

(価格時点は令和5年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路42番5	32,400	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗が 混在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住居 (60,200)
-2	大嶽町34番15	30,300	243	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低専 (50,80)
-3	一番堰252番4	29,500	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50,80)
-4	石脇字田尻野36番99	23,300	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50,80)
-5	川口字八幡前19番15	25,800	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60,200)
-6	中田代字板井沢243番1	3,080	263	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 国道沿いの既成住宅地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 15km	「都計外」
-7	矢島町川辺字道端25番2外	3,200	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	「都計外」
-8	矢島町城内字水上81番1	6,400	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
-9	岩谷町字十二柳113番7	7,850	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」
-10	岩城内道川字内道川38番	6,250	440	1:5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ旧来からの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	「都計外」
-11	岩城亀田亀田町字新町19番	6,550	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も 混在する住宅地域	北西8m 市道	水道 下水	羽後亀田 3km	「都計外」
-12	岩城二古字横砂子58番107	8,000	276	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台に形成された区画整然と した住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
-13	前郷字古堀122番外	6,050	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	「都計外」
-14	川西字奉行免143番	3,450	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する国道背後の住宅 地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」
-15	西目町沼田字新道下2番212	12,200	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	「都計外」
-16	岩谷町字松山88番	10,000	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 700m	「都計外」
-17	西目町海士剥字御月森1番8	6,650	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	「都計外」
-18	西目町西目字井岡213番1	4,260	681	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い集落内の 住宅地域	北5m 市道	水道 下水	西目 2.7km	「都計外」
-19	鳥海町上笹字字町4番	3,850	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県 道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 22km	「都計外」
-20	鳥海町伏見字久保12番2	5,450	183	2:1	空地	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	東8m 市道	水道 下水	矢島 8km	「都計外」

(価格時点は令和5年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
由利本荘 (県)-21	東由利老方字西ノ浜21番	4,050	551	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	「都計外」
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	3,500	244	1:2	空地	一般住宅、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 19km	「都計外」
5-1	大門50番	31,300	280	1:2	店舗兼教習 所 S2	低層の店舗、事務所、住 宅等が混在する区画整理 済の商業地域	南21m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	27,500	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たん する国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 下水	羽後本荘 2km	(都)準工 (60,200)
5-3	川口字八幡前34番6外	26,200	206	台形 1:1.5	事務所 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	北西24m 国道	水道	羽後本荘 1.4km	(都)準住居 (60,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	9,600	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	「都計外」
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	8,800	649	1:1.5	店舗 S2	店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域	東14.5m 国道	水道 下水	道川 140m	「都計外」
5-6	石脇字田尻野30番20	28,000	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業 所等が連たんする国道沿 いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)