

標準地番号

能代-1

所在地番

松美町140番

住居表示

「松美町13-4」

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

208 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

南東4m、市道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

能代、1.5km

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

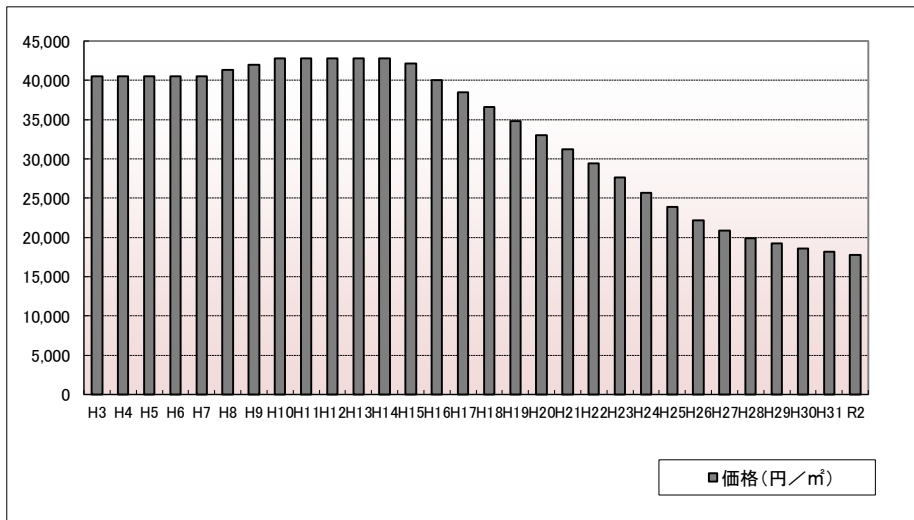
周辺の利用状況

一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

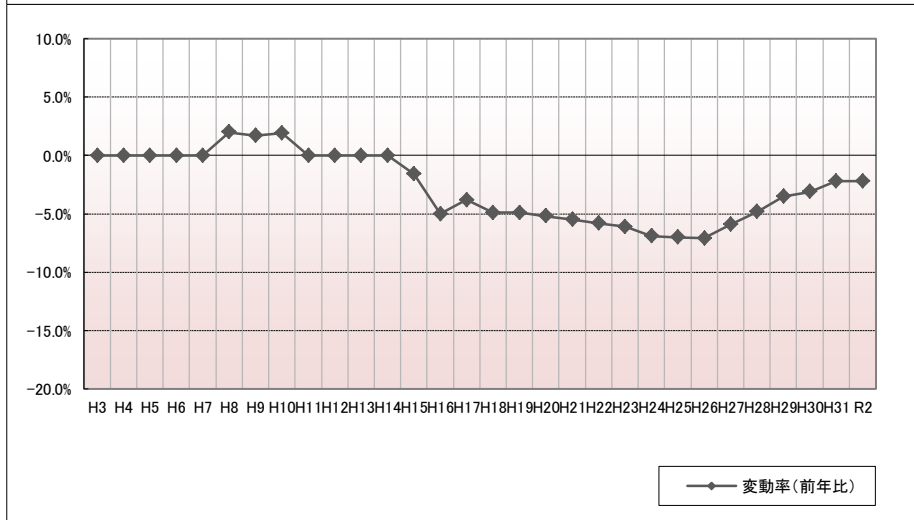
選定期期

昭和61年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3	40,500	0.0%
H4	40,500	0.0%
H5	40,500	0.0%
H6	40,500	0.0%
H7	40,500	0.0%
H8	41,300	2.0%
H9	42,000	1.7%
H10	42,800	1.9%
H11	42,800	0.0%
H12	42,800	0.0%
H13	42,800	0.0%
H14	42,800	0.0%
H15	42,100	-1.6%
H16	40,000	-5.0%
H17	38,500	-3.8%
H18	36,600	-4.9%
H19	34,800	-4.9%
H20	33,000	-5.2%
H21	31,200	-5.5%
H22	29,400	-5.8%
H23	27,600	-6.1%
H24	25,700	-6.9%
H25	23,900	-7.0%
H26	22,200	-7.1%
H27	20,900	-5.9%
H28	19,900	-4.8%
H29	19,200	-3.5%
H30	18,600	-3.1%
H31	18,200	-2.2%
R2	17,800	-2.2%



位置図URL

[https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.203863%2C140.019486&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.203863%2C140.019486&z=17)

標準地番号

能代-2

所在地番

向能代字トメキ107番38

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W1

地積

242 m<sup>2</sup>

形状

1:1.2

接面道路

西8m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

向能代、600m

都市計画

(都)、1低専、(50,80)

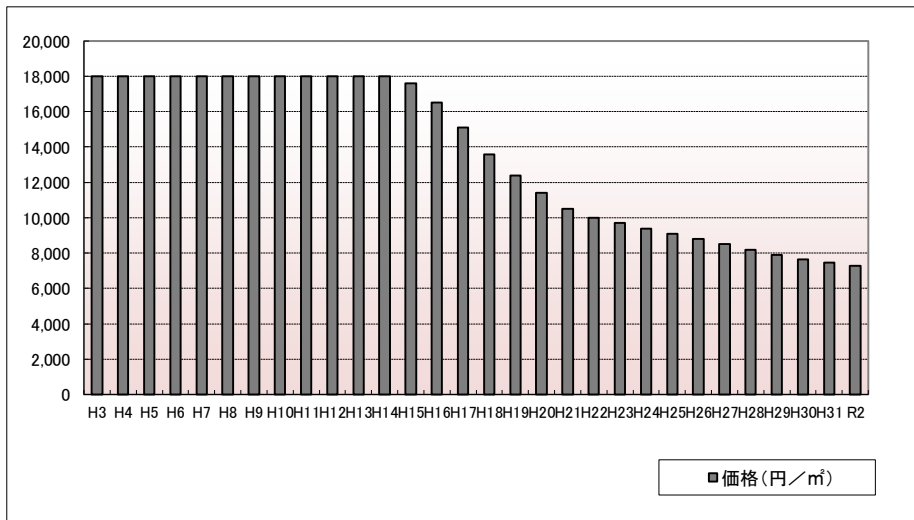
周辺の利用状況

一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

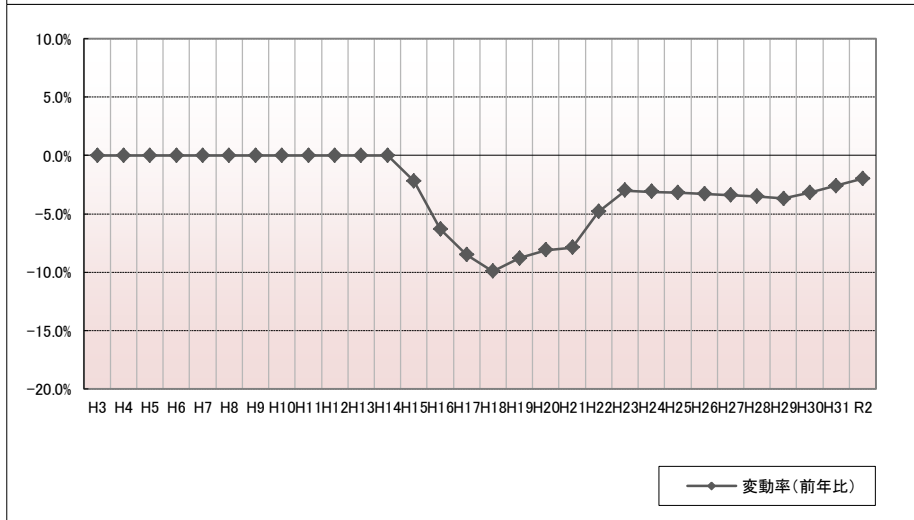
選定期期

昭和54年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3	18,000	0.0%
H4	18,000	0.0%
H5	18,000	0.0%
H6	18,000	0.0%
H7	18,000	0.0%
H8	18,000	0.0%
H9	18,000	0.0%
H10	18,000	0.0%
H11	18,000	0.0%
H12	18,000	0.0%
H13	18,000	0.0%
H14	18,000	0.0%
H15	17,600	-2.2%
H16	16,500	-6.3%
H17	15,100	-8.5%
H18	13,600	-9.9%
H19	12,400	-8.8%
H20	11,400	-8.1%
H21	10,500	-7.9%
H22	10,000	-4.8%
H23	9,700	-3.0%
H24	9,400	-3.1%
H25	9,100	-3.2%
H26	8,800	-3.3%
H27	8,500	-3.4%
H28	8,200	-3.5%
H29	7,900	-3.7%
H30	7,650	-3.2%
H31	7,450	-2.6%
R2	7,300	-2.0%



位置図URL

[https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.22702%2C140.045044&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.22702%2C140.045044&z=17)

標準地番号

能代-3

所在地番

字鳥小屋19番24

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

234 m<sup>2</sup>

形状

1:1.2

接面道路

東6m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

能代、2km

都市計画

(都)、1中専、(60,200)

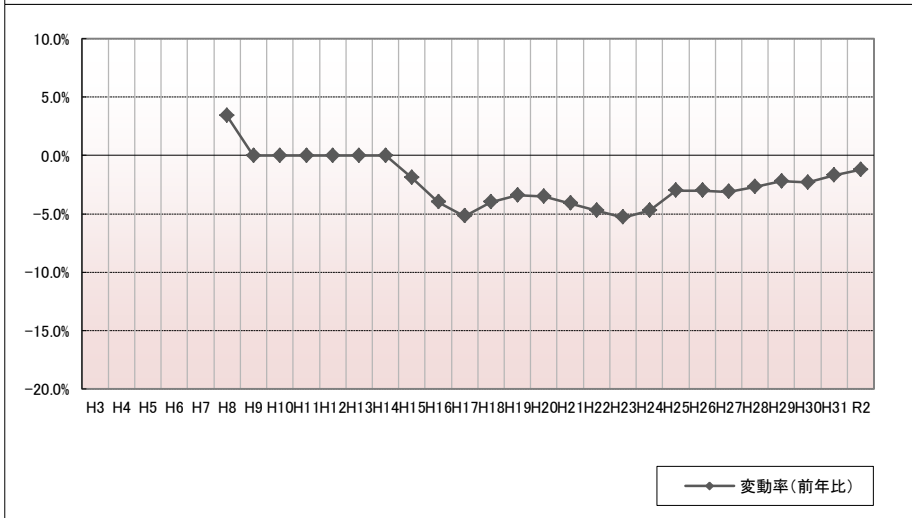
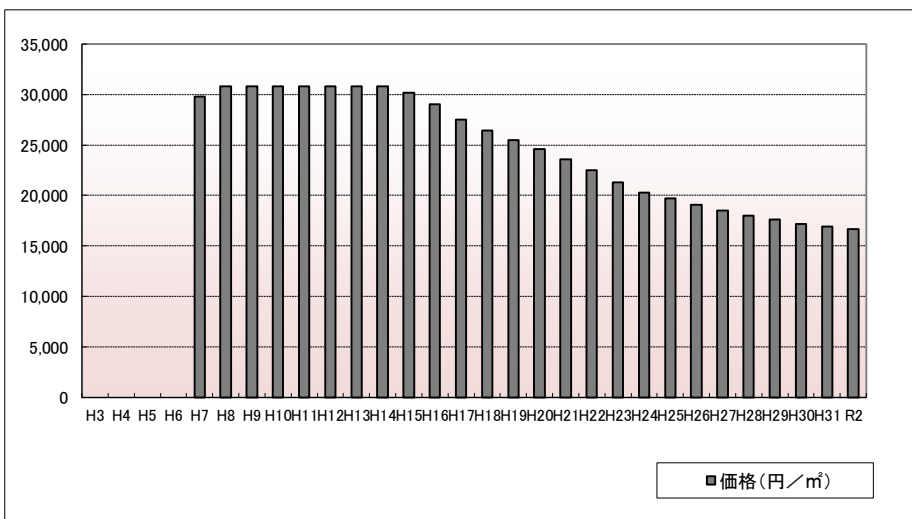
周辺の利用状況

一般住宅の中に空地の見られる住宅地域

選定期期

平成7年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3		
H4		
H5		
H6		
H7	29,800	
H8	30,800	3.4%
H9	30,800	0.0%
H10	30,800	0.0%
H11	30,800	0.0%
H12	30,800	0.0%
H13	30,800	0.0%
H14	30,800	0.0%
H15	30,200	-1.9%
H16	29,000	-4.0%
H17	27,500	-5.2%
H18	26,400	-4.0%
H19	25,500	-3.4%
H20	24,600	-3.5%
H21	23,600	-4.1%
H22	22,500	-4.7%
H23	21,300	-5.3%
H24	20,300	-4.7%
H25	19,700	-3.0%
H26	19,100	-3.0%
H27	18,500	-3.1%
H28	18,000	-2.7%
H29	17,600	-2.2%
H30	17,200	-2.3%
H31	16,900	-1.7%
R2	16,700	-1.2%

位置図URL

[https://drive.google.com/open?id=17z8n1gwRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.19631%2C140.020009&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1gwRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.19631%2C140.020009&z=17)

標準地番号

能代-4

所在地番

二ツ井町字太田面2番13

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

163 m<sup>2</sup>

形状

1:3

接面道路

北東4m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

二ツ井、260m

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

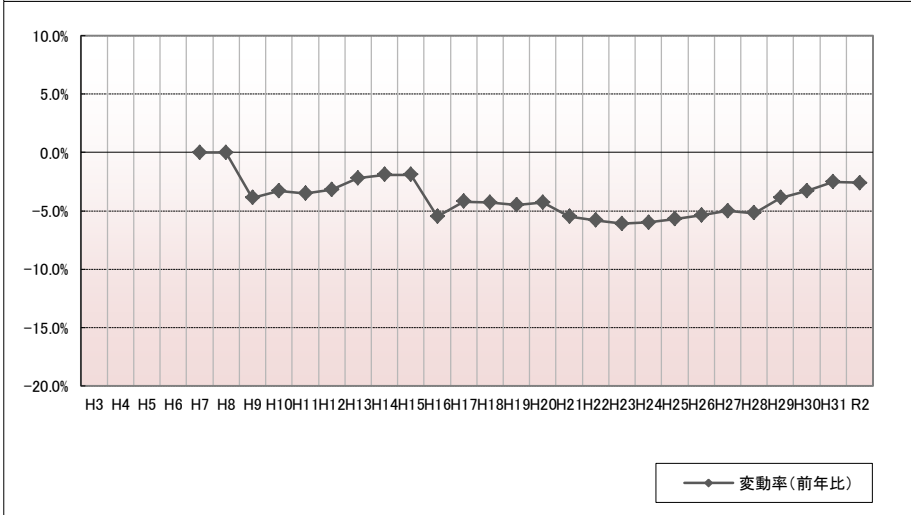
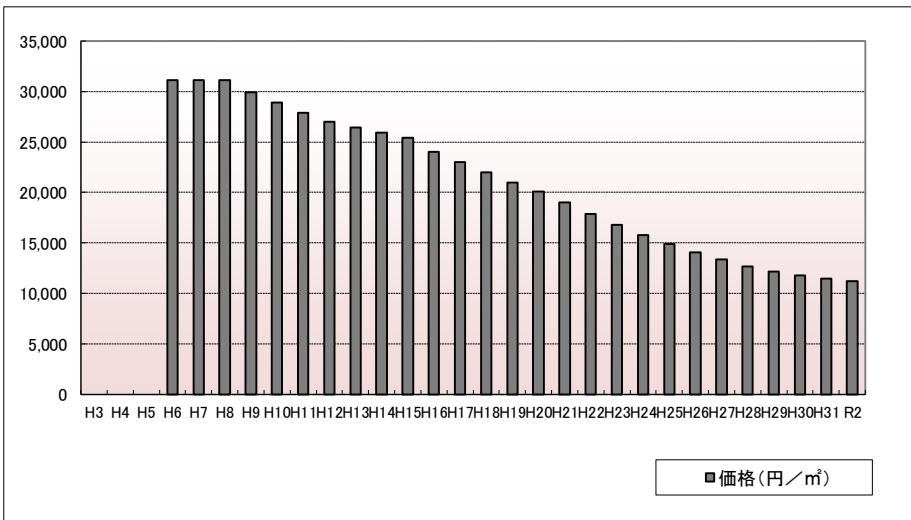
周辺の利用状況

一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

選定時期

平成6年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3		
H4		
H5		
H6	31,100	
H7	31,100	0.0%
H8	31,100	0.0%
H9	29,900	-3.9%
H10	28,900	-3.3%
H11	27,900	-3.5%
H12	27,000	-3.2%
H13	26,400	-2.2%
H14	25,900	-1.9%
H15	25,400	-1.9%
H16	24,000	-5.5%
H17	23,000	-4.2%
H18	22,000	-4.3%
H19	21,000	-4.5%
H20	20,100	-4.3%
H21	19,000	-5.5%
H22	17,900	-5.8%
H23	16,800	-6.1%
H24	15,800	-6.0%
H25	14,900	-5.7%
H26	14,100	-5.4%
H27	13,400	-5.0%
H28	12,700	-5.2%
H29	12,200	-3.9%
H30	11,800	-3.3%
H31	11,500	-2.5%
R2	11,200	-2.6%

位置図URL

[https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.213195%2C140.238503&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.213195%2C140.238503&z=17)

標準地番号

能代-5

所在地番

二ツ井町字下野44番6

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

204 m<sup>2</sup>

形状

1:2.5

接面道路

南東4m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

二ツ井、850m

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

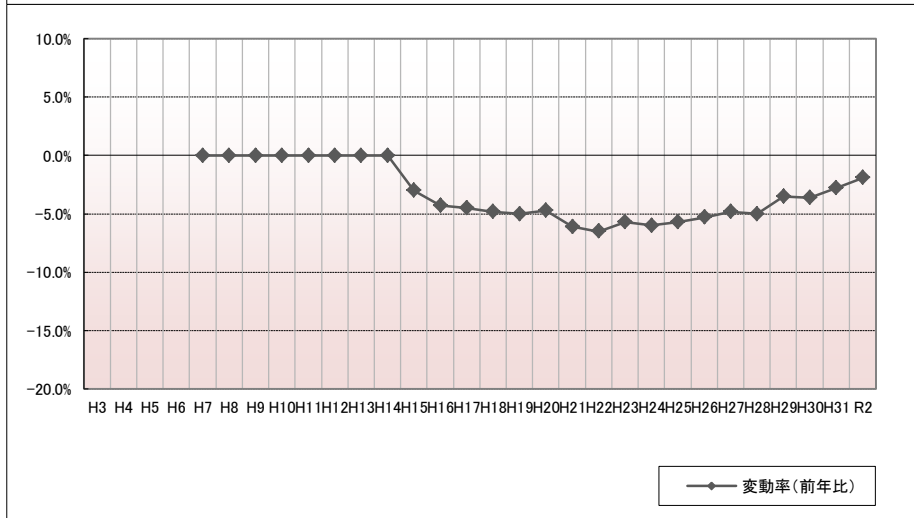
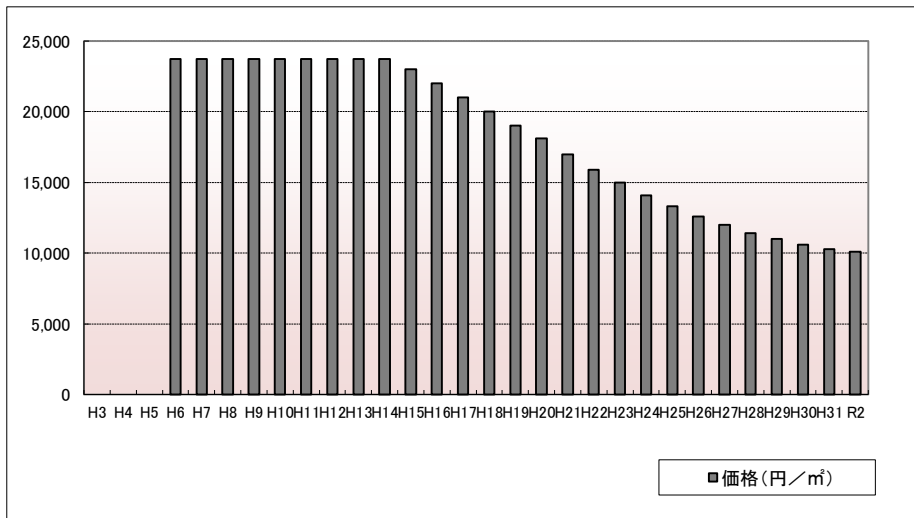
周辺の利用状況

中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

選定期期

平成6年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3		
H4		
H5		
H6	23,700	
H7	23,700	0.0%
H8	23,700	0.0%
H9	23,700	0.0%
H10	23,700	0.0%
H11	23,700	0.0%
H12	23,700	0.0%
H13	23,700	0.0%
H14	23,700	0.0%
H15	23,000	-3.0%
H16	22,000	-4.3%
H17	21,000	-4.5%
H18	20,000	-4.8%
H19	19,000	-5.0%
H20	18,100	-4.7%
H21	17,000	-6.1%
H22	15,900	-6.5%
H23	15,000	-5.7%
H24	14,100	-6.0%
H25	13,300	-5.7%
H26	12,600	-5.3%
H27	12,000	-4.8%
H28	11,400	-5.0%
H29	11,000	-3.5%
H30	10,600	-3.6%
H31	10,300	-2.8%
R2	10,100	-1.9%

位置図URL

[https://drive.google.com/open?id=17z8n1gwRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.20787%2C140.2362&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1gwRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.20787%2C140.2362&z=17)

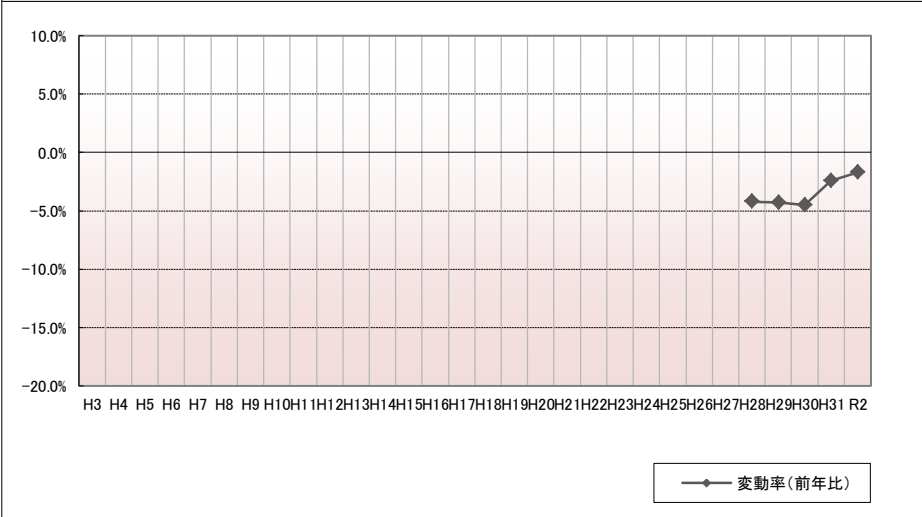
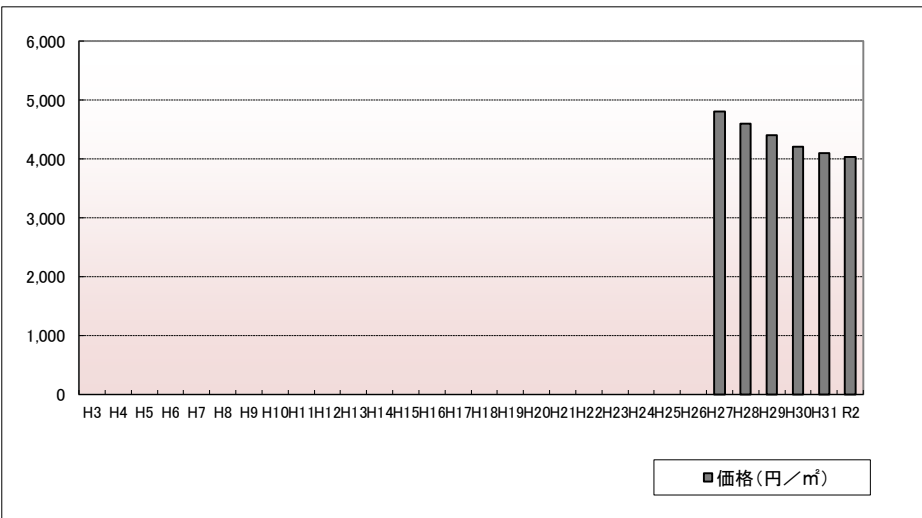
標準地番号 能代-6  
 所在地番 檜山字檜山町137番  
 住居表示  
 店舗・ビル名等 (カットハウスYou)

利用現況 店舗兼住宅、W2  
 地積 443 m<sup>2</sup>  
 形状 1:2.5

接面道路 南6m、市道  
 供給処理施設 水道  
 駅距離 東能代、5.5km  
 都市計画 (都)、(70,200)

周辺の利用状況 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域  
 選定期期 平成27年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27	4,800	
H28	4,600	-4.2%
H29	4,400	-4.3%
H30	4,200	-4.5%
H31	4,100	-2.4%
R2	4,030	-1.7%

位置図URL [https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.171945%2C140.112875&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.171945%2C140.112875&z=17)

標準地番号 能代5-1

所在地番 柳町325番

住居表示 「柳町13-5」

店舗・ビル名等 (まつや)

利用現況 店舗兼住宅、W2

地積 101 m<sup>2</sup>

形状 1:3.5

接面道路 北16m、市道

供給処理施設 水道、ガス、下水

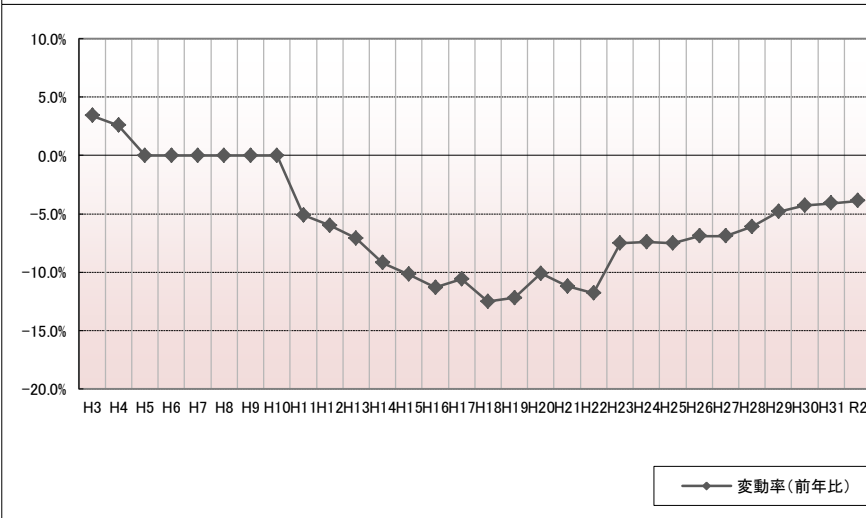
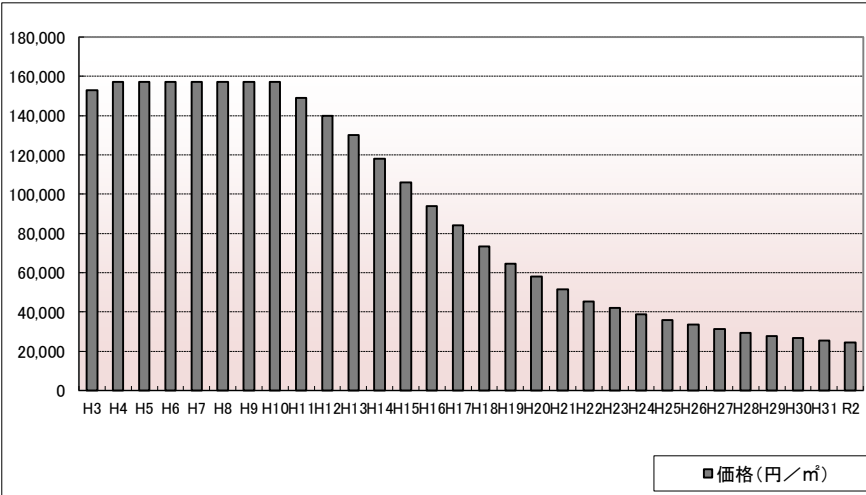
駅距離 能代、800m

都市計画 (都)、商業、(80,500)、準防

周辺の利用状況 小売店舗の中に空家が見られる中心商業地域

選定期期 平成1年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3	153,000	3.4%
H4	157,000	2.6%
H5	157,000	0.0%
H6	157,000	0.0%
H7	157,000	0.0%
H8	157,000	0.0%
H9	157,000	0.0%
H10	157,000	0.0%
H11	149,000	-5.1%
H12	140,000	-6.0%
H13	130,000	-7.1%
H14	118,000	-9.2%
H15	106,000	-10.2%
H16	94,000	-11.3%
H17	84,000	-10.6%
H18	73,500	-12.5%
H19	64,500	-12.2%
H20	58,000	-10.1%
H21	51,500	-11.2%
H22	45,400	-11.8%
H23	42,000	-7.5%
H24	38,900	-7.4%
H25	36,000	-7.5%
H26	33,500	-6.9%
H27	31,200	-6.9%
H28	29,300	-6.1%
H29	27,900	-4.8%
H30	26,700	-4.3%
H31	25,600	-4.1%
R2	24,600	-3.9%

位置図URL

[https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.20942%2C140.025816&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.20942%2C140.025816&z=17)

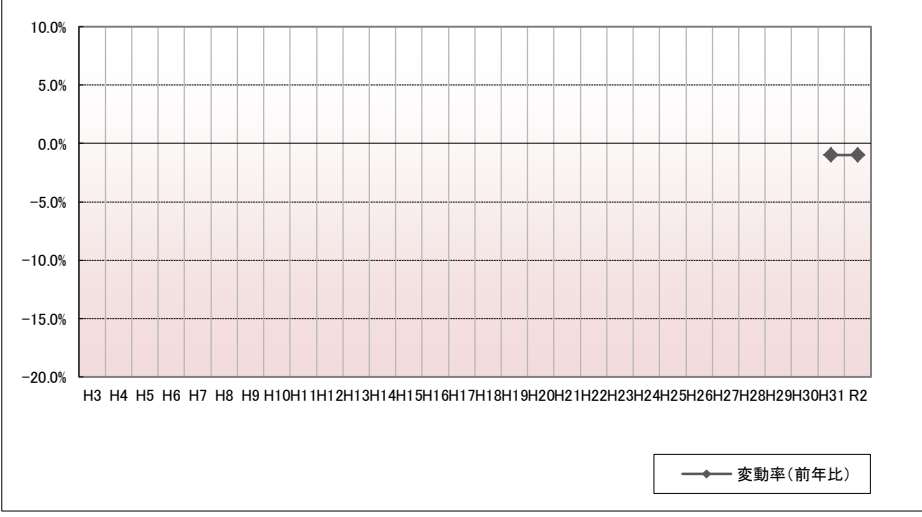
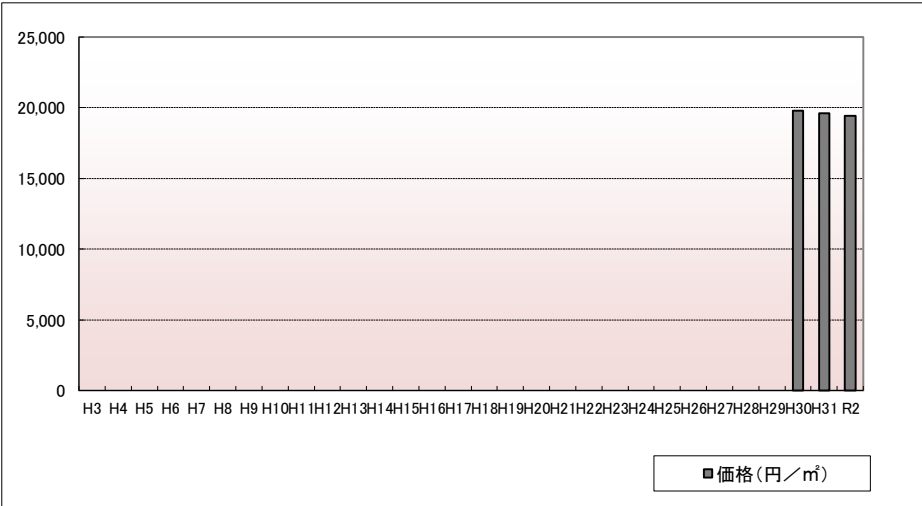
標準地番号 能代5-2  
 所在地番 字下野13番8外  
 住居表示  
 店舗・ビル名等 (焼肉大同門 能代店)

利用現況 店舗、W2  
 地積 2,350 m<sup>2</sup>  
 形状 台形、1.2:1

接面道路 南西22m、国道  
 供給処理施設 水道、下水  
 駅距離 東能代、3.2km  
 都市計画 (都)、準工、(60,200)

周辺の利用状況 郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域  
 選定期期 平成30年

価格および変動率



年	価格	変動率
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28		
H29		
H30	19,800	
H31	19,600	-1.0%
R2	19,400	-1.0%

位置図URL [https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ\\_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.189074%2C140.040286&z=17](https://drive.google.com/open?id=17z8n1awRg8LigBQ_Zvcbr90iu0i6YH7&usp=sharing&il=40.189074%2C140.040286&z=17)