

(価格時点は令和5年1月1日)

## 地価公示標準地

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 標準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 標準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 標準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 標準地の 周辺の土 地の利 用の状 況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接 近の状 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要な もの
にかほ -1	にかほ市両前寺字狐森207番2	10,700	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	南東5.5m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.6km	(都)1住居 (60,200)
-2	平沢字坂ノ下184番	17,600	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1住居 (60,200)
-3	金浦字浜の田160番3	10,100	265	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 850m	(都)1中専 (60,200)
-4	金浦字岡の谷地160番27	12,900	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 730m	(都)1住居 (60,200)
-5	黒川字三嶽前82番	6,200	686	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	西5m 市道 背面道	水道 下水	金浦 2.8km	(都) (70,200)
-6	象潟町字武道島130番5	20,000	247	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	象潟 900m	(都)1住居 (60,200)
5-1	平沢字清水125番	18,900	185	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	旅館、小売店舗等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南西17m 県道	水道 ガス 下水	仁賀保 100m	(都)商業 (80,400)
5-2	象潟町字四丁目塩越68番1	19,900	360	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行等が混在する 国道沿いの商業地域	東18m 国道	水道 ガス 下水	象潟 330m	(都)近商 (80,200)