

(価格時点は令和6年7月1日)

地価調査基準地

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地 の敷地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の |
|------------------|--|---|--|------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|--|---|
| 三種(県) -1 | 山本郡三種町鹿渡字大畑野 21番2外 | 4,800 | 317 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家が混在 する住宅地域 | 西7m 町道 | 水道 下水 | 鹿渡 1.9km | 「都計外」 |
| -2 | 鹿渡字中沢新田35番3外 | 5,850 | 530 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 西9.4m 町道 | 水道 下水 | 鹿渡 550m | 「都計外」 |
| -3 | 上岩川字小出61番7 | 2,120 | 523 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が連たんする旧 来からの住宅地域 | 南西8.3m 町道 | 水道 下水 | 鹿渡 8.1km | 「都計外」 |
| -4 | 森岳字西園83番2 | 4,900 | 359 | 1:4 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 北東7m 町道 | 水道 下水 | 森岳 1.3km | 「都計外」 |
| -5 | 浜田字砂崎97番 | 3,400 | 462 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域 | 東5.8m 町道 | 水道 下水 | 森岳 8.6km | 「都計外」 |
| -6 | 志戸橋字新田3番81 | 3,250 | 351 | 台形 1:1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の既成住宅地域 | 北西7m 町道 | | 北金岡 200m | 「都計外」 |
| -7 | 鵜川字東鵜川39番 | 3,650 | 733 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域 | 南西7m 町道 背面道 | 水道 下水 | 森岳 5.1km | 「都計外」 |
| -8 | 鵜川字西家の下12番13 | 4,650 | 282 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水 | 森岳 7km | 「都計外」 |
| 5-1 | 浜田字上浜田251番1外 | 6,000 | 837 | 1:1 | 店舗 SRC2 | 店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られる商 業地域 | 東10m 国道 背面道 | 水道 下水 | 森岳 7.1km | 「都計外」 |
| 5-2 | 森岳字岩瀬144番 | 5,800 | 226 | 1:6 | 店舗兼住宅 W1 | 小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域 | 西8.4m 町道 背面道 | 水道 下水 | 森岳 400m | 「都計外」 |