

(価格時点は令和6年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱 巷丁目23番	10,500	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在 する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60,200)
-2	十和田錦木字浜田44番2	9,350	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混 在する住宅地域	南5m 市道	水道 下水	十和田南 700m	(都)1住居 (60,200)
-3	花輪字馬場22番	11,000	231	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.1km	(都)1低専 (50,80)
-4	尾去沢字山根14番22	8,400	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-5	花輪字久保田37番10	13,400	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60,200)
5-1	花輪字下中島141番	23,700	127	1:1.5	医院兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内95番	9,200	455	1:6	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古からの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平字赤淵181番1	7,300	3,320	3:1	事務所 S1	ドライブイン、営業所等が見 られる国道沿いの商業地 域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)
5-4	花輪字扇ノ間90番2外	20,000	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東13m 国道	水道	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)
5-5 1	十和田毛馬内字中陣場83番 1	13,700	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にいま だ農地が見られる路線商 業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)