

(価格時点は令和8年1月1日)

## 地価公示標準地

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 標準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 標準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 標準地の 敷地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 標準地の 接面道路 の状況	(9) 標準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大館 -1	大館市字桜町南21番4	18,500	172	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所 等が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
-2	釈迦内字獅子ヶ森1番214	10,800	247	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道	大館 3.5km	(都) (70,200)
-3	水門町89番8 「水門町8-30-3」	21,300	235	1:1	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混 在する住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大館 1.7km	(都)1住居 (60,200)
-4	南神明町62番 「南神明町7-19」	17,400	289	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、倉庫 等が混在する住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	大館 2.8km	(都)1住居 (60,200)
-5	比内町扇田字南扇田43番1	14,300	240	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	扇田 1km	(都)1住居 (60,200)
-6	比内町扇田字伊勢堂岱45番 3	10,500	270	1:1	住宅 W2	一般住宅に農地等が混在 する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	扇田 1.9km	(都)1住居 (60,200)
5-1	字大町28番1外	20,200	585	1:3.5	店舗 S3	各種の小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西22m 市道	水道 下水	大館 2.2km	(都)商業 (80,500) 防火
5-2	片山町1丁目63番3 「片山町1-5-1」	18,300	337	1:2.5	事務所兼住 宅 W2	店舗、営業所、住宅等が 混在する路線商業地域	南14m 国道	水道 下水	大館 2.5km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	比内町扇田字下扇田50番1	14,900	162	1:4.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域	南西10m 県道	水道 下水	扇田 700m	(都)近商 (80,300)
5-4	御成町3丁目71番9外 「御成町3-7-64」	32,400	336	1:2	店舗、事務 所兼共同住 宅 S3	区画整理が進み店舗等が 増加している商業地域	西21m 県道	水道 下水	大館 950m	(都)商業 (80,400) 準防