

(参考)地価公示標準地と同一地点である地価調査基準地一覧

(1) 標準地 番号	(2) 標準地等の所在及び地番並び に住居表示	(3) 標準地等 の1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地等 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 標準地等 の形状 (間口:奥行)	(6) 標準地等 の敷地の 利用の 現況	(7) 標準地等の周辺の 土地の利用の状況	(8) 標準地等 の接面 道路の 状況	(9) 標準地等 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地等 の鉄道 その他の 主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地等 に係る都市 計画法 その他法令 の制限で 主要なもの
基準地 番号	上段/所在及び地番 下段/「住居表示」									
秋田 -1	秋田市東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	81,100	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在す る住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)
秋田(県) -10		(79,500)								
秋田 -5	秋田市保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	82,200	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等 が混在する閑静な 既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60,200) 準防
秋田(県) -14		(80,600)								
秋田 -16	秋田市将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	44,200	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)
秋田(県) -11		(43,200)								
秋田 -36	秋田市牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	40,400	194	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (50,80)
秋田(県) -21		(39,900)								
秋田 5-6	秋田市大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	65,600	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所 等が建ち並ぶ商業 地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
秋田(県) 5-17		(64,500)								
潟上 -4	潟上市天王字長沼132番62	18,200	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多く見られる住宅地 域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
潟上(県) -4		(18,000)								

(注)

- 「(1)番号」欄は、上段に標準地番号を、下段に基準地番号を記載した。
- 「(3)標準地等の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に標準地価格(令和8年1月1日時点)を記載し、下段に基準地価格(令和7年7月1日時点)を括弧書で記載した。
- その他の欄については、記載内容の見方の【1】宅地及び宅地見込地に記載のとおりである。