

(価格時点は令和6年7月1日)

地価調査基準地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示等<br>「住居表示」<br>〔仮換地番号〕 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口・奥行) | (6)<br>基準地の<br>敷地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の状況           | (8)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>に<br>ついての<br>水道ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要な<br>もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 小坂(県)<br>-1      | 鹿角郡小坂町小坂字下前田<br>35番6                               | 8,600                                       | 331                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                  | 西6m<br>町道                  | 水道<br>下水   | 十和田南<br>8.5km  | (都)1住居<br>(60,200)  |
| -2               | 荒谷字万谷69番1  | 4,250                                       | 774                                    | 1:1                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する国道沿いの既成住<br>宅地域    | 北東<br>10.5m<br>国道          | 水道<br>下水   | 十和田南<br>4.7km  | 「都計外」   |
| 5-1              | 小坂鉱山字栗平11番13                                       | 12,200                                      | 325                                    | 1:1                          | 店舗<br>W2                    | 小売店舗、飲食店に一般<br>住宅等が混在する国道沿<br>いの商業地域 | 東15m<br>国道                 | 水道<br>下水   | 十和田南<br>9.3km  | (都)近商<br>(80,200)   |