

(価格時点は令和4年7月1日)

地価調査基準地

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口:奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 男鹿(県) -1 | 男鹿市船川港金川字金川台 1番121 | 7,400 | 284 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽立 1.5km | (都)1中専 (60,200) |
| -2 | 北浦北浦表町字表町43番2 | 4,150 | 299 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南8.5m 市道 | 水道 ガス | 羽立 12km | (都) (70,200) |
| -3 | 脇本脇本字上野86番19 | 7,550 | 225 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 脇本 350m | (都) (60,200) |
| -4 | 角間崎字下屋長根39番2 | 4,700 | 439 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅が 多い住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 船越 7.6km | 「都計外」 |
| 5-1 | 船越字船越26番2 | 9,900 | 444 | 1:3 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗及び一般住宅等が混 在する近隣商業地域 | 北西8m 県道 | 水道 ガス 下水 | 船越 600m | (都)近商 (80,200) 準防 |
| 5-2 | 払戸字渡部95番13 | 6,500 | 345 | 1:5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域 | 北東11m 県道 南東側道 | 水道 ガス 下水 | 船越 4.8km | 「都計外」 |
| 5-3 | 船越字内子1番745外 | 18,800 | 1,216 | 1:2 | 空地 | 郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域 | 南21m 国道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 船越 1.8km | (都)準工 (60,200) |
| 9-1 | 船川港船川字海岸通り二号9 番1外 | 3,350 | 80,131 | 不整形 2.5:1 | 工場 | 工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工 業地域 | 北西20m 道路 | 水道 ガス | 男鹿 1.8km | (都)工専 (60,200) |