

基準地番号

能代(県)-1

所在地番

能代市二ツ井町切石字山根55番3

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

505 m²

形状

1:3.5

接面道路

北東5.5m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

二ツ井、3km

都市計画

「都計外」

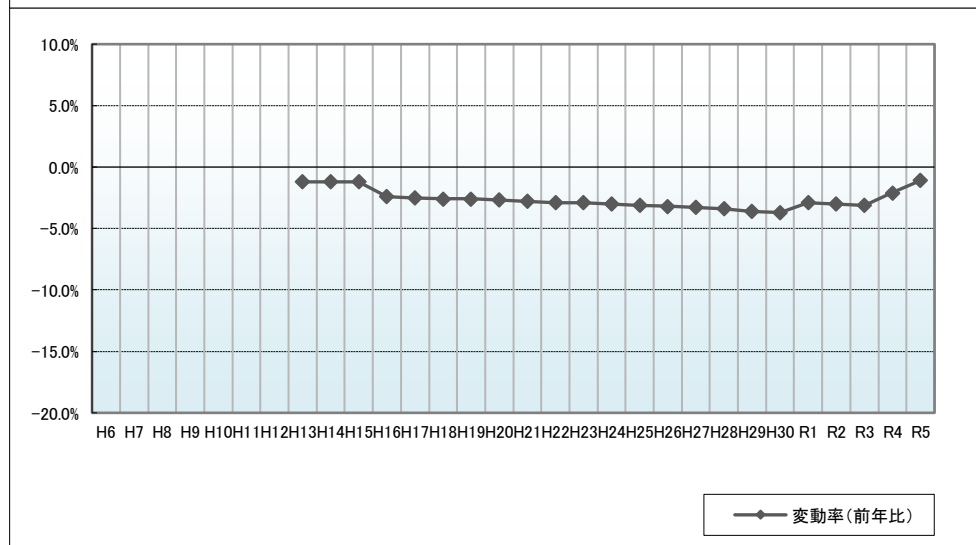
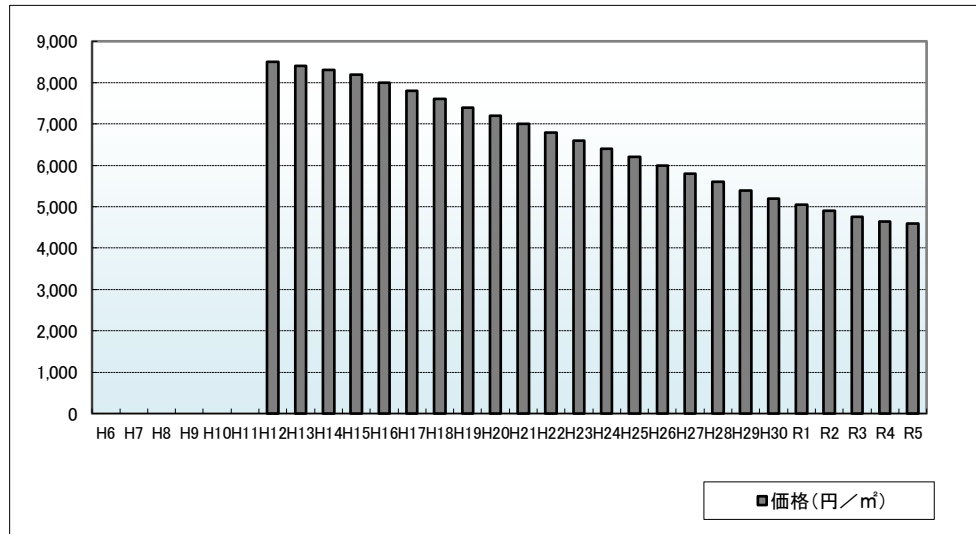
周辺の利用状況

中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域

選定時期

平成12年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12	8,500	
H13	8,400	-1.2%
H14	8,300	-1.2%
H15	8,200	-1.2%
H16	8,000	-2.4%
H17	7,800	-2.5%
H18	7,600	-2.6%
H19	7,400	-2.6%
H20	7,200	-2.7%
H21	7,000	-2.8%
H22	6,800	-2.9%
H23	6,600	-2.9%
H24	6,400	-3.0%
H25	6,200	-3.1%
H26	6,000	-3.2%
H27	5,800	-3.3%
H28	5,600	-3.4%
H29	5,400	-3.6%
H30	5,200	-3.7%
R1	5,050	-2.9%
R2	4,900	-3.0%
R3	4,750	-3.1%
R4	4,650	-2.1%
R5	4,600	-1.1%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.2007867%2C140.2127036&z=17>

基準地番号

能代(県)-2

所在地番

能代市花園町123番

住居表示

「花園町14-9」

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

311 m²

形状

台形、1:1.2

接面道路

南6m、市道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

能代、1.3km

都市計画

(都)、2住居、(60,200)

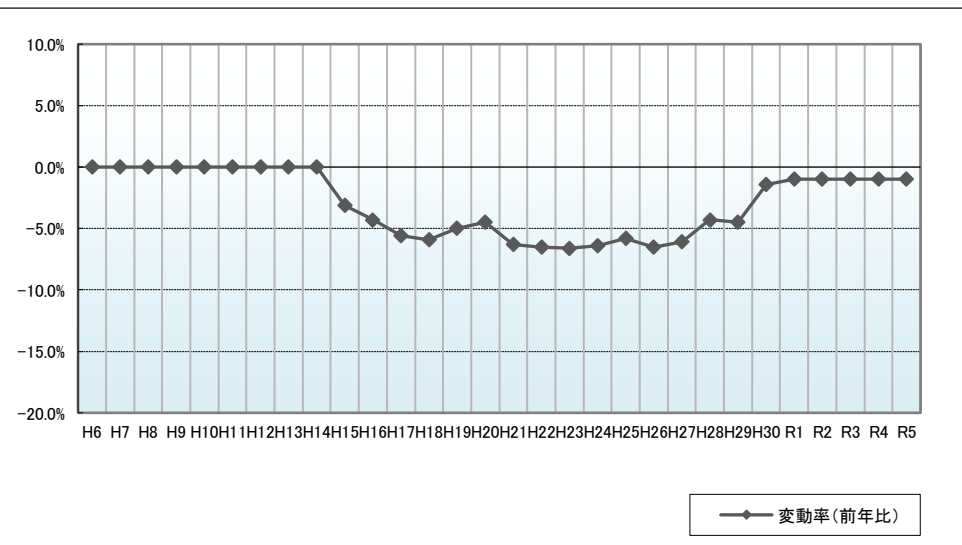
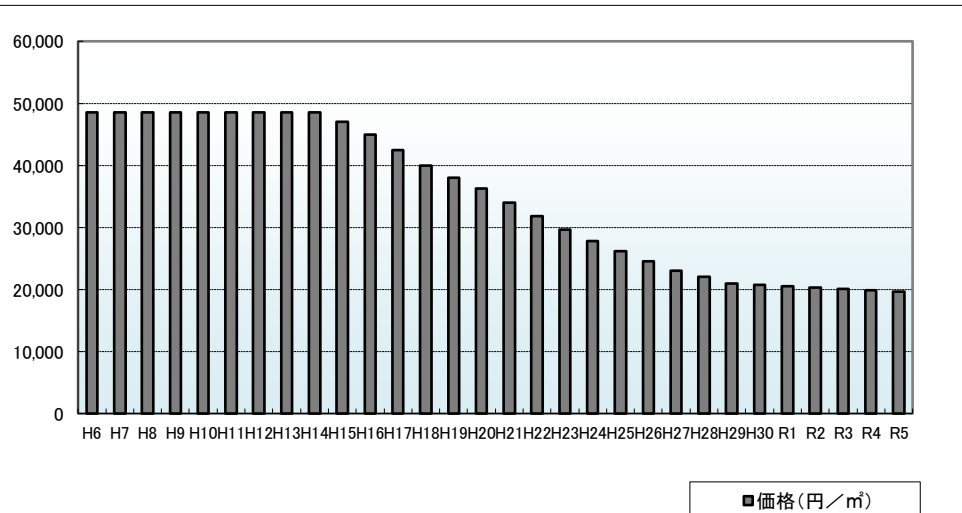
周辺の利用状況

中規模の一般住宅が多い住宅地域

選定時期

平成5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6	48,500	0.0%
H7	48,500	0.0%
H8	48,500	0.0%
H9	48,500	0.0%
H10	48,500	0.0%
H11	48,500	0.0%
H12	48,500	0.0%
H13	48,500	0.0%
H14	48,500	0.0%
H15	47,000	-3.1%
H16	45,000	-4.3%
H17	42,500	-5.6%
H18	40,000	-5.9%
H19	38,000	-5.0%
H20	36,300	-4.5%
H21	34,000	-6.3%
H22	31,800	-6.5%
H23	29,700	-6.6%
H24	27,800	-6.4%
H25	26,200	-5.8%
H26	24,500	-6.5%
H27	23,000	-6.1%
H28	22,000	-4.3%
H29	21,000	-4.5%
H30	20,700	-1.4%
R1	20,500	-1.0%
R2	20,300	-1.0%
R3	20,100	-1.0%
R4	19,900	-1.0%
R5	19,700	-1.0%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.2008681%2C140.0243078&z=17>

基準地番号

能代(県)-3

所在地番

能代市鮫淵字下悪戸91番2

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

209 m²

形状

1:2

接面道路

北西5m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

東能代、250m

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

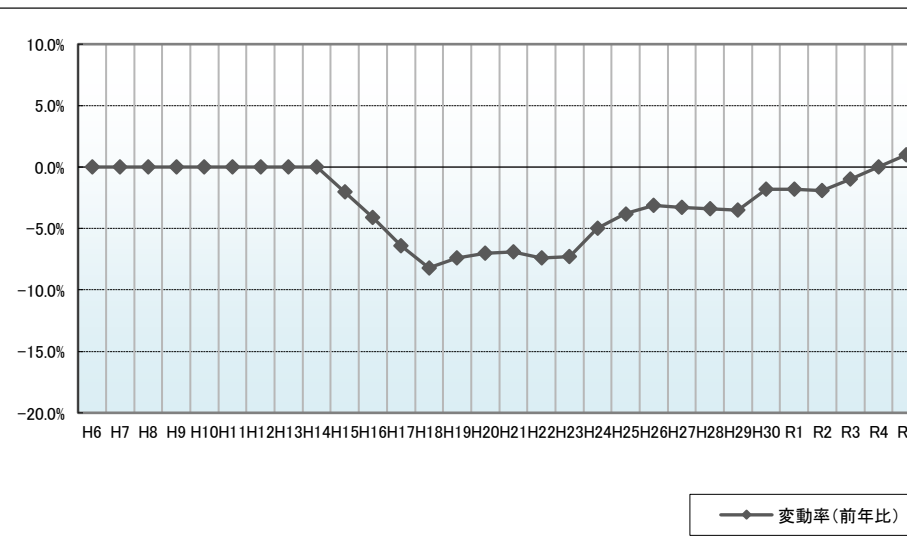
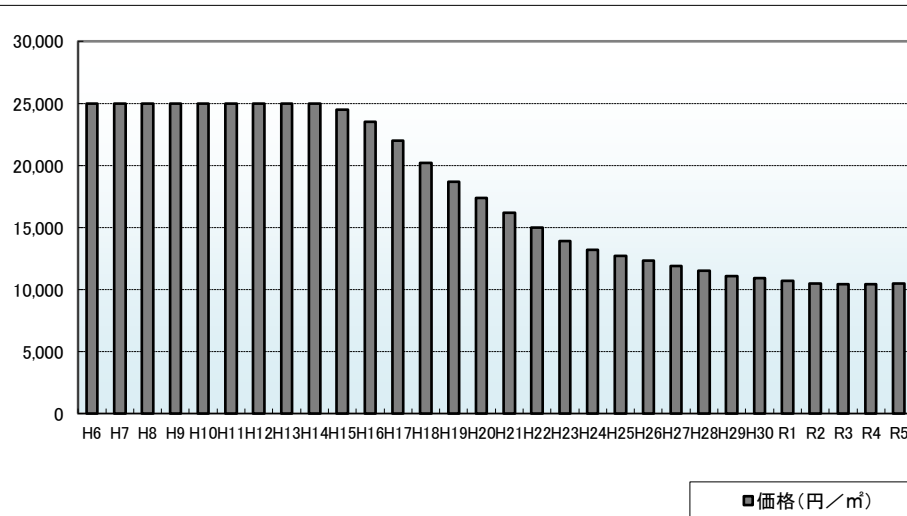
周辺の利用状況

一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域

選定時期

平成3年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6	25,000	0.0%
H7	25,000	0.0%
H8	25,000	0.0%
H9	25,000	0.0%
H10	25,000	0.0%
H11	25,000	0.0%
H12	25,000	0.0%
H13	25,000	0.0%
H14	25,000	0.0%
H15	24,500	-2.0%
H16	23,500	-4.1%
H17	22,000	-6.4%
H18	20,200	-8.2%
H19	18,700	-7.4%
H20	17,400	-7.0%
H21	16,200	-6.9%
H22	15,000	-7.4%
H23	13,900	-7.3%
H24	13,200	-5.0%
H25	12,700	-3.8%
H26	12,300	-3.1%
H27	11,900	-3.3%
H28	11,500	-3.4%
H29	11,100	-3.5%
H30	10,900	-1.8%
R1	10,700	-1.8%
R2	10,500	-1.9%
R3	10,400	-1.0%
R4	10,400	0.0%
R5	10,500	1.0%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.191314%2C140.068356&z=17>

基準地番号

能代(県)-4

所在地番

能代市落合字下悪土126番2

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

367 m²

形状

1.2:1

接面道路

南6m、市道、東側道

供給処理施設

水道

駅距離

能代、3.1km

都市計画

(都)、1中専、(60,200)

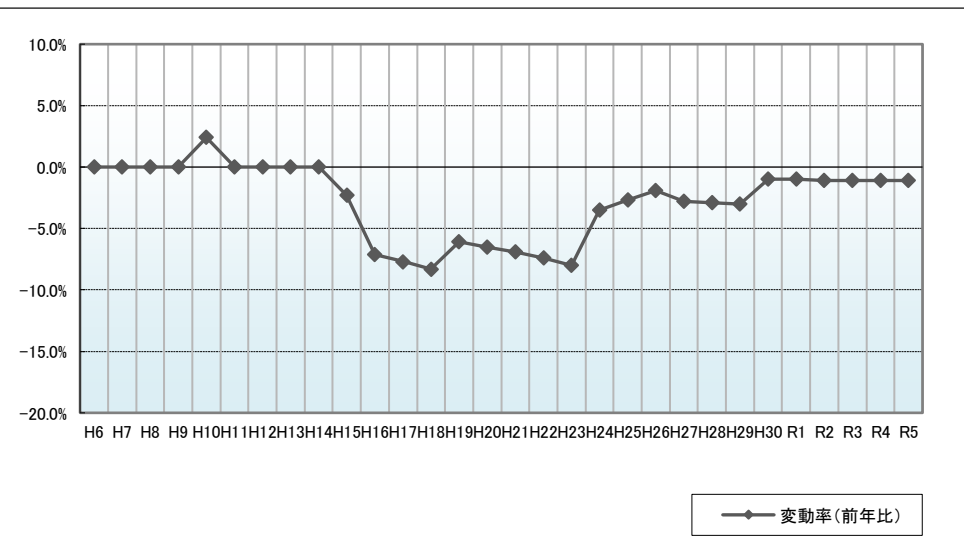
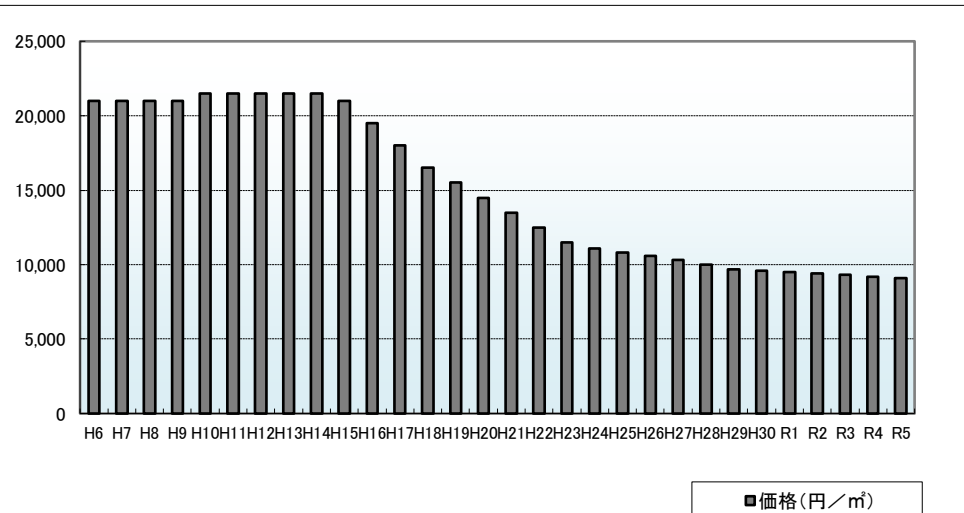
周辺の利用状況

中規模一般住宅、アパートと農地の混在する住宅地域

選定時期

平成5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6	21,000	0.0%
H7	21,000	0.0%
H8	21,000	0.0%
H9	21,000	0.0%
H10	21,500	2.4%
H11	21,500	0.0%
H12	21,500	0.0%
H13	21,500	0.0%
H14	21,500	0.0%
H15	21,000	-2.3%
H16	19,500	-7.1%
H17	18,000	-7.7%
H18	16,500	-8.3%
H19	15,500	-6.1%
H20	14,500	-6.5%
H21	13,500	-6.9%
H22	12,500	-7.4%
H23	11,500	-8.0%
H24	11,100	-3.5%
H25	10,800	-2.7%
H26	10,600	-1.9%
H27	10,300	-2.8%
H28	10,000	-2.9%
H29	9,700	-3.0%
H30	9,600	-1.0%
R1	9,500	-1.0%
R2	9,400	-1.1%
R3	9,300	-1.1%
R4	9,200	-1.1%
R5	9,100	-1.1%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.2267178%2C140.0205539&z=17>

基準地番号

能代(県)-5

所在地番

能代市字大瀬儘下21番22

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W1

地積

267 m²

形状

1:1.5

接面道路

西6m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

能代、2.6km

都市計画

(都)、2中専、(60,200)

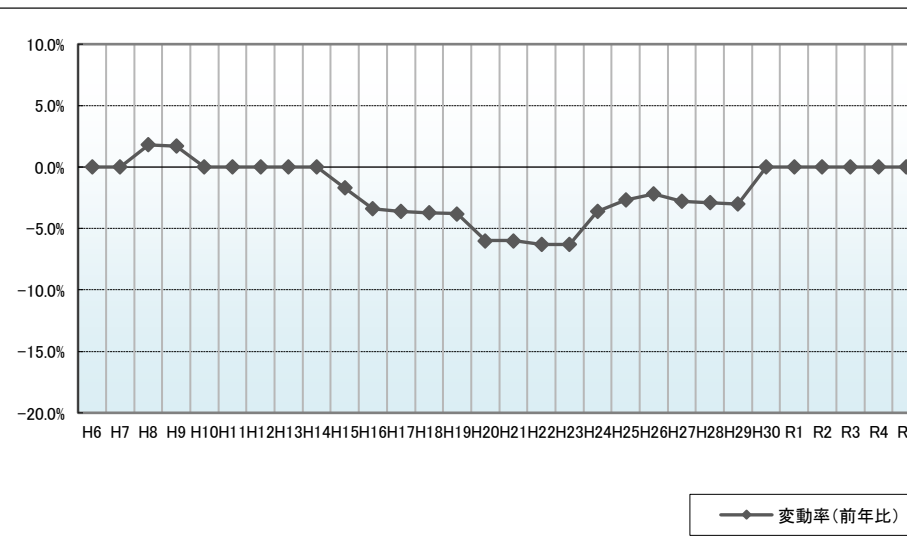
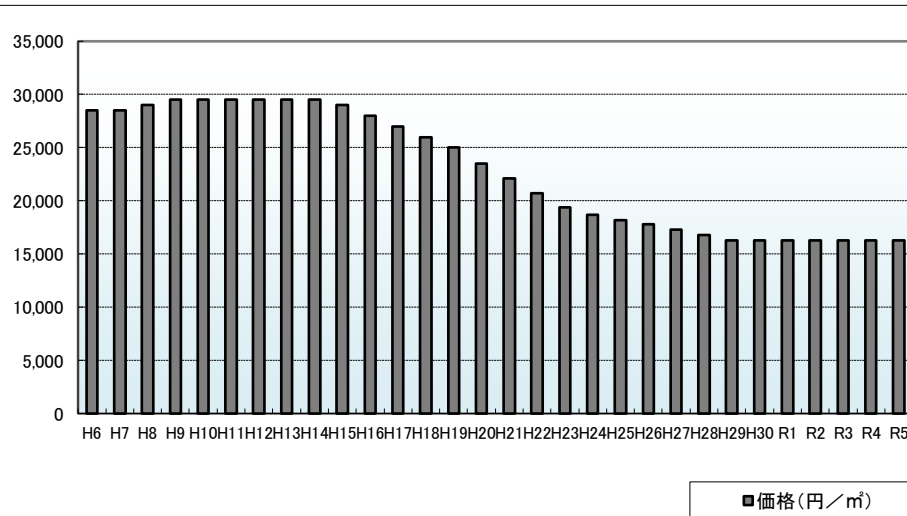
周辺の利用状況

中規模の一般住宅が多い住宅地域

選定時期

昭和56年以前

価格および変動率



年	価格	変動率
H6	28,500	0.0%
H7	28,500	0.0%
H8	29,000	1.8%
H9	29,500	1.7%
H10	29,500	0.0%
H11	29,500	0.0%
H12	29,500	0.0%
H13	29,500	0.0%
H14	29,500	0.0%
H15	29,000	-1.7%
H16	28,000	-3.4%
H17	27,000	-3.6%
H18	26,000	-3.7%
H19	25,000	-3.8%
H20	23,500	-6.0%
H21	22,100	-6.0%
H22	20,700	-6.3%
H23	19,400	-6.3%
H24	18,700	-3.6%
H25	18,200	-2.7%
H26	17,800	-2.2%
H27	17,300	-2.8%
H28	16,800	-2.9%
H29	16,300	-3.0%
H30	16,300	0.0%
R1	16,300	0.0%
R2	16,300	0.0%
R3	16,300	0.0%
R4	16,300	0.0%
R5	16,300	0.0%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.1885507%2C140.0347773&z=17>

基準地番号

能代(県)-6

所在地番

能代市二ツ井町字薄井49番

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

1,110 m²

形状

1:2.5

接面道路

南東5.5m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

二ツ井、1.8km

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

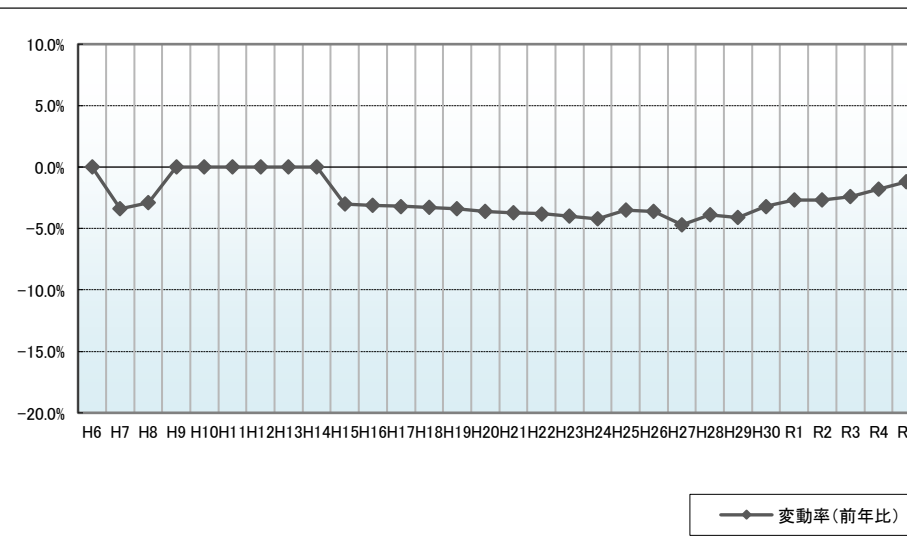
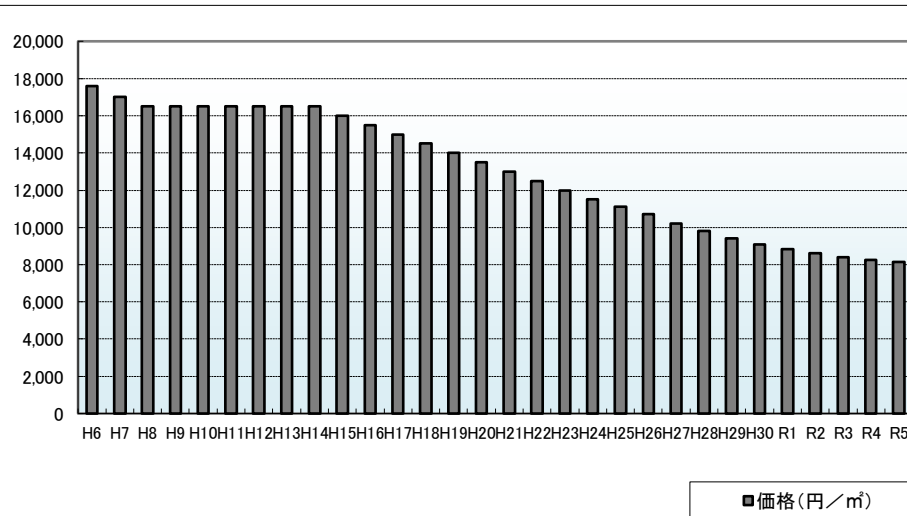
周辺の利用状況

中規模一般住宅が建ち並ぶ主要市道沿いの住宅地域

選定期

平成5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6	17,600	0.0%
H7	17,000	-3.4%
H8	16,500	-2.9%
H9	16,500	0.0%
H10	16,500	0.0%
H11	16,500	0.0%
H12	16,500	0.0%
H13	16,500	0.0%
H14	16,500	0.0%
H15	16,000	-3.0%
H16	15,500	-3.1%
H17	15,000	-3.2%
H18	14,500	-3.3%
H19	14,000	-3.4%
H20	13,500	-3.6%
H21	13,000	-3.7%
H22	12,500	-3.8%
H23	12,000	-4.0%
H24	11,500	-4.2%
H25	11,100	-3.5%
H26	10,700	-3.6%
H27	10,200	-4.7%
H28	9,800	-3.9%
H29	9,400	-4.1%
H30	9,100	-3.2%
R1	8,850	-2.7%
R2	8,610	-2.7%
R3	8,400	-2.4%
R4	8,250	-1.8%
R5	8,150	-1.2%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.2014303%2C140.2334503&z=17>

基準地番号

能代(県)-7

所在地番

能代市能代町字中川原9番16

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

166 m²

形状

1:1.5

接面道路

北東4m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

能代、750m

都市計画

(都)、2住居、(60,200)

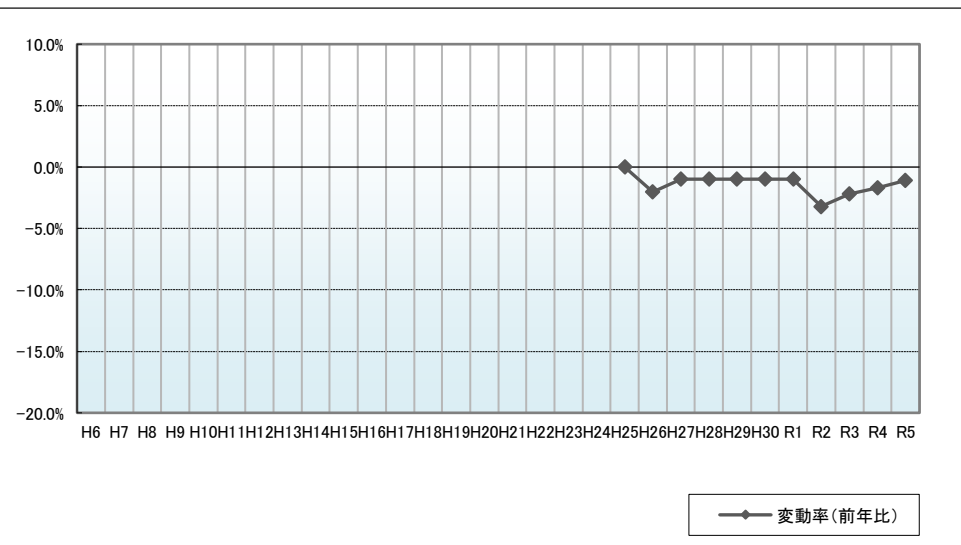
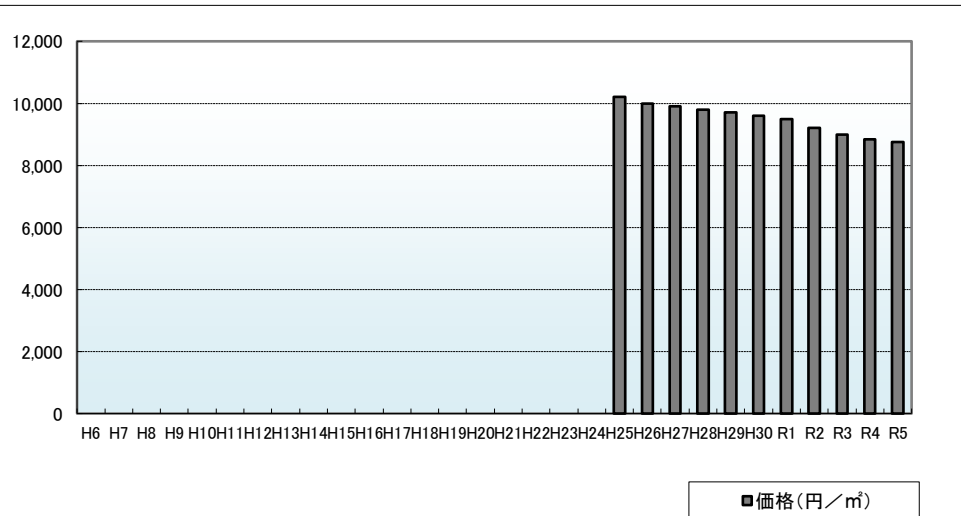
周辺の利用状況

一般住宅と農地が混在する街路条件のやや劣る住宅地域

選定期

平成25年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25	10,200	
H26	10,000	-2.0%
H27	9,900	-1.0%
H28	9,800	-1.0%
H29	9,700	-1.0%
H30	9,600	-1.0%
R1	9,500	-1.0%
R2	9,200	-3.2%
R3	9,000	-2.2%
R4	8,850	-1.7%
R5	8,750	-1.1%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.203571%2C140.035386&z=17>

基準地番号

能代(県)5-1

所在地番

能代市元町29番

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

空地

地積

507 m²

形状

1:2

接面道路

東30m、県道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

能代、200m

都市計画

(都)、商業、(80,500)、準防

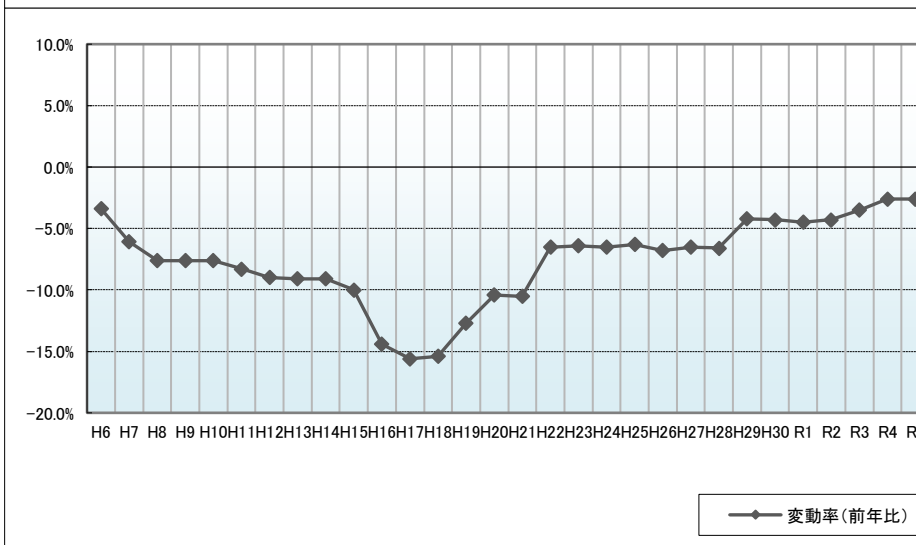
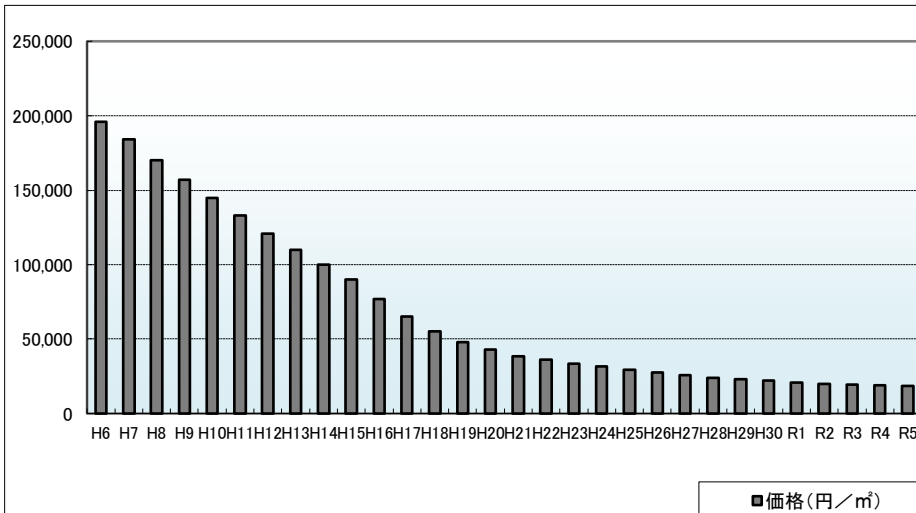
周辺の利用状況

小売店舗の中に空店舗が目立つ商業地域

選定時期

昭和57年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6	196,000	-3.4%
H7	184,000	-6.1%
H8	170,000	-7.6%
H9	157,000	-7.6%
H10	145,000	-7.6%
H11	133,000	-8.3%
H12	121,000	-9.0%
H13	110,000	-9.1%
H14	100,000	-9.1%
H15	90,000	-10.0%
H16	77,000	-14.4%
H17	65,000	-15.6%
H18	55,000	-15.4%
H19	48,000	-12.7%
H20	43,000	-10.4%
H21	38,500	-10.5%
H22	36,000	-6.5%
H23	33,700	-6.4%
H24	31,500	-6.5%
H25	29,500	-6.3%
H26	27,500	-6.8%
H27	25,700	-6.5%
H28	24,000	-6.6%
H29	23,000	-4.2%
H30	22,000	-4.3%
R1	21,000	-4.5%
R2	20,100	-4.3%
R3	19,400	-3.5%
R4	18,900	-2.6%
R5	18,400	-2.6%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.2067597%2C140.0308633&z=17>

基準地番号

能代(県)5-2

所在地番

能代市通町31番

住居表示

「通町7-24」

店舗・ビル名等

(佐藤電機工作所)

利用現況

店舗兼住宅、W2

地積

233 m²

形状

1:2

接面道路

西30m、国道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

能代、1.1km

都市計画

(都)、商業、(80,400)、準防

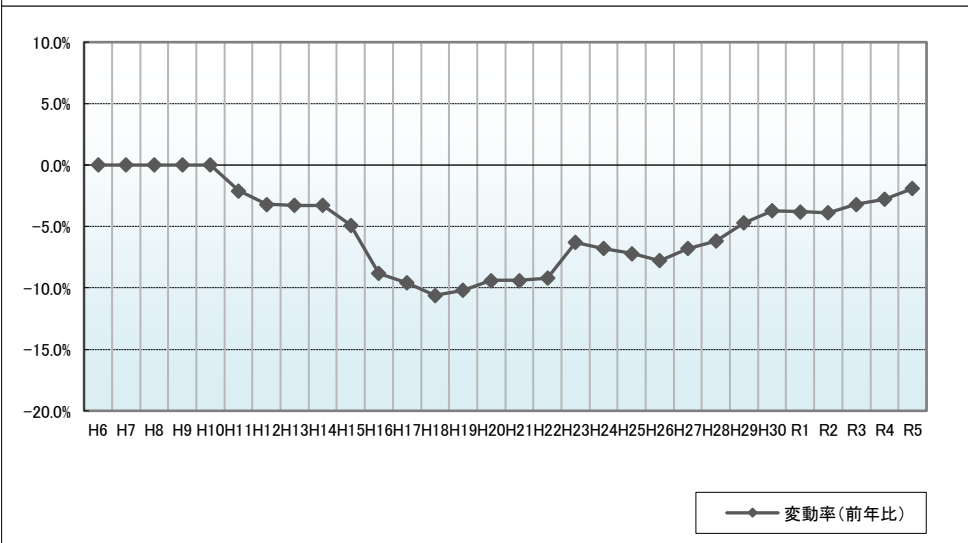
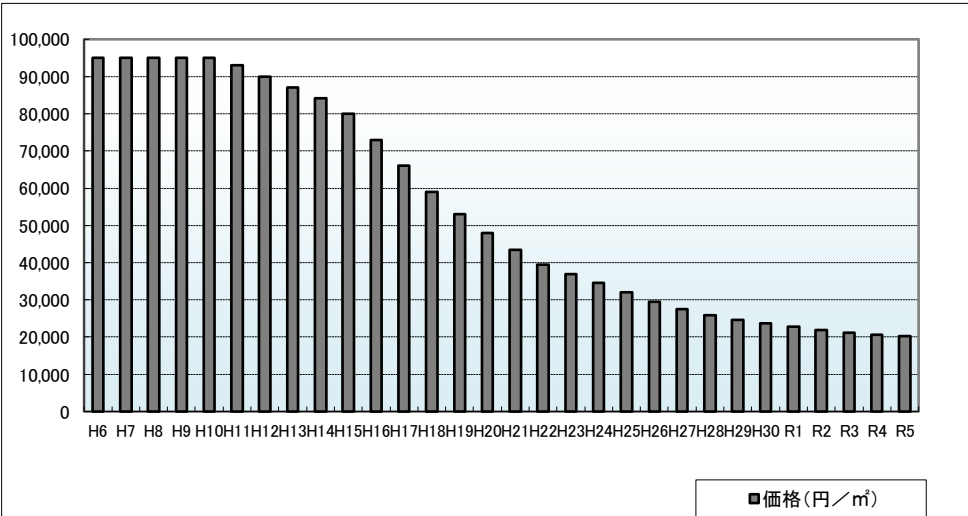
周辺の利用状況

小売店舗、事務所等に一般住宅が混在する商業地域

選定時期

昭和58年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6	95,000	0.0%
H7	95,000	0.0%
H8	95,000	0.0%
H9	95,000	0.0%
H10	95,000	0.0%
H11	93,000	-2.1%
H12	90,000	-3.2%
H13	87,000	-3.3%
H14	84,100	-3.3%
H15	80,000	-4.9%
H16	73,000	-8.8%
H17	66,000	-9.6%
H18	59,000	-10.6%
H19	53,000	-10.2%
H20	48,000	-9.4%
H21	43,500	-9.4%
H22	39,500	-9.2%
H23	37,000	-6.3%
H24	34,500	-6.8%
H25	32,000	-7.2%
H26	29,500	-7.8%
H27	27,500	-6.8%
H28	25,800	-6.2%
H29	24,600	-4.7%
H30	23,700	-3.7%
R1	22,800	-3.8%
R2	21,900	-3.9%
R3	21,200	-3.2%
R4	20,600	-2.8%
R5	20,200	-1.9%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.204595%2C140.0228258&z=17>

基準地番号

能代(県)5-3

所在地番

能代市二ツ井町字三千苧42番23

住居表示

店舗・ビル名等

(富士子食堂)

利用現況

店舗兼住宅、W2

地積

292 m²

形状

1:5

接面道路

南西9m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

二ツ井、450m

都市計画

(都)、商業、(80,400)

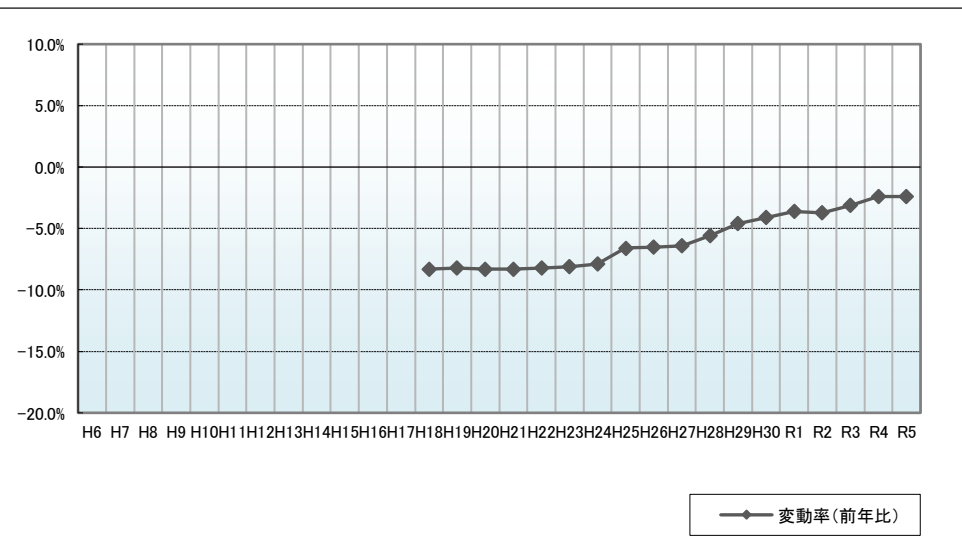
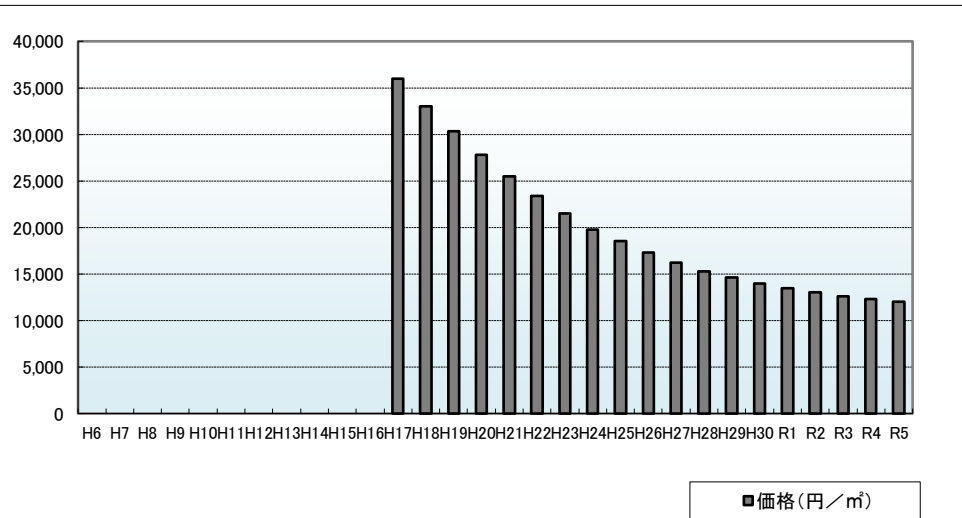
周辺の利用状況

低層の小売店舗や一般住宅等が建ち並ぶ商業地域

選定時期

平成17年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17	36,000	
H18	33,000	-8.3%
H19	30,300	-8.2%
H20	27,800	-8.3%
H21	25,500	-8.3%
H22	23,400	-8.2%
H23	21,500	-8.1%
H24	19,800	-7.9%
H25	18,500	-6.6%
H26	17,300	-6.5%
H27	16,200	-6.4%
H28	15,300	-5.6%
H29	14,600	-4.6%
H30	14,000	-4.1%
R1	13,500	-3.6%
R2	13,000	-3.7%
R3	12,600	-3.1%
R4	12,300	-2.4%
R5	12,000	-2.4%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.2100108%2C140.2396694&z=17>

基準地番号

能代(県)5-4

所在地番

能代市河戸川字上大須賀29番1外

住居表示

店舗・ビル名等

(株式会社池田県北営業所)

利用現況

店舗、W1

地積

695 m²

形状

1:1

接面道路

西11m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

能代、3.6km

都市計画

(都)、準工、(60,200)

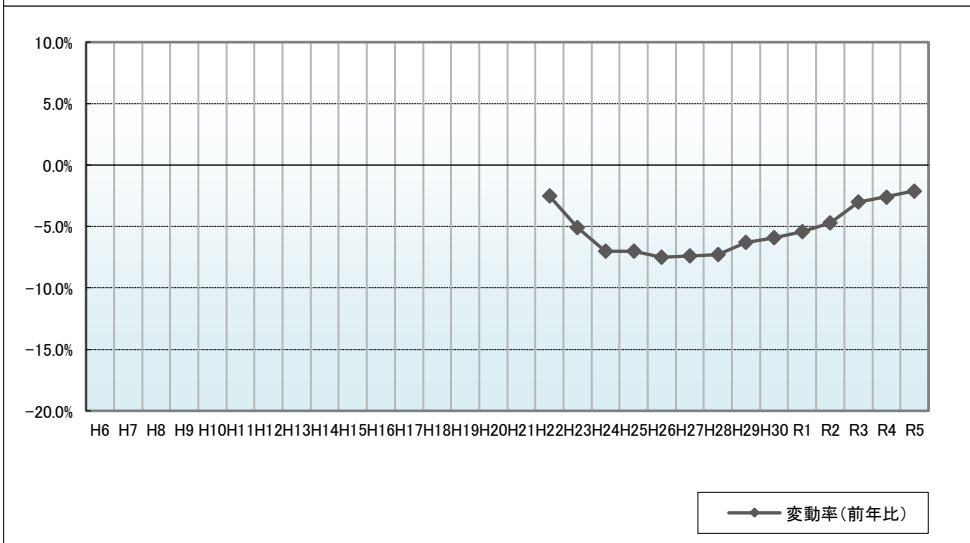
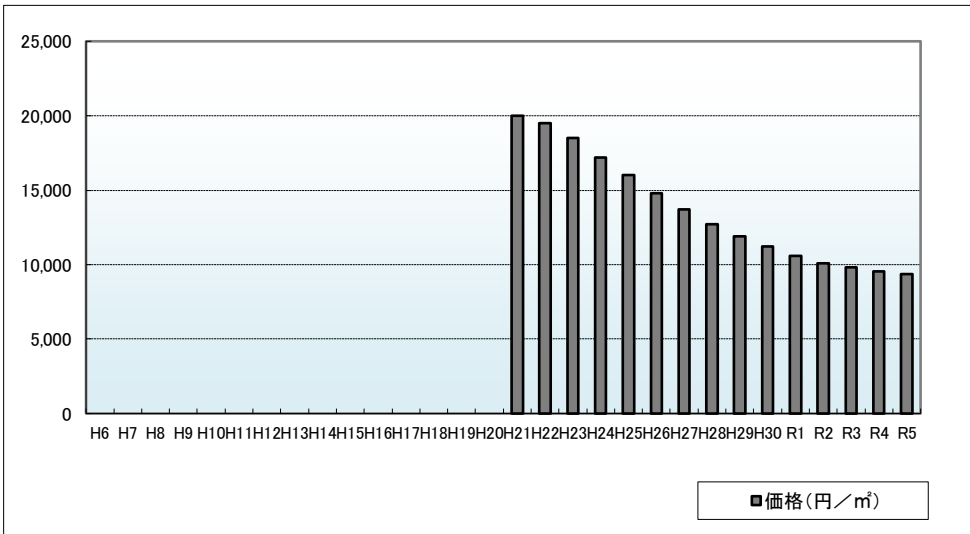
周辺の利用状況

店舗、工場、営業所に一般住宅が混在する路線商業地域

選定時期

平成21年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21	20,000	
H22	19,500	-2.5%
H23	18,500	-5.1%
H24	17,200	-7.0%
H25	16,000	-7.0%
H26	14,800	-7.5%
H27	13,700	-7.4%
H28	12,700	-7.3%
H29	11,900	-6.3%
H30	11,200	-5.9%
R1	10,600	-5.4%
R2	10,100	-4.7%
R3	9,800	-3.0%
R4	9,550	-2.6%
R5	9,350	-2.1%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.179635%2C140.020773&z=17>

基準地番号

能代(県)9-1

所在地番

能代市扇田字扇渕4番5

住居表示

店舗・ビル名等

(株式会社ナカヨ通信機北日本事業)

利用現況

工場

地積

13,209 m²

形状

1:1

接面道路

南25m、市道、西側道

供給処理施設

水道

駅距離

東能代、2.1km

都市計画

(都)、工業、(60,200)

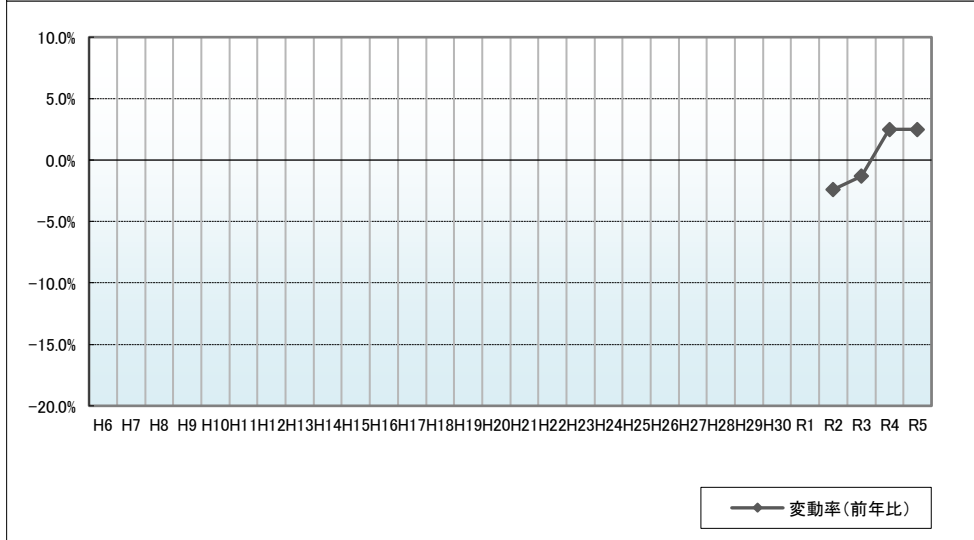
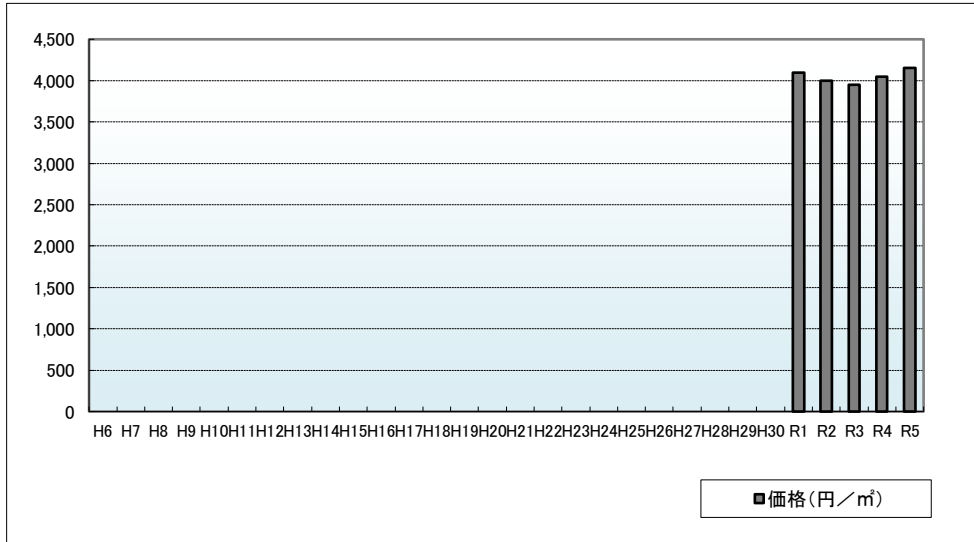
周辺の利用状況

大中規模工場に営業所等が混在するICに近い工業地域

選定期

令和元年

価格および変動率



年	価格	変動率
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28		
H29		
H30		
R1	4,100	
R2	4,000	-2.4%
R3	3,950	-1.3%
R4	4,050	2.5%
R5	4,150	2.5%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1zw4CX4OMfPW5KIPxJgqiuPGdJ2VFRD4&ll=40.199324%2C140.079655&z=17>