

標準地番号

能代-1

所在地番

能代市松美町140番

住居表示

「松美町13-4」

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

208 m²

形状

1:1.5

接面道路

南東4m、市道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

能代、1.5km

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

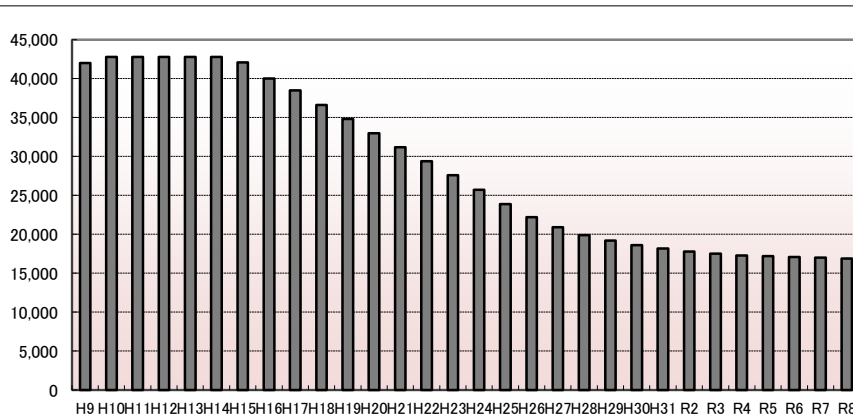
周辺の利用状況

一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

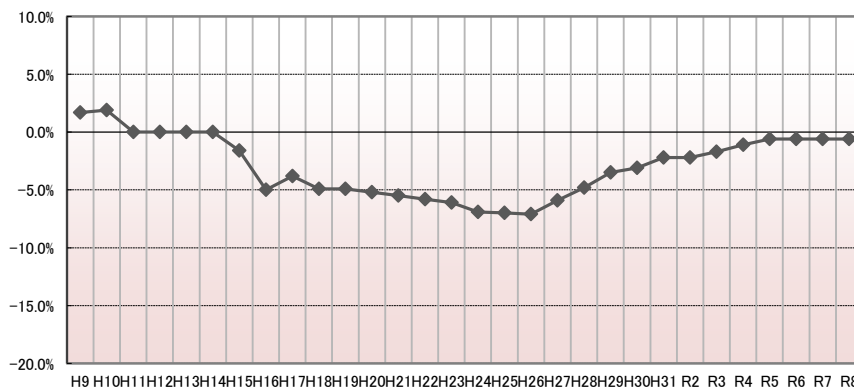
選定期期

昭和61年

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H9	42,000	1.7%
H10	42,800	1.9%
H11	42,800	0.0%
H12	42,800	0.0%
H13	42,800	0.0%
H14	42,800	0.0%
H15	42,100	-1.6%
H16	40,000	-5.0%
H17	38,500	-3.8%
H18	36,600	-4.9%
H19	34,800	-4.9%
H20	33,000	-5.2%
H21	31,200	-5.5%
H22	29,400	-5.8%
H23	27,600	-6.1%
H24	25,700	-6.9%
H25	23,900	-7.0%
H26	22,200	-7.1%
H27	20,900	-5.9%
H28	19,900	-4.8%
H29	19,200	-3.5%
H30	18,600	-3.1%
H31	18,200	-2.2%
R2	17,800	-2.2%
R3	17,500	-1.7%
R4	17,300	-1.1%
R5	17,200	-0.6%
R6	17,100	-0.6%
R7	17,000	-0.6%
R8	16,900	-0.6%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJjv8eD0X8TfU9jvm1wtIc2s&ll=40.203863%2C140.019486&z=17>

地価公示標準地 価格時点: 1月1日

標準地番号

能代-2

所在地番

能代市向能代字トメキ107番38

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W1

地積

242 m²

形状

1:1.2

接面道路

西8m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

向能代、600m

都市計画

(都)、1低専、(50,80)

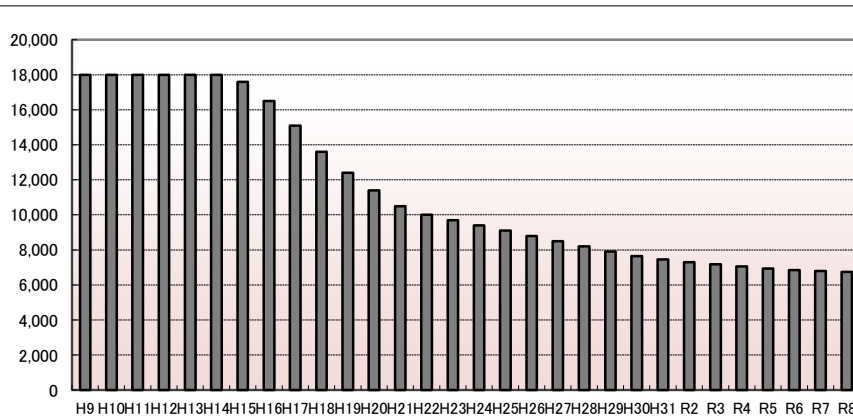
周辺の利用状況

一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

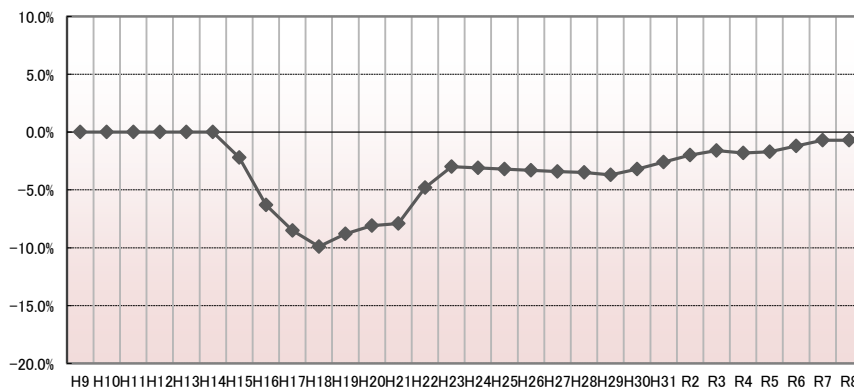
選定時期

昭和54年

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H9	18,000	0.0%
H10	18,000	0.0%
H11	18,000	0.0%
H12	18,000	0.0%
H13	18,000	0.0%
H14	18,000	0.0%
H15	17,600	-2.2%
H16	16,500	-6.3%
H17	15,100	-8.5%
H18	13,600	-9.9%
H19	12,400	-8.8%
H20	11,400	-8.1%
H21	10,500	-7.9%
H22	10,000	-4.8%
H23	9,700	-3.0%
H24	9,400	-3.1%
H25	9,100	-3.2%
H26	8,800	-3.3%
H27	8,500	-3.4%
H28	8,200	-3.5%
H29	7,900	-3.7%
H30	7,650	-3.2%
H31	7,450	-2.6%
R2	7,300	-2.0%
R3	7,180	-1.6%
R4	7,050	-1.8%
R5	6,930	-1.7%
R6	6,850	-1.2%
R7	6,800	-0.7%
R8	6,750	-0.7%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJJy8eD0X8TfU9ivm1wtIo2s&ll=40.22705%2C140.045092&z=17>

標準地番号

能代-3

所在地番

能代市字鳥小屋19番24

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

234 m²

形状

1:1.2

接面道路

東6m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

能代、2km

都市計画

(都)、1中専、(60,200)

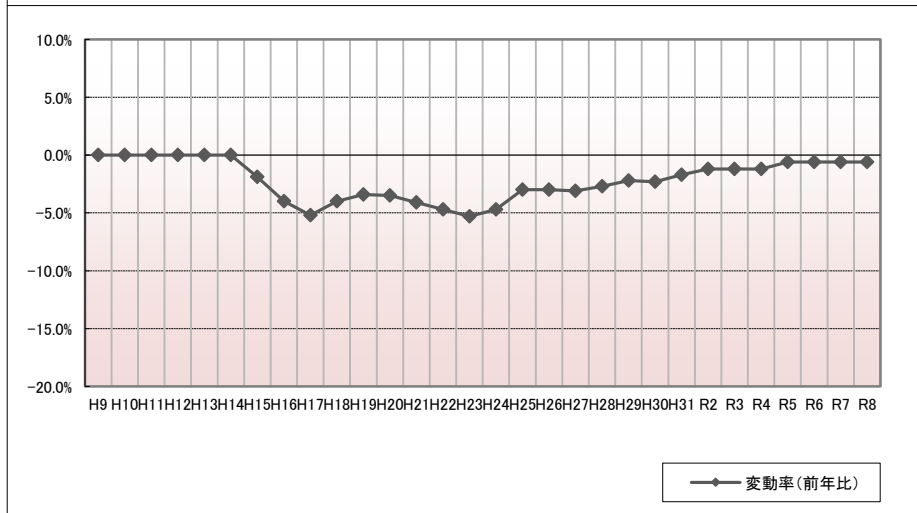
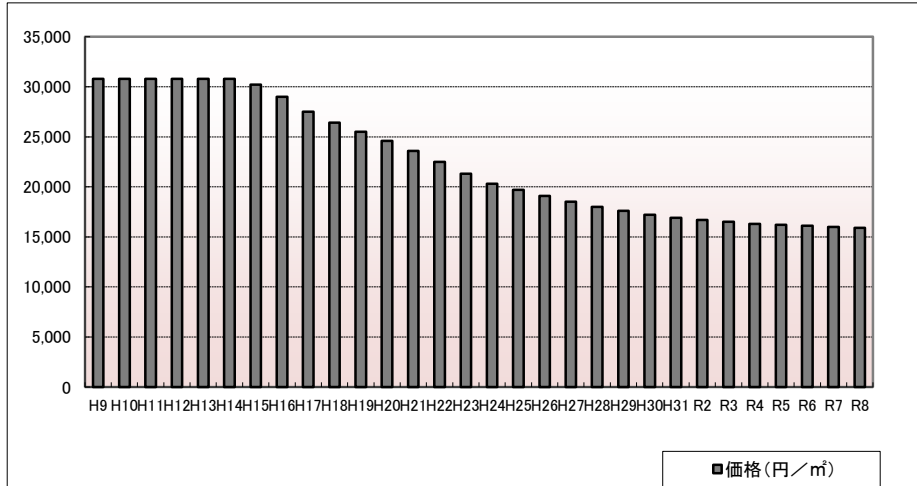
周辺の利用状況

一般住宅の中に空地の見られる住宅地域

選定期期

平成7年

価格および変動率



年	価格	変動率
H9	30,800	0.0%
H10	30,800	0.0%
H11	30,800	0.0%
H12	30,800	0.0%
H13	30,800	0.0%
H14	30,800	0.0%
H15	30,200	-1.9%
H16	29,000	-4.0%
H17	27,500	-5.2%
H18	26,400	-4.0%
H19	25,500	-3.4%
H20	24,600	-3.5%
H21	23,600	-4.1%
H22	22,500	-4.7%
H23	21,300	-5.3%
H24	20,300	-4.7%
H25	19,700	-3.0%
H26	19,100	-3.0%
H27	18,500	-3.1%
H28	18,000	-2.7%
H29	17,600	-2.2%
H30	17,200	-2.3%
H31	16,900	-1.7%
R2	16,700	-1.2%
R3	16,500	-1.2%
R4	16,300	-1.2%
R5	16,200	-0.6%
R6	16,100	-0.6%
R7	16,000	-0.6%
R8	15,900	-0.6%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJJy8eD0X8TfU9ivm1wtIa2s&ll=40.1963152C140.020009&z=17>

標準地番号

能代-4

所在地番

能代市二ツ井町字太田面2番13

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

163 m²

形状

1:3

接面道路

北東4m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

二ツ井、260m

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

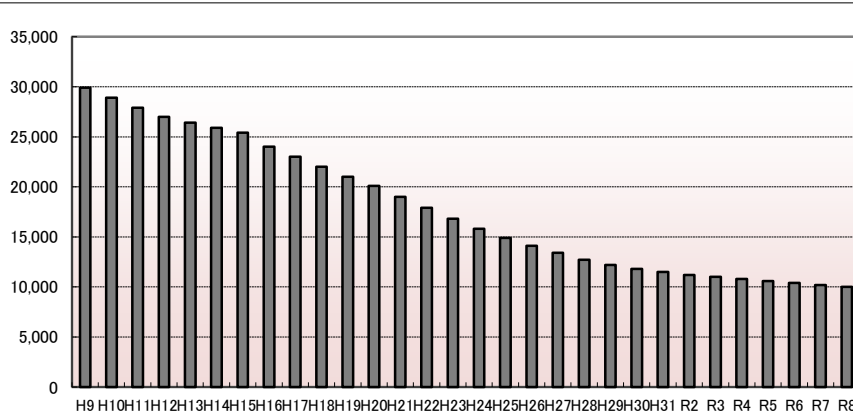
周辺の利用状況

一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

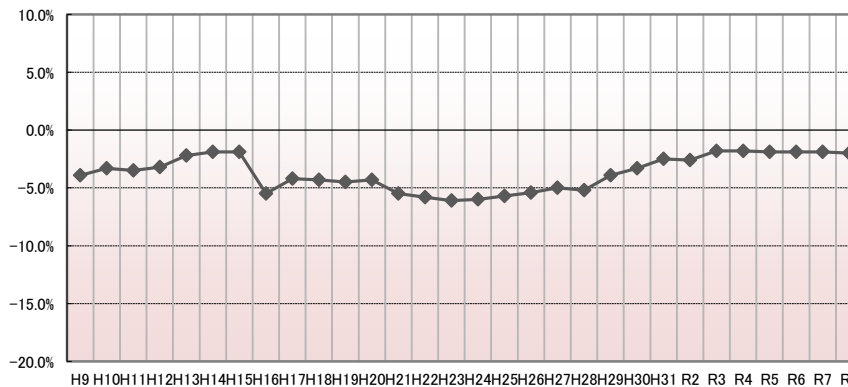
選定期

平成6年

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H9	29,900	-3.9%
H10	28,900	-3.3%
H11	27,900	-3.5%
H12	27,000	-3.2%
H13	26,400	-2.2%
H14	25,900	-1.9%
H15	25,400	-1.9%
H16	24,000	-5.5%
H17	23,000	-4.2%
H18	22,000	-4.3%
H19	21,000	-4.5%
H20	20,100	-4.3%
H21	19,000	-5.5%
H22	17,900	-5.8%
H23	16,800	-6.1%
H24	15,800	-6.0%
H25	14,900	-5.7%
H26	14,100	-5.4%
H27	13,400	-5.0%
H28	12,700	-5.2%
H29	12,200	-3.9%
H30	11,800	-3.3%
H31	11,500	-2.5%
R2	11,200	-2.6%
R3	11,000	-1.8%
R4	10,800	-1.8%
R5	10,600	-1.9%
R6	10,400	-1.9%
R7	10,200	-1.9%
R8	10,000	-2.0%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJJy8eD0X8TfU9jvm1wtIo2s&ll=40.213186%2C140.238442&z=17>

標準地番号

能代-5

所在地番

能代市二ツ井町字下野家後47番1

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

429 m²

形状

1:1.2

接面道路

南東7m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

二ツ井、850m

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

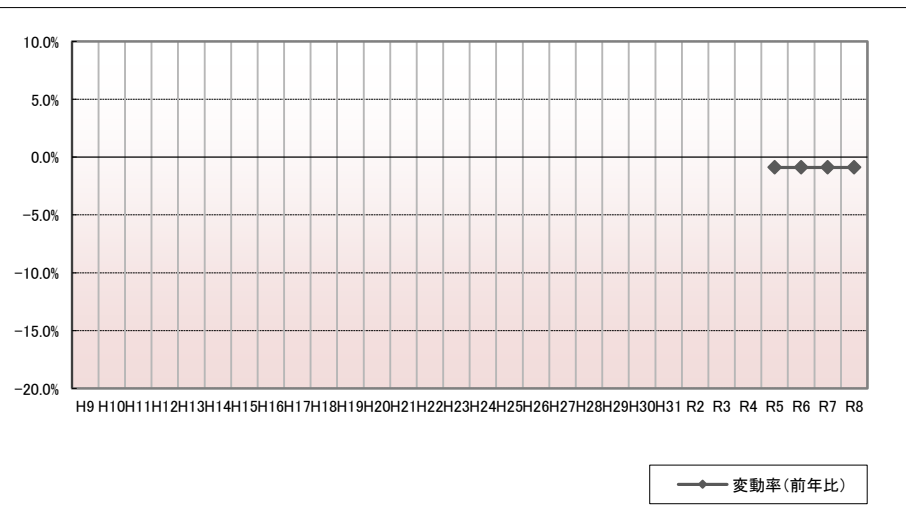
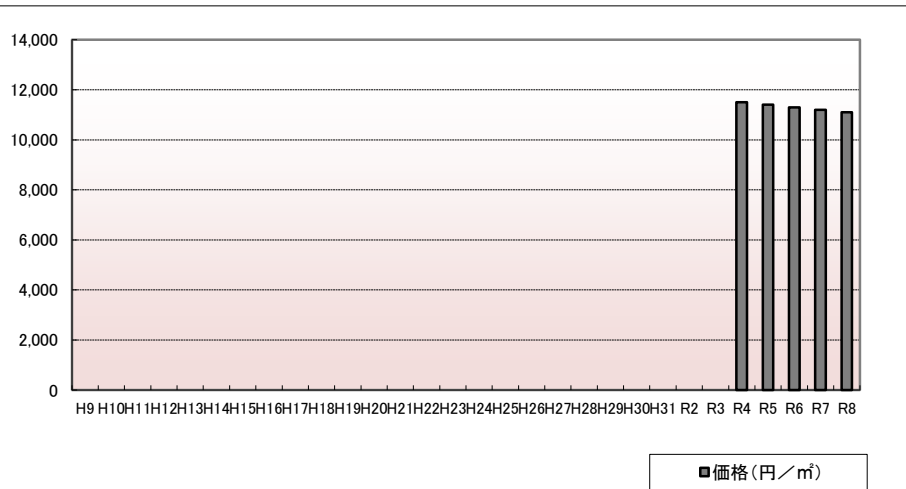
周辺の利用状況

中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

選定期

令和4年

価格および変動率



年	価格	変動率
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28		
H29		
H30		
H31		
R2		
R3		
R4	11,500	
R5	11,400	-0.9%
R6	11,300	-0.9%
R7	11,200	-0.9%
R8	11,100	-0.9%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJJy8eD0X8TfU9jvm1wtIo2s&ll=40.207681%2C140.239698&z=17>

標準地番号

能代-6

所在地番

能代市檜山字檜山町137番

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

店舗兼住宅、W2

地積

443 m²

形状

1:2.5

接面道路

南6m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

東能代、5.5km

都市計画

(都)、(70,200)

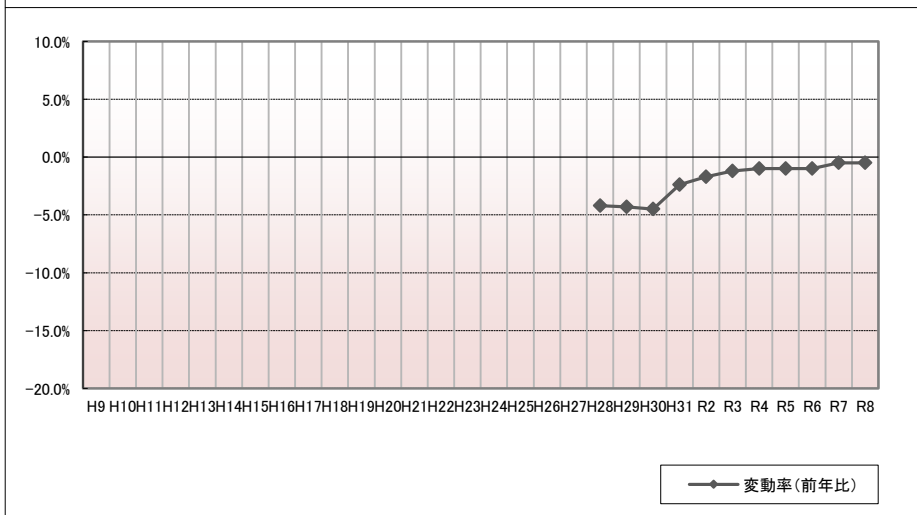
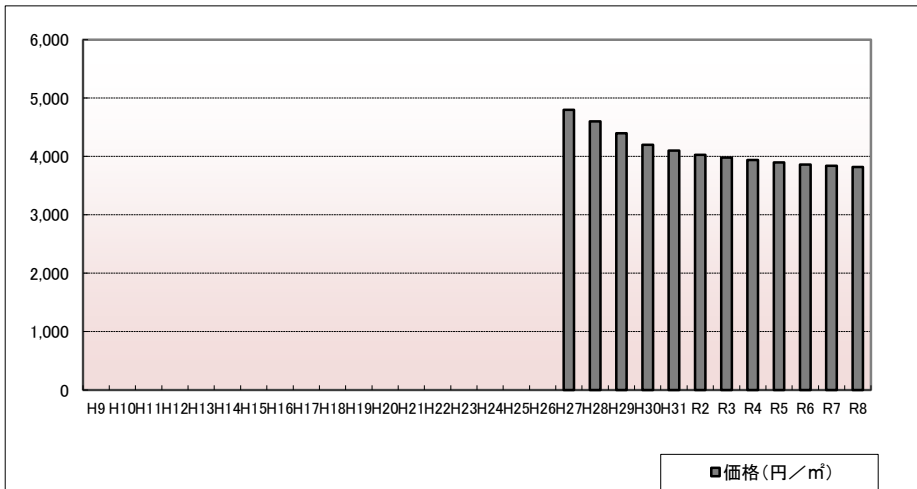
周辺の利用状況

中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域

選定期

平成27年

価格および変動率



年	価格	変動率
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27	4,800	
H28	4,600	-4.2%
H29	4,400	-4.3%
H30	4,200	-4.5%
H31	4,100	-2.4%
R2	4,030	-1.7%
R3	3,980	-1.2%
R4	3,940	-1.0%
R5	3,900	-1.0%
R6	3,860	-1.0%
R7	3,840	-0.5%
R8	3,820	-0.5%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJJy8eD0X8TfU9jvm1wtIq2s&ll=40.171945%2C140.112875&z=17>

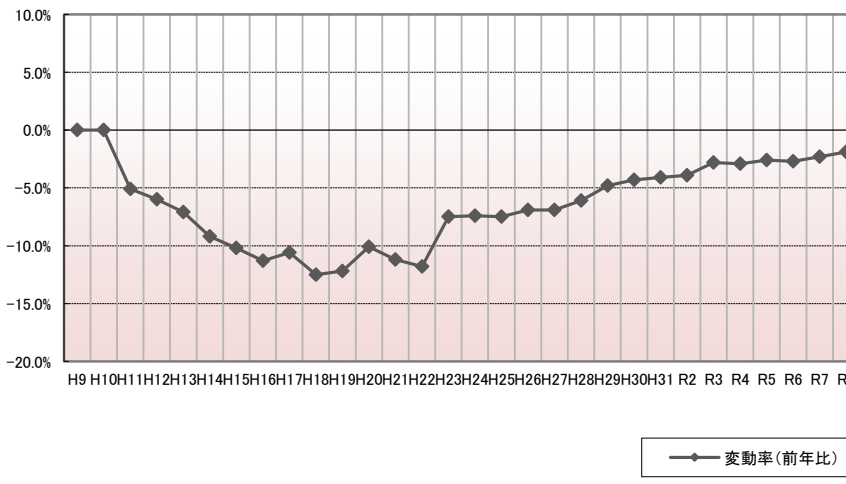
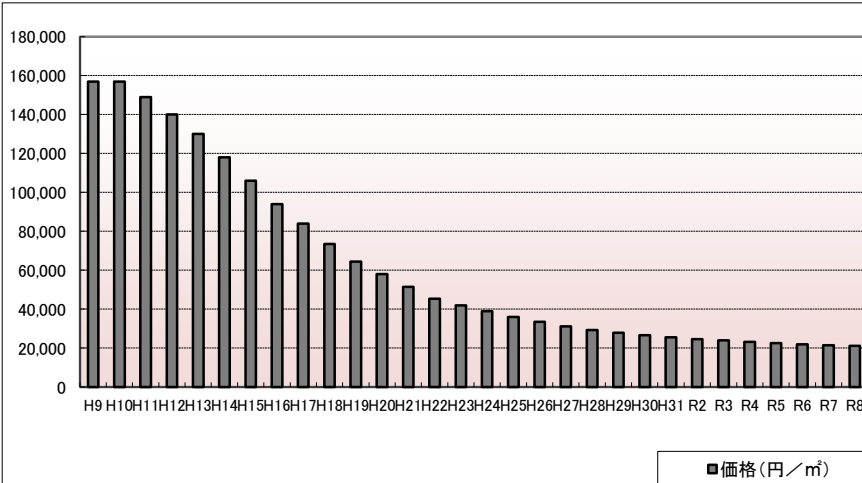
標準地番号 能代5-1
 所在地番 能代市柳町325番
 住居表示 「柳町13-5」
 店舗・ビル名等 (まつや)

利用現況 店舗兼住宅、W2
 地積 101 m²
 形状 1:3.5

接面道路 北16m、市道
 供給処理施設 水道、ガス、下水
 駅距離 能代、800m
 都市計画 (都)、商業、(80,500)、準防

周辺の利用状況 小売店舗の中に空家が見られる中心商業地域
 選定期期 昭和64年

価格および変動率



年	価格	変動率
H9	157,000	0.0%
H10	157,000	0.0%
H11	149,000	-5.1%
H12	140,000	-6.0%
H13	130,000	-7.1%
H14	118,000	-9.2%
H15	106,000	-10.2%
H16	94,000	-11.3%
H17	84,000	-10.6%
H18	73,500	-12.5%
H19	64,500	-12.2%
H20	58,000	-10.1%
H21	51,500	-11.2%
H22	45,400	-11.8%
H23	42,000	-7.5%
H24	38,900	-7.4%
H25	36,000	-7.5%
H26	33,500	-6.9%
H27	31,200	-6.9%
H28	29,300	-6.1%
H29	27,900	-4.8%
H30	26,700	-4.3%
H31	25,600	-4.1%
R2	24,600	-3.9%
R3	23,900	-2.8%
R4	23,200	-2.9%
R5	22,600	-2.6%
R6	22,000	-2.7%
R7	21,500	-2.3%
R8	21,100	-1.9%

位置図URL <https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJJv8eD0X8TfU9ivm1wtIa2s&ll=40.20942%2C140.025816&z=17>

標準地番号

能代5-2

所在地番

能代市字下野13番8外

住居表示

店舗・ビル名等

(焼肉大同門 能代店)

利用現況

店舗、W2

地積

2,350 m²

形状

台形、1.2:1

接面道路

南西23m、国道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

東能代、3.2km

都市計画

(都)、準工、(60,200)

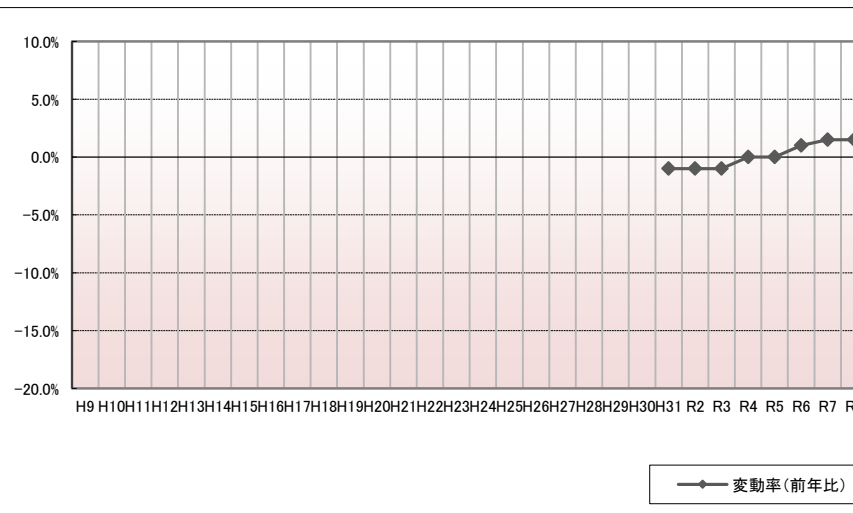
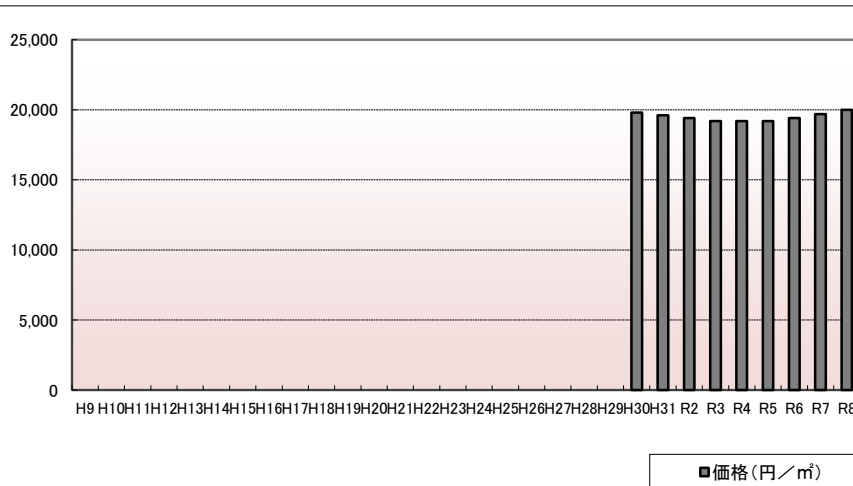
周辺の利用状況

郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域

選定期期

平成30年

価格および変動率



年	価格	変動率
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28		
H29		
H30	19,800	
H31	19,600	-1.0%
R2	19,400	-1.0%
R3	19,200	-1.0%
R4	19,200	0.0%
R5	19,200	0.0%
R6	19,400	1.0%
R7	19,700	1.5%
R8	20,000	1.5%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1tZ6iDedQJJy8eD0X8TfU9jvm1wtIc2s&ll=40.189074%2C140.040286&z=17>