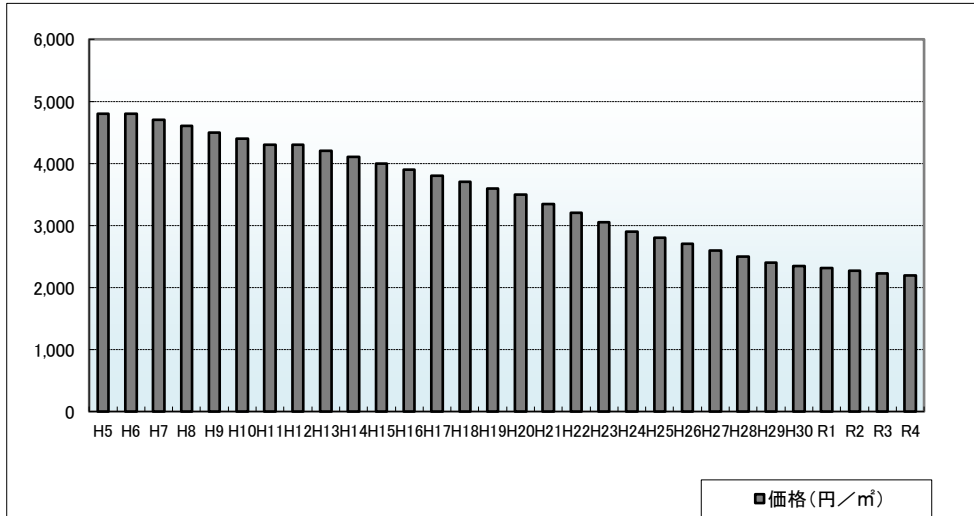
周辺の利用状況

農家住宅が連たんする旧来からの住宅地域

選定時期

平成5年

価格および変動率



| 年   | 価格    | 変動率   |
|-----|-------|-------|
| H5  | 4,800 |       |
| H6  | 4,800 | 0.0%  |
| H7  | 4,700 | -2.1% |
| H8  | 4,600 | -2.1% |
| H9  | 4,500 | -2.2% |
| H10 | 4,400 | -2.2% |
| H11 | 4,300 | -2.3% |
| H12 | 4,300 | 0.0%  |
| H13 | 4,200 | -2.3% |
| H14 | 4,100 | -2.4% |
| H15 | 4,000 | -2.4% |
| H16 | 3,900 | -2.5% |
| H17 | 3,800 | -2.6% |
| H18 | 3,700 | -2.6% |
| H19 | 3,600 | -2.7% |
| H20 | 3,500 | -2.8% |
| H21 | 3,350 | -4.3% |
| H22 | 3,200 | -4.5% |
| H23 | 3,050 | -4.7% |
| H24 | 2,900 | -4.9% |
| H25 | 2,800 | -3.4% |
| H26 | 2,700 | -3.6% |
| H27 | 2,600 | -3.7% |
| H28 | 2,500 | -3.8% |
| H29 | 2,400 | -4.0% |
| H30 | 2,350 | -2.1% |
| R1  | 2,310 | -1.7% |
| R2  | 2,270 | -1.7% |
| R3  | 2,230 | -1.8% |
| R4  | 2,190 | -1.8% |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpww8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.0586%2C140.1491&z=17>

基準地番号

三種(県)-4

所在地番

森岳字西囲83番2

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

359 m<sup>2</sup>

形状

1:4

接面道路

北東7m、町道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

森岳、1.3km

都市計画

「都計外」

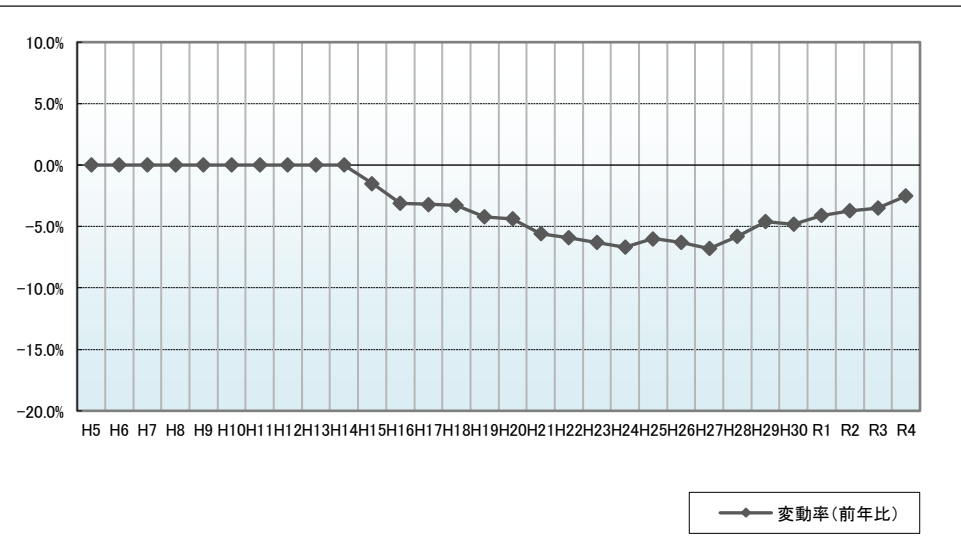
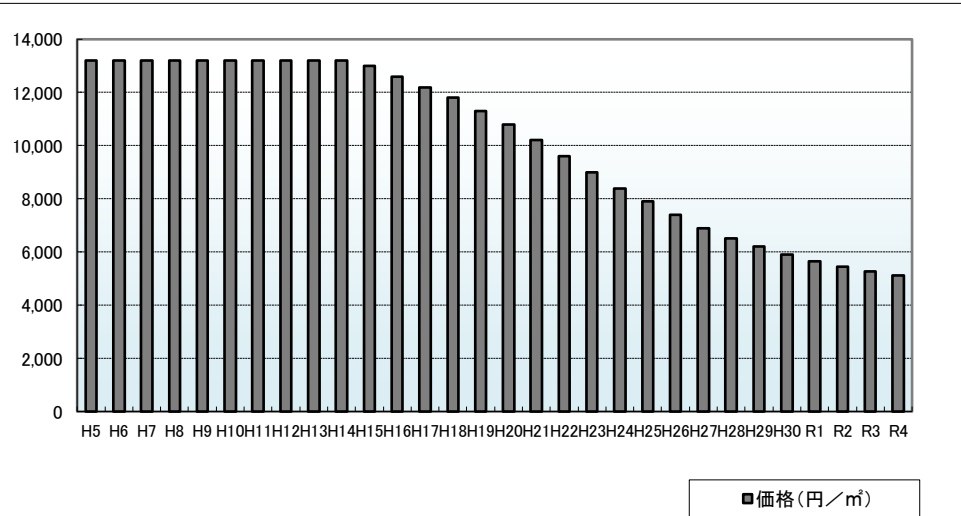
周辺の利用状況

中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

選定時期

昭和59年

価格および変動率



| 年   | 価格     | 変動率   |
|-----|--------|-------|
| H5  | 13,200 | 0.0%  |
| H6  | 13,200 | 0.0%  |
| H7  | 13,200 | 0.0%  |
| H8  | 13,200 | 0.0%  |
| H9  | 13,200 | 0.0%  |
| H10 | 13,200 | 0.0%  |
| H11 | 13,200 | 0.0%  |
| H12 | 13,200 | 0.0%  |
| H13 | 13,200 | 0.0%  |
| H14 | 13,200 | 0.0%  |
| H15 | 13,000 | -1.5% |
| H16 | 12,600 | -3.1% |
| H17 | 12,200 | -3.2% |
| H18 | 11,800 | -3.3% |
| H19 | 11,300 | -4.2% |
| H20 | 10,800 | -4.4% |
| H21 | 10,200 | -5.6% |
| H22 | 9,600  | -5.9% |
| H23 | 9,000  | -6.3% |
| H24 | 8,400  | -6.7% |
| H25 | 7,900  | -6.0% |
| H26 | 7,400  | -6.3% |
| H27 | 6,900  | -6.8% |
| H28 | 6,500  | -5.8% |
| H29 | 6,200  | -4.6% |
| H30 | 5,900  | -4.8% |
| R1  | 5,660  | -4.1% |
| R2  | 5,450  | -3.7% |
| R3  | 5,260  | -3.5% |
| R4  | 5,130  | -2.5% |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.0935%2C140.0759&z=17>

基準地番号

三種(県)-5

所在地番

浜田字砂崎97番

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

462 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

東5.8m、町道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

森岳、8.6km

都市計画

「都計外」

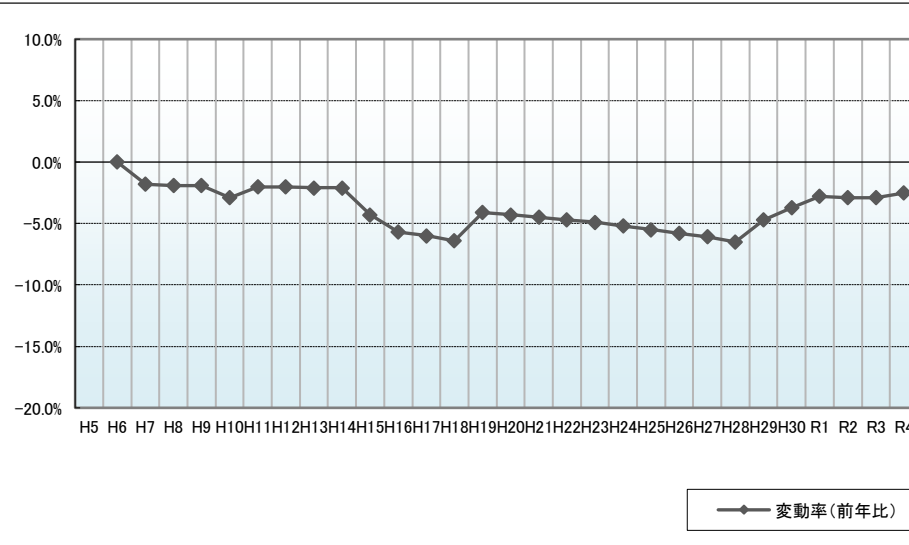
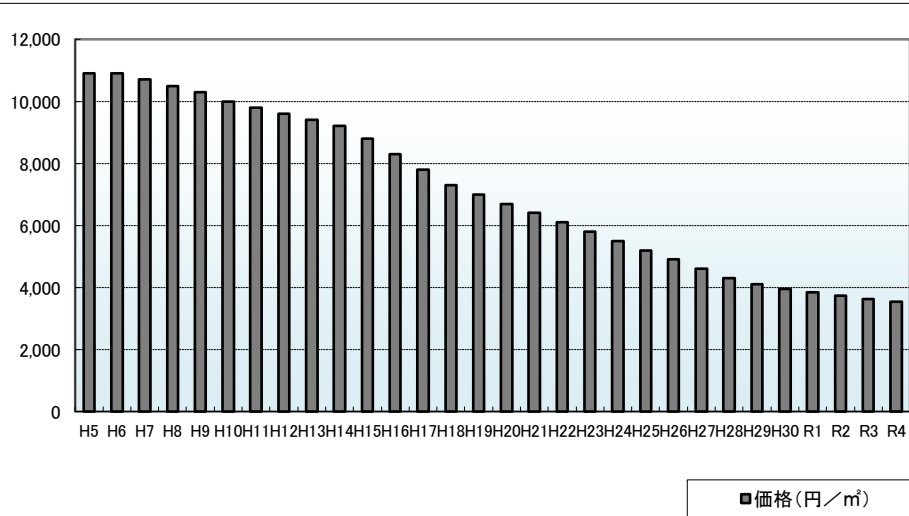
周辺の利用状況

農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域

選定時期

平成5年

価格および変動率



| 年   | 価格     | 変動率   |
|-----|--------|-------|
| H5  | 10,900 |       |
| H6  | 10,900 | 0.0%  |
| H7  | 10,700 | -1.8% |
| H8  | 10,500 | -1.9% |
| H9  | 10,300 | -1.9% |
| H10 | 10,000 | -2.9% |
| H11 | 9,800  | -2.0% |
| H12 | 9,600  | -2.0% |
| H13 | 9,400  | -2.1% |
| H14 | 9,200  | -2.1% |
| H15 | 8,800  | -4.3% |
| H16 | 8,300  | -5.7% |
| H17 | 7,800  | -6.0% |
| H18 | 7,300  | -6.4% |
| H19 | 7,000  | -4.1% |
| H20 | 6,700  | -4.3% |
| H21 | 6,400  | -4.5% |
| H22 | 6,100  | -4.7% |
| H23 | 5,800  | -4.9% |
| H24 | 5,500  | -5.2% |
| H25 | 5,200  | -5.5% |
| H26 | 4,900  | -5.8% |
| H27 | 4,600  | -6.1% |
| H28 | 4,300  | -6.5% |
| H29 | 4,100  | -4.7% |
| H30 | 3,950  | -3.7% |
| R1  | 3,840  | -2.8% |
| R2  | 3,730  | -2.9% |
| R3  | 3,620  | -2.9% |
| R4  | 3,530  | -2.5% |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.1021789%2C139.9866089&z=17>

基準地番号

三種(県)-6

所在地番

志戸橋字新田3番81

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W3

地積

351 m<sup>2</sup>

形状

台形、1:1.2

接面道路

北西7m、町道

供給処理施設

駅距離

北金岡、200m

都市計画

「都計外」

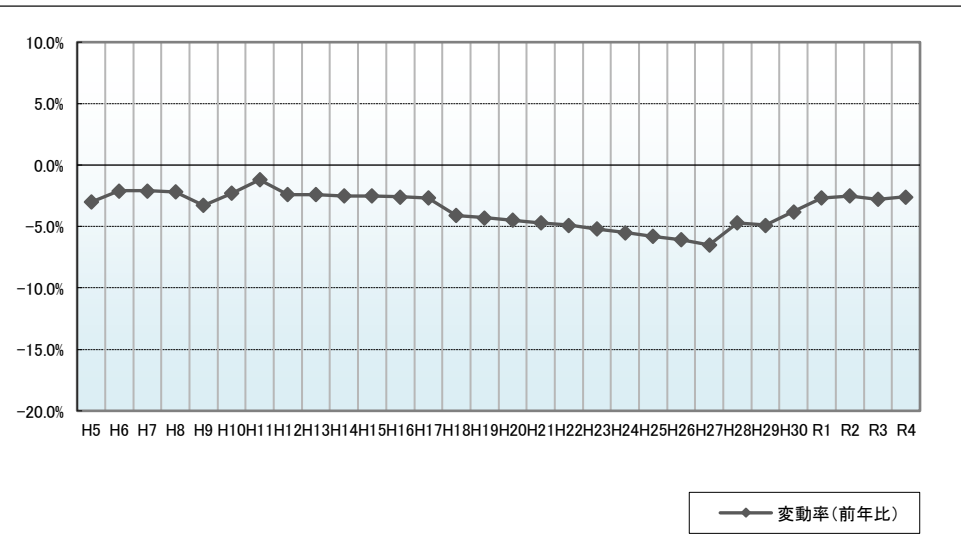
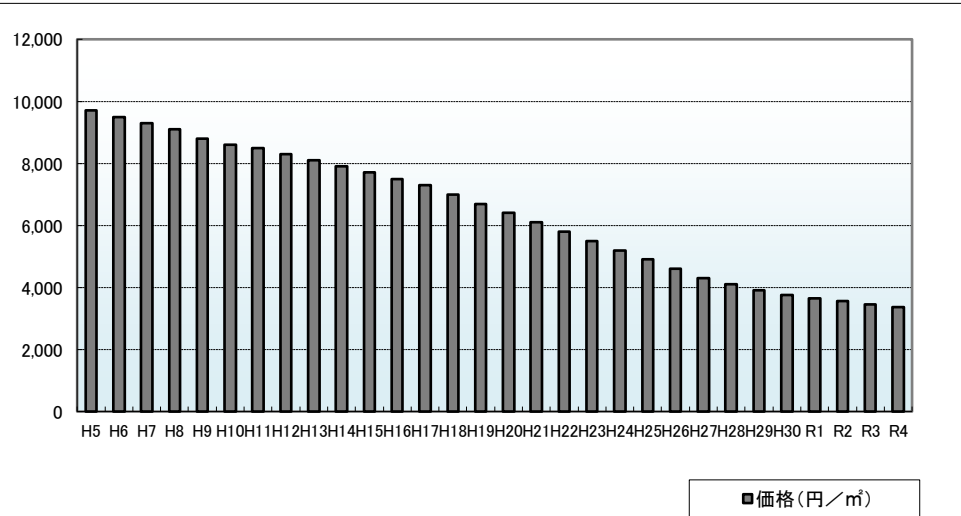
周辺の利用状況

中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域

選定時期

昭和57年

価格および変動率



| 年         | 価格           | 変動率          |
|-----------|--------------|--------------|
| H5        | 9,700        | -3.0%        |
| H6        | 9,500        | -2.1%        |
| H7        | 9,300        | -2.1%        |
| H8        | 9,100        | -2.2%        |
| H9        | 8,800        | -3.3%        |
| H10       | 8,600        | -2.3%        |
| H11       | 8,500        | -1.2%        |
| H12       | 8,300        | -2.4%        |
| H13       | 8,100        | -2.4%        |
| H14       | 7,900        | -2.5%        |
| H15       | 7,700        | -2.5%        |
| H16       | 7,500        | -2.6%        |
| H17       | 7,300        | -2.7%        |
| H18       | 7,000        | -4.1%        |
| H19       | 6,700        | -4.3%        |
| H20       | 6,400        | -4.5%        |
| H21       | 6,100        | -4.7%        |
| H22       | 5,800        | -4.9%        |
| H23       | 5,500        | -5.2%        |
| H24       | 5,200        | -5.5%        |
| H25       | 4,900        | -5.8%        |
| H26       | 4,600        | -6.1%        |
| H27       | 4,300        | -6.5%        |
| H28       | 4,100        | -4.7%        |
| H29       | 3,900        | -4.9%        |
| H30       | 3,750        | -3.8%        |
| R1        | 3,650        | -2.7%        |
| R2        | 3,560        | -2.5%        |
| R3        | 3,460        | -2.8%        |
| <b>R4</b> | <b>3,370</b> | <b>-2.6%</b> |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.1414564%2C140.0651533&z=17>

基準地番号

三種(県)-7

所在地番

鵜川字東鵜川39番

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

733 m<sup>2</sup>

形状

1:2.5

接面道路

南西7m、町道、背面道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

森岳、5.1km

都市計画

「都計外」

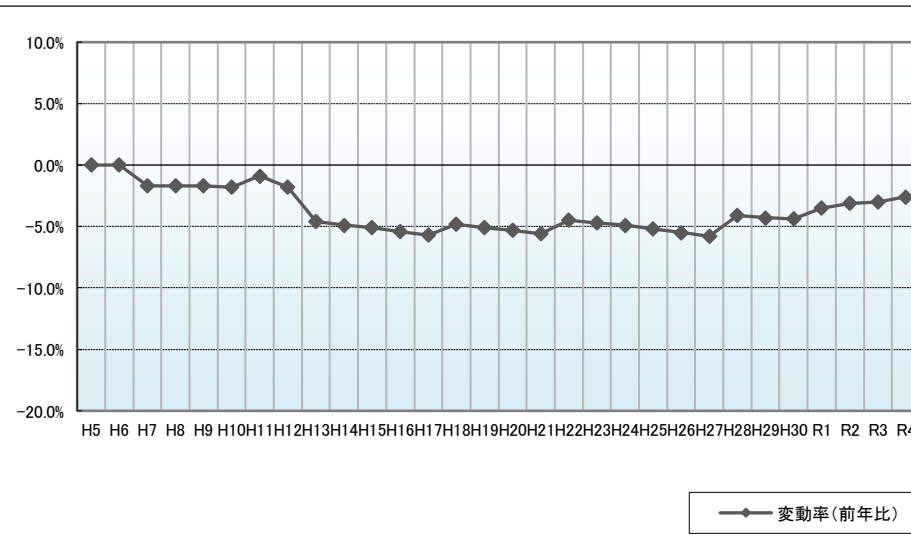
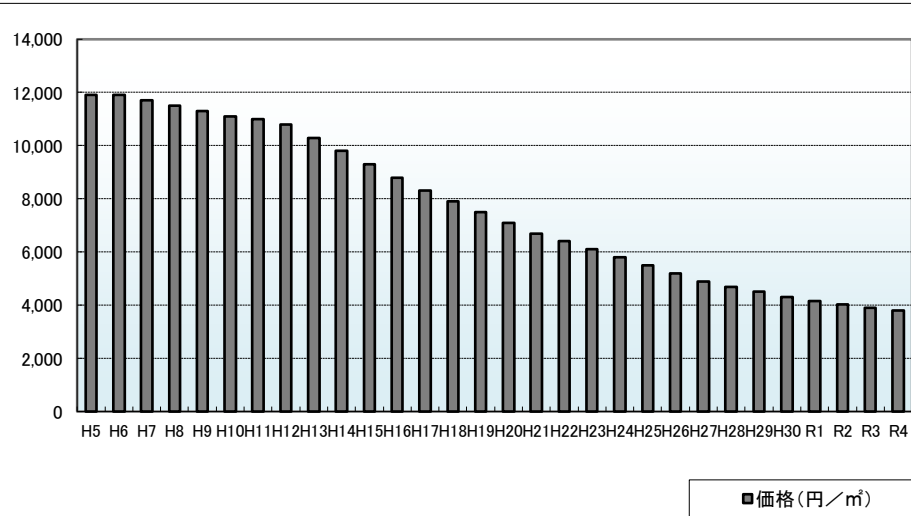
周辺の利用状況

中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域

選定時期

昭和58年

価格および変動率



| 年   | 価格     | 変動率   |
|-----|--------|-------|
| H5  | 11,900 | 0.0%  |
| H6  | 11,900 | 0.0%  |
| H7  | 11,700 | -1.7% |
| H8  | 11,500 | -1.7% |
| H9  | 11,300 | -1.7% |
| H10 | 11,100 | -1.8% |
| H11 | 11,000 | -0.9% |
| H12 | 10,800 | -1.8% |
| H13 | 10,300 | -4.6% |
| H14 | 9,800  | -4.9% |
| H15 | 9,300  | -5.1% |
| H16 | 8,800  | -5.4% |
| H17 | 8,300  | -5.7% |
| H18 | 7,900  | -4.8% |
| H19 | 7,500  | -5.1% |
| H20 | 7,100  | -5.3% |
| H21 | 6,700  | -5.6% |
| H22 | 6,400  | -4.5% |
| H23 | 6,100  | -4.7% |
| H24 | 5,800  | -4.9% |
| H25 | 5,500  | -5.2% |
| H26 | 5,200  | -5.5% |
| H27 | 4,900  | -5.8% |
| H28 | 4,700  | -4.1% |
| H29 | 4,500  | -4.3% |
| H30 | 4,300  | -4.4% |
| R1  | 4,150  | -3.5% |
| R2  | 4,020  | -3.1% |
| R3  | 3,900  | -3.0% |
| R4  | 3,800  | -2.6% |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpww8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.0947283%2C140.0310778&z=17>

基準地番号

三種(県)-8

所在地番

鵜川字西家の下12番13

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

282 m<sup>2</sup>

形状

1:1.2

接面道路

東6m、町道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

森岳、7km

都市計画

「都計外」

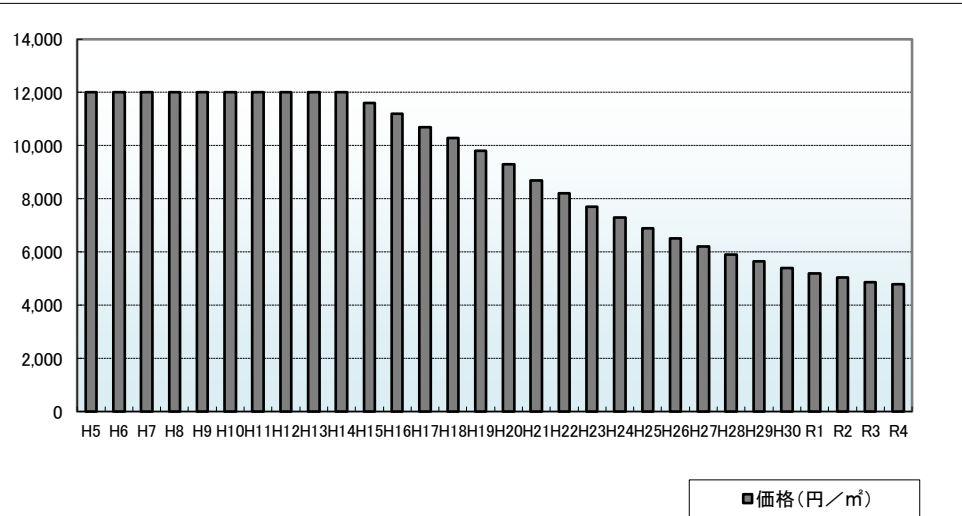
周辺の利用状況

一般住宅に事業所等が混在する住宅地域

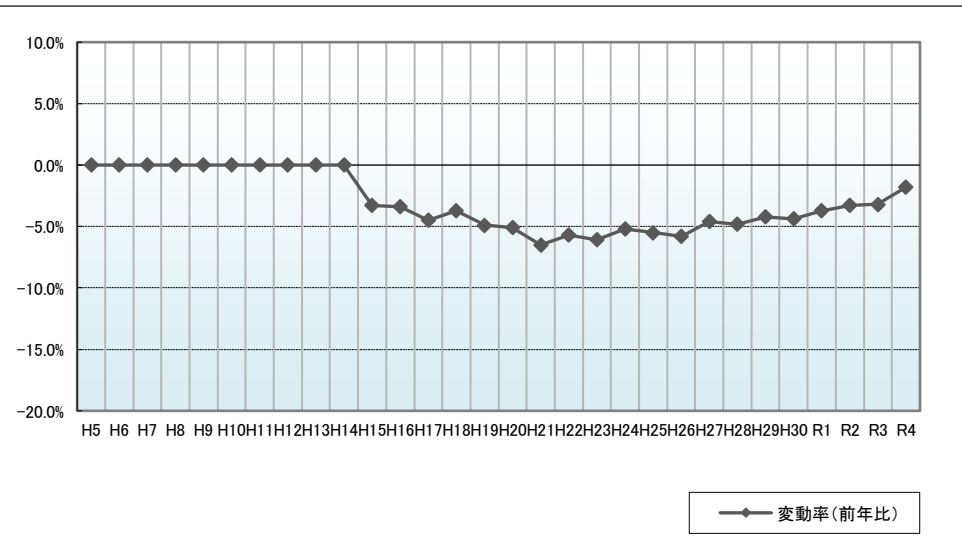
選定時期

平成3年

価格および変動率



| 年   | 価格     | 変動率   |
|-----|--------|-------|
| H5  | 12,000 | 0.0%  |
| H6  | 12,000 | 0.0%  |
| H7  | 12,000 | 0.0%  |
| H8  | 12,000 | 0.0%  |
| H9  | 12,000 | 0.0%  |
| H10 | 12,000 | 0.0%  |
| H11 | 12,000 | 0.0%  |
| H12 | 12,000 | 0.0%  |
| H13 | 12,000 | 0.0%  |
| H14 | 12,000 | 0.0%  |
| H15 | 11,600 | -3.3% |
| H16 | 11,200 | -3.4% |
| H17 | 10,700 | -4.5% |
| H18 | 10,300 | -3.7% |
| H19 | 9,800  | -4.9% |
| H20 | 9,300  | -5.1% |
| H21 | 8,700  | -6.5% |
| H22 | 8,200  | -5.7% |
| H23 | 7,700  | -6.1% |
| H24 | 7,300  | -5.2% |
| H25 | 6,900  | -5.5% |
| H26 | 6,500  | -5.8% |
| H27 | 6,200  | -4.6% |
| H28 | 5,900  | -4.8% |
| H29 | 5,650  | -4.2% |
| H30 | 5,400  | -4.4% |
| R1  | 5,200  | -3.7% |
| R2  | 5,030  | -3.3% |
| R3  | 4,870  | -3.2% |
| R4  | 4,780  | -1.8% |



位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.1029%2C140.006&z=17>



基準地番号

三種(県)5-1

所在地番

浜田字上浜田251番1外

住居表示

店舗・ビル名等

(羽後信用金庫八竜支店)

利用現況

店舗、SRC2

地積

837 m<sup>2</sup>

形状

1:1

接面道路

東10m、国道、背面道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

森岳、7.1km

都市計画

「都計外」

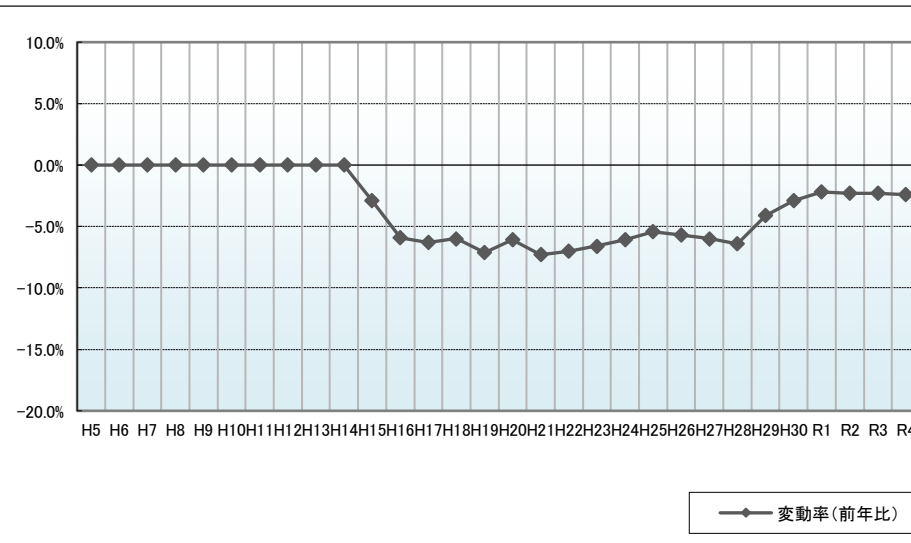
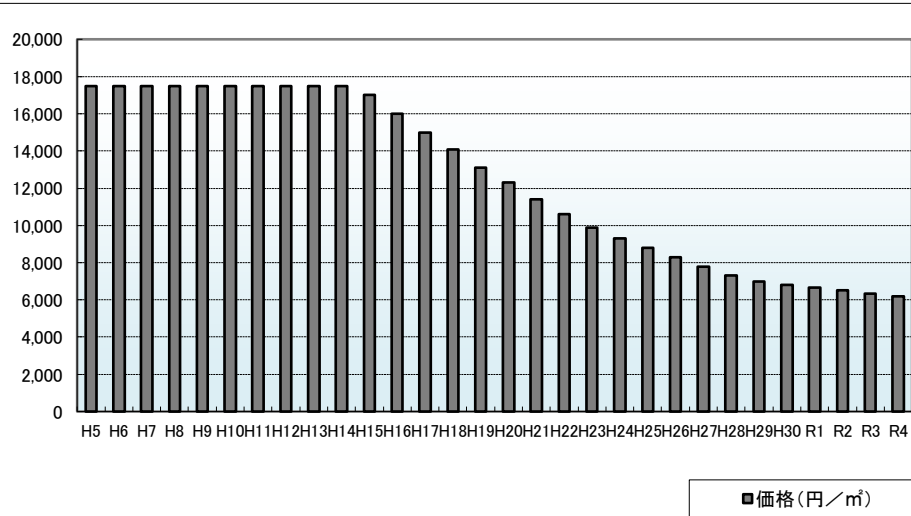
周辺の利用状況

店舗に一般住宅等が混在し、いまだ農地が見られる商業地域

選定時期

昭和63年

価格および変動率



| 年   | 価格     | 変動率   |
|-----|--------|-------|
| H5  | 17,500 | 0.0%  |
| H6  | 17,500 | 0.0%  |
| H7  | 17,500 | 0.0%  |
| H8  | 17,500 | 0.0%  |
| H9  | 17,500 | 0.0%  |
| H10 | 17,500 | 0.0%  |
| H11 | 17,500 | 0.0%  |
| H12 | 17,500 | 0.0%  |
| H13 | 17,500 | 0.0%  |
| H14 | 17,500 | 0.0%  |
| H15 | 17,000 | -2.9% |
| H16 | 16,000 | -5.9% |
| H17 | 15,000 | -6.3% |
| H18 | 14,100 | -6.0% |
| H19 | 13,100 | -7.1% |
| H20 | 12,300 | -6.1% |
| H21 | 11,400 | -7.3% |
| H22 | 10,600 | -7.0% |
| H23 | 9,900  | -6.6% |
| H24 | 9,300  | -6.1% |
| H25 | 8,800  | -5.4% |
| H26 | 8,300  | -5.7% |
| H27 | 7,800  | -6.0% |
| H28 | 7,300  | -6.4% |
| H29 | 7,000  | -4.1% |
| H30 | 6,800  | -2.9% |
| R1  | 6,650  | -2.2% |
| R2  | 6,500  | -2.3% |
| R3  | 6,350  | -2.3% |
| R4  | 6,200  | -2.4% |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPpLk3arZpaD18T&ll=40.1027467%2C140.0034289&z=17>

基準地番号

三種(県)5-2

所在地番

森岳字岩瀬144番

住居表示

店舗・ビル名等

(島新洋品店)

利用現況

店舗兼住宅、W1

地積

226 m<sup>2</sup>

形状

1:6

接面道路

西8.4m、町道、背面道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

森岳、400m

都市計画

「都計外」

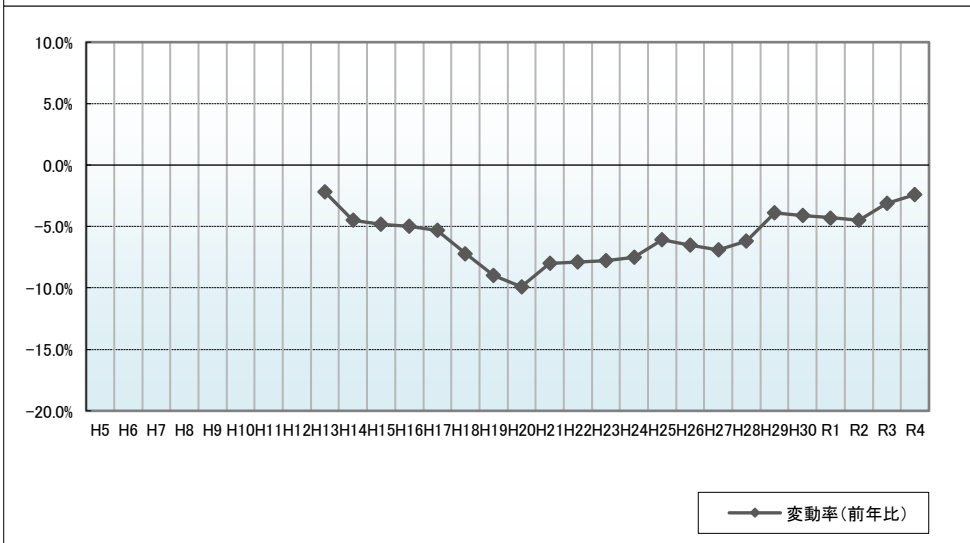
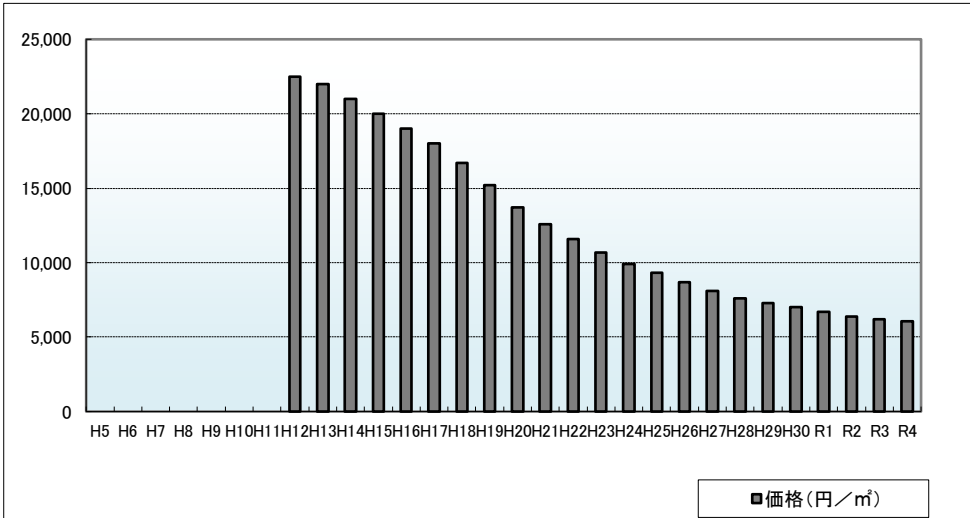
周辺の利用状況

小売店舗等の中に一般住宅も見られる商業地域

選定時期

平成12年

価格および変動率



| 年   | 価格     | 変動率   |
|-----|--------|-------|
| H5  |        |       |
| H6  |        |       |
| H7  |        |       |
| H8  |        |       |
| H9  |        |       |
| H10 |        |       |
| H11 |        |       |
| H12 | 22,500 |       |
| H13 | 22,000 | -2.2% |
| H14 | 21,000 | -4.5% |
| H15 | 20,000 | -4.8% |
| H16 | 19,000 | -5.0% |
| H17 | 18,000 | -5.3% |
| H18 | 16,700 | -7.2% |
| H19 | 15,200 | -9.0% |
| H20 | 13,700 | -9.9% |
| H21 | 12,600 | -8.0% |
| H22 | 11,600 | -7.9% |
| H23 | 10,700 | -7.8% |
| H24 | 9,900  | -7.5% |
| H25 | 9,300  | -6.1% |
| H26 | 8,700  | -6.5% |
| H27 | 8,100  | -6.9% |
| H28 | 7,600  | -6.2% |
| H29 | 7,300  | -3.9% |
| H30 | 7,000  | -4.1% |
| R1  | 6,700  | -4.3% |
| R2  | 6,400  | -4.5% |
| R3  | 6,200  | -3.1% |
| R4  | 6,050  | -2.4% |

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tQsrXjDaRHpw8npQPALek3arZpaD18T&ll=40.10087%2C140.0736&z=17>