

(価格時点は令和6年7月1日)

地価調査基準地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示等<br>〔住居表示〕<br>〔仮換地番号〕 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口・奥行) | (6)<br>基準地の<br>敷地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の状況               | (8)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地に<br>ついての<br>水道ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要な<br>もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|---|
| 大仙(県)<br>-1      | 大仙市大曲白金町65番7<br>「大曲白金町5-12」                        | 25,100                                      | 230                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅の中にアパート、<br>事務所等が見られる区画<br>整然とした住宅地域 | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>下水   | 大曲<br>700m   | (都)1住居<br>(60,200)  |
| -2               | 大曲田町195番<br>「大曲田町8-16」                             | 26,400                                      | 298                                    | 1:1.2                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域                   | 南6m<br>市道                  | 水道<br>下水   | 大曲<br>1.8km  | (都)2中専<br>(60,200)  |
| -3               | 大曲日の出町1丁目45番13<br>「大曲日の出町1-45-8」                   | 20,900                                      | 276                                    | 1:2                          | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域               | 東6m<br>市道                  | 水道<br>下水   | 大曲<br>2.8km  | (都)2中専<br>(60,200)  |
| -4               | 大曲戸巻町567番7<br>「大曲戸巻町3-35-12」                       | 19,600                                      | 258                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                    | 南西6m<br>市道                 | 水道<br>下水   | 大曲<br>2.1km  | (都)1低専<br>(50,80)   |
| -5               | 神宮寺字蓮沼74番  | 5,650                                       | 522                                    | 台形<br>1:1.5                  | 空地                          | 中規模一般住宅が多く、<br>農地も見られる住宅地域               | 北西5.5m<br>市道<br>背面道        | 水道<br>下水   | 神宮寺<br>250m  | (都)<br>(70,200)   |
| -6               | 太田町齊内字高野1番438                                      | 2,940                                       | 219                                    | 台形<br>1.2:1                  | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅が存<br>する小学校に近い住宅地<br>域          | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>下水   | 羽後長野<br>9km  | 〔都計外〕   |
| -7               | 北檜岡字沼ノ上63番5外                                       | 4,550                                       | 274                                    | 1:1                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅に農地も見られる<br>国道背後の住宅地域                | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>下水   | 神宮寺<br>2.4km   | (都)<br>(70,200)   |
| -8               | 刈和野字上ノ台85番19                                       | 6,750                                       | 344                                    | 1:1.2                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅の中に空地も見<br>られる高台の住宅地域                | 東6m<br>市道                  | 水道<br>下水   | 刈和野<br>1km   | (都)1住居<br>(60,200)  |
| -9               | 大沢郷宿字宿87番2   | 3,650                                       | 754                                    | 1:2                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する住宅地域                   | 南東5.4m<br>市道               | 水道   | 刈和野<br>7.8km   | 〔都計外〕   |
| -10              | 長野字九日町34番3外  | 6,000                                       | 319                                    | 1:1                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅に空地や店舗等<br>も見られる住宅地域                 | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>下水   | 羽後長野<br>350m   | (都)<br>(70,200)   |
| -11              | 豊岡字中荒井野140番  | 2,730                                       | 887                                    | 1:1                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅に店<br>舗等も見られる住宅地域               | 南6.5m<br>県道                | 水道<br>下水   | 鶯野<br>5.3km  | 〔都計外〕   |
| -12              | 鍵見内字野中14番11外                                       | 4,350                                       | 316                                    | 1:1.2                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅と農家住宅等が<br>混在する住宅地域                  | 南東5.5m<br>市道               | 下水   | 鍵見内<br>1.2km   | (都)<br>(70,200)   |
| -13              | 協和境字菅生田72番5  | 7,150                                       | 231                                    | 1:2                          | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が多い<br>既成の住宅地域                   | 北東5m<br>市道                 | 水道<br>下水   | 羽後境<br>200m  | 〔都計外〕   |
| -14              | 協和船岡字上宇津野274番1                                     | 3,200                                       | 732                                    | 台形<br>1:1.2                  | 住宅<br>W2                    | 農家住宅のほか一般住宅<br>も見られる住宅地域                 | 北西5.5m<br>市道               | 水道<br>下水   | 羽後境<br>6.5km   | 〔都計外〕   |
| -15              | 協和峰吉川字半仙63番80                                      | 4,980                                       | 380                                    | 1.2:1                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅及び空地が混在<br>する住宅地域                    | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>下水   | 峰吉川<br>350m  | 〔都計外〕   |
| -16              | 南外字下木直310番   | 2,170                                       | 1,486                                  | 台形<br>1.2:1                  | 住宅<br>W2                    | 農家住宅が多い県道背後<br>の集落地域                     | 南5m<br>市道                  | 水道   | 神宮寺<br>3.9km   | 〔都計外〕   |
| -17              | 南外字悪戸野127番14                                       | 4,500                                       | 368                                    | 1:3                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、店舗等が見ら<br>れる公共施設に近い住宅<br>地域         | 西6m<br>市道                  | 水道<br>下水   | 神宮寺<br>8.8km   | 〔都計外〕   |
| -18              | 高梨字上川原194番1外                                       | 7,500                                       | 786                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅及び農家住宅を<br>中心に店舗兼住宅が混在<br>する地域       | 北7m<br>県道                  | 水道<br>下水   | 大曲<br>4.7km  | 〔都計外〕   |
| -19              | 戸地谷字川前233番19                                       | 13,100                                      | 339                                    | 1:1.2                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域                  | 北6m<br>市道                  | 水道<br>下水   | 大曲<br>1.8km  | (都)<br>(70,200)   |
| -20              | 福田字内巻73番   | 5,080                                       | 789                                    | 不整形<br>1.5:1                 | 住宅<br>W2                    | 一般住宅及び農家住宅が<br>存する住宅地域                   | 南9m<br>市道<br>背面道           | 水道<br>下水   | 羽後四ツ屋<br>4km   | 〔都計外〕   |

(価格時点は令和6年7月1日)

地価調査基準地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示等<br>「住居表示」<br>〔仮換地番号〕 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口・奥行) | (6)<br>基準地<br>の敷地<br>の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の<br>周辺の土<br>地の利<br>用の状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接面<br>道路の<br>状況 | (9)<br>基準地<br>につい<br>ての水<br>道ガス<br>供給施<br>設及び<br>下水道<br>の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地<br>の鉄道<br>その他<br>の主要<br>な交通<br>施設と<br>の接<br>近の状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係る<br>都市計<br>画法そ<br>の他法<br>令の制<br>限で主<br>要な<br>もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|--|---|
| 大仙(県)<br>-21     | 太田町太田字新田田尻70番<br>2                                 | 5,330                                       | 375                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                        | 一般住宅、農家住宅の存<br>する公共施設に近い住宅<br>地域       | 北10m<br>市道                     | 水道<br>下水   | 鎌見内<br>7.5km   | 「都計外」   |
| 5-1              | 大曲栄町6番13<br>「大曲栄町8-10」                             | 22,300                                      | 198                                    | 1:4                          | 店舗兼住宅<br>W2                     | 各種店舗のほか一般住<br>宅も混在する旧来からの商<br>業地域      | 西9m<br>市道                      | 水道<br>下水   | 大曲<br>1.3km  | (都)近商<br>(80,200)<br>準防   |
| 5-2              | 大曲通町618番<br>「大曲通町8-26」                             | 38,700                                      | 263                                    | 1:2.5                        | 店舗兼事務<br>所<br>S4                | 店舗、事務所に公共施設<br>等も見られる商業地域              | 南22m<br>市道                     | 水道<br>下水   | 大曲<br>170m   | (都)商業<br>(80,400)<br>準防   |
| 5-3              | 角間川町字東本町72番6外                                      | 8,530                                       | 204                                    | 1:4.5                        | 店舗兼住宅<br>W2                     | 小売店舗等に一般住宅も<br>見られる古くからの近隣商<br>業地域     | 西10m<br>市道                     | 水道   | 飯詰<br>3.5km  | (都)<br>(70,200)   |
| 5-4              | 福田町248番1外<br>「福田町12-21-3」                          | 33,400                                      | 3,965                                  | 台形<br>1:1                    | 店舗<br>S2                        | 郊外型店舗等が連たんす<br>る国道沿いの路線商業地<br>域        | 南西30m<br>国道<br>西側道             | 水道   | 大曲<br>850m   | (都)<br>(70,200)   |
| 5-5              | 神宮寺字蓮沼19番17外                                       | 9,650                                       | 566                                    | 不整形<br>1.2:1                 | 店舗兼住宅<br>S2                     | 各種店舗に公共施設も存<br>する県道沿いの商業地域             | 北東18m<br>県道                    | 水道   | 神宮寺<br>250m  | (都)<br>(70,200)   |
| 5-6              | 刈和野字清光院後42番28                                      | 9,350                                       | 405                                    | 1:1.2                        | 店舗<br>S2                        | 各種店舗が建ち並ぶ旧来<br>からの商業地域                 | 東8.5m<br>県道                    | 水道<br>下水   | 刈和野<br>400m  | (都)近商<br>(80,200)   |
| 5-7              | 長野字紫嶋48番1外   | 10,400                                      | 786                                    | 台形<br>1.2:1                  | 店舗兼共同<br>住宅<br>S3               | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの路線商業地<br>域        | 北西17m<br>国道<br>三方路             | 下水   | 羽後長野<br>650m   | (都)<br>(70,200)   |
| 5-8              | 協和境字野田89番6   | 8,600                                       | 502                                    | 1:4                          | 店舗兼住宅<br>W2                     | 店舗併用住宅に一般住宅<br>も見られる旧来からの商<br>業地域      | 南西8m<br>市道                     | 水道<br>下水   | 羽後境<br>120m  | 「都計外」   |
| 5-9              | 花館字鶴田51番1外   | 17,200                                      | 917                                    | 1.5:1                        | 店舗兼倉庫<br>S2                     | 郊外型店舗等が連たんす<br>る国道沿いの路線商業地<br>域        | 北西15m<br>国道                    | 水道   | 大曲<br>2.4km  | (都)準工<br>(60,200)   |
| 5-10             | 川目字町東91番3  | 12,900                                      | 1,313                                  | 1:2                          | 事務所兼倉<br>庫<br>S2                | 事務所、営業所等の混在<br>する県道沿いの商業地域             | 北東<br>17.5m<br>県道              | 水道   | 大曲<br>3.7km  | (都)準工<br>(60,200)   |