

(価格時点は令和5年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要な もの
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	25,000	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然とし た住宅地域	北12m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	20,700	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	15,300	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	23,800	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道 下水	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	12,700	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台6丁目43番6外 「東台6-5-92」	20,800	247	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心にアパ ート等が混在する住宅地域	東5m 市道	水道 下水	大館 3.5km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	12,400	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパ ート等が混在し、畑も見られる住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	11,300	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	5,100	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字上屋敷55番1	2,700	611	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ接面 市道沿いを中心とする農家 集落地域	南西6.5m 市道	水道	早口 3.3km	「都計外」
-11	岩瀬字玉石2番	4,350	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	「都計外」
-12	早口字上野97番13	8,200	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	「都計外」
3-1	字大田面294番	4,450	1,021	1:3	田	周辺で宅地開発が進んで いる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	9,100	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅に一般住宅 等が混在する駅前商業 地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	「都計外」
5-2	清水1丁目28番2外 「清水1-3-17」	25,000	1,193	1:2	事務所兼倉 庫 S2	店舗、営業所等の中に一 般住宅も見られる幹線道 路沿いの商業地域	南16m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)近商 (80,300) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	14,900	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	18,600	730	1:1	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が多い 国道沿いの商業地域	北16m 国道	水道 下水	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	二井田字前田野5番4	7,000	18,000	台形 1:1	工場	大規模の工場に営業所 が混在する内陸型の工業 団地	南西12m 市道 南東側道	水道	二井田IC 4.9km	(都) (70,200)