

(価格時点は令和元年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他の 法令 の制 限で 主要 な もの
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡字毛無谷地194番25	16,600	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	追分 550m	1低専 (40,60)
-2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」	25,900	207	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (60,200)
-3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	35,100	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
-4	土崎港中央4丁目25番11 「土崎港中央4-1-75」	33,900	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	2中専 (60,200) 準防
-5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	31,700	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	1住居 (60,200) 準防
-6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」	22,500	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40,60)
-7	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	64,200	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (60,200)
-8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19-5」	36,300	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	1低専 (50,80)
-9	河辺和田字上中野400番7	17,100	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、河辺市民センターに近い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	1住居 (60,200)
※-10	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	63,400	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)
※-11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	38,200	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)
-12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	46,700	278	1:3	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (60,200)
-13	泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」	61,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.9km	2中専 (60,200)
※-14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	66,500	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60,200) 準防
-15	桜4丁目45番50 「桜4-6-9」	32,600	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)
-16	手形字西谷地210番2 〔秋田駅東第3地区19街区8〕	70,000	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理事業中の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60,200) 準防
-17	雄和芝野新田字中台65番1	5,500	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	「調区」 (70,200)
-18	檜山南中町12番 「檜山南中町3-40」	41,000	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (60,200) 準防
-19	河辺戸島字本町34番6外	10,000	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	「調区」 (70,200)
-20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	33,200	272	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60,200)

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(価格時点は令和元年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地 の敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) ※-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	36,300	194	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (50,80)
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	34,800	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)
-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	55,600	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー ト、事務所等が混在する住 宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (60,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	26,600	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	20,900	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,60)
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4 外	4,700	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くから の住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	「調区」 (70,200)
-27	下浜羽川字横長根32番18	6,800	484	1:3	住宅 W2	街路がやや狭い郊外の住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	下浜 190m	1住居 (60,200)
-28	土崎港相染町字中谷地9番 38	27,700	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	37,200	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 駐車場等が見られる住宅 地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居 (60,200) 準防
-30	新屋松美ガ丘北町772番 「新屋松美ガ丘北町3-22」	31,800	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	25,700	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目185番6 「寺内堂ノ沢1-8-15」	37,900	174	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	41,100	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混 在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	54,000	212	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅にア パート等が混在する住宅地 域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (60,200)
-35	濁川字三升作1番27	30,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.3km	1住居 (60,200)
-36	添川字湯沢46番1	8,750	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住宅地 域	北西4.8m 市道 南西側道	水道 下水	秋田 5.6km	「調区」 (70,200)
-37	外旭川字南沢82番5	7,100	444	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	土崎 4km	「調区」 (70,200)
-38	上北手小山田字桜田167番 外	6,100	262	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南東6m 市道	水道	秋田 6.3km	「調区」 (70,200)
3-1	新屋前野町32番	6,000	1,014	1:3	田	既存住宅地域に隣接して 宅地化が進行している地域	南3m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋 1.1km	1低専 (40,60)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	69,500	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(価格時点は令和元年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) 5-2	土崎港中央1丁目25番 「土崎港中央1-6-16」	38,900	360	1:2	事務所 SRC2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 商業地域	西20m 国道	水道 ガス 下水	土崎 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	40,000	486	1:1.5	老人ホーム W2	店舗、医院、一般住宅等 が混在する商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 1.6km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	55,800	1,093	台形 2:1	事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	53,700	408	1.2:1	店舗兼 住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗 が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防
5-6	山王2丁目207番1外 「山王2-1-53」	63,800	863	1.2:5	事務所 SRC8	中層の事務所ビルが多い 官庁街に近接した商業地 域	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-3」	70,700	948	2.5:1	ホテル 兼店舗 RC9F1B	中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	53,300	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商業 地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	59,000	143	1:2	店舗兼 住宅 S4	中低層の店舗及び事務所 が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	64,800	271	1:2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-11	八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」	62,800	689	台形 1.5:1	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連たんする県 道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60,200) 準防
5-12	千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」	101,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たん する商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80,500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	5,900	552	1.2:5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 が混在する古くからの近隣 商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 20km	「都計外」
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	36,200	116	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗に一般住宅も見 られる古くからの近隣商業 地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80,200) 準防
5-15	川元開和町234番 「川元開和町4-11」	52,500	305	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	店舗、営業所等が連たん する商業地域	東20m 県道	水道 ガス 下水	秋田 2.6km	近商 (80,200) 準防
5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	53,300	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	60,500	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	76,200	536	1.2:5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが多 い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防
5-19	広面字蓮沼79番1外	51,800	523	1:2	店舗兼 工場 W2	店舗、事務所到医院や共 同住宅等が混在する商業 地域	東20m 市道 南側道	水道 ガス 下水	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防
5-20	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	37,100	915	台形 1.5:1	事務所 兼倉庫 S2	店舗、事務所、営業所等 が連たんする国道沿いの路 線商業地域	西20m 国道	水道 下水	羽後牛島 2.2km	準工 (60,200)
5-21	土崎港北7丁目86番112外 「土崎港北7-5-21」	30,300	803	1:1	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	西22m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60,200) 準防

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(価格時点は令和元年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) 5-22	下新城野字琵琶沼399番	22,000	2,342	2.5:1	店舗兼 工場 S2	自動車関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (60,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	11,800	12,241	1.5:1	工場兼 事務所	各種規模の工場、倉庫、 事務所等が混在する工業 地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60,200)
9-2	寺内字大小路207番54	9,800	12,517	1:1.5	事務所 SRC2	工場、倉庫、事務所等が 建ち並ぶ運河沿いの工業 地域	南東16m 市道	水道	秋田 6.4km	工専 (60,200)

※印は、地価公示標準地と同一地点である。