

(価格時点は令和8年1月1日)

地価公示標準地

| (1)<br>標準地<br>番号 | (2)<br>標準地の所在及び地番<br>並びに住居表示等<br>「住居表示」<br>〔仮換地番号〕 | (3)<br>標準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>標準地<br>の地積<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>標準地<br>の形状<br>(間口・奥行) | (6)<br>標準地の<br>敷地の利用<br>の現況 | (7)<br>標準地の周辺の土地の<br>利用の状況 | (8)<br>標準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>標準地について<br>水道ガス<br>供給施設<br>及び下水道<br>の整備<br>の状況 | (10)<br>標準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>標準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要な<br>もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 男鹿<br>-1         | 男鹿市船川港船川字鳥屋場<br>1番280                              | 5,840                                       | 264                                    | 1:1.2                        | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 男鹿<br>1.4km  | (都)1低専<br>(50.80)   |
| -2               | 船越字内子1番129   | 14,800                                      | 332                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 船越<br>800m   | (都)1中専<br>(60.200)  |
| -3               | 船川港船川字化世沢21番<br>247                                | 8,240                                       | 175                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域       | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 男鹿<br>1km  | (都)2中専<br>(60.200)  |
| 5-1              | 船川港船川字栄町12番  | 13,000                                      | 329                                    | 1:4                          | 店舗兼住宅<br>RC3                | 低層の小売店舗、一般住<br>宅等が混在する商業地域 | 東18m<br>県道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 男鹿<br>200m   | (都)商業<br>(80.400)<br>準防                                   |