

(価格時点は令和8年1月1日)

## 地価公示標準地

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 標準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 標準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 標準地の 敷地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 標準地の 接面道路 の状況	(9) 標準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
由利本荘 -1	由利本荘市石脇字山ノ神11 番572	20,000	249	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)2住居 (60,200)
-2	後町42番1	25,600	176	1.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 が混在する既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.8km	(都)1住居 (60,200)
-3	石脇字今町156番120	22,400	253	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南8m 市道	水道 ガス	羽後本荘 2.4km	(都)1低専 (50,80)
-4	矢島町城内字小田40番2	4,810	231	1:3	住宅 W3	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東5.2m 市道	水道 下水	矢島 840m	(都) (70,200)
-5	矢島町七日町字熊之堂31番 6	6,450	491	1:3.5	住宅 W1	一般住宅のほか、市営住 宅等が見られる住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	矢島 600m	(都) (70,200)
5-1	花畑町4丁目46番	31,900	347	1:1.5	店舗 S3	中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	北27m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 200m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	岩淵下13番13	31,700	543	不整形 1:2.5	事務所 RC6	店舗、事務所が混在する 商業地域	西19.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 900m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	矢島町七日町字羽坂3番8	7,880	169	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅が混 在する駅に近い商業地域	北東11m 市道	水道 下水	矢島 170m	(都) (70,200)
5-4	中梵天101番3	39,700	550	1:1.2	店舗 S1	沿道型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	東22m 国道	水道 ガス	羽後本荘 400m	(都)近商 (80,200) 準防