

(価格時点は令和元年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地 の敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	24,300	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)
-2	大曲田町195番 「大曲田町8-16」	25,200	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	20,800	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	20,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	大曲 2.1km	(都)1低専 (50,80)
-5	神宮寺宇蓮沼74番	6,150	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 農地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)
-6	太田町齊内字高野1番438	3,150	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が存 する小学校に近い住宅地 域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	「都計外」
-7	北檜岡字沼ノ上63番5	4,900	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られる 国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	7,250	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	4,000	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等が点在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	「都計外」
-10	長野字九日町34番3外	6,500	319	1:1	住宅 W2	一般住宅に空地や店舗等 も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 350m	(都) (70,200)
-11	豊岡字中荒井野140番	3,000	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鶯野 5.3km	「都計外」
-12	鍵見内字野中14番11外	4,750	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鍵見内 1.2km	(都) (70,200)
-13	協和境字菅生田72番5	7,950	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	「都計外」
-14	協和船岡字上宇津野274番1	3,570	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした住宅 地域	北西5.5m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	「都計外」
-15	協和峰吉川字半仙63番80	5,580	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在 する住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	「都計外」
-16	南外字下木直310番	2,400	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	「都計外」
-17	南外字悪戸野127番14	5,050	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医 院等が建ち並び公共施設 に近い住宅地域	西6m 県道	水道 下水	神宮寺 8.8km	「都計外」
-18	高梨字上川原194番1外	8,250	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を 中心に店舗が混在する地 域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	「都計外」
-19	戸地谷字川前233番19	14,100	339	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都) (70,200)
-20	福田字内巻73番	5,600	789	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 存する住宅地域	南9m 市道 背面道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	「都計外」

(価格時点は令和元年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大仙(県) -21	太田町太田字新田田尻70番 2	5,850	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する公共施設に近い住宅 地域	北10m 市道	水道 下水	鍵見内 7.5km	「都計外」
5-1	大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」	23,700	198	1:4	店舗兼 住宅 W2	各種店舗のほか一般住 宅も混在する旧来からの商 業地域	西9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	40,300	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	店舗・事務所に病院も見ら れる商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番6外	9,700	204	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等に一般住宅も 見られる古くからの近隣商 業地域	西10m 市道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	福田町248番1外 「福田町12-21-3」	34,700	3,965	台形 1:1	店舗 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	南西30m 国道 西側道	水道	大曲 850m	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	10,800	566	不整形 1.2:1	店舗兼 住宅 S2	各種店舗に公共施設も存 する県道沿いの商業地域	北東18m 県道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	10,400	405	1:1.2	店舗 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	11,200	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	(都) (70,200)
5-8	協和境字野田89番6	9,900	502	1:4	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、銀行等に 一般住宅も見られる旧来 からの商業地域	南西8m 市道	水道 下水	羽後境 120m	「都計外」
5-9	花館字鶴田51番1外	18,700	917	1.5:1	店舗兼 倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60,200)
5-10	川目字町東91番3	14,500	1,313	1:2	事務所 兼倉庫 S2	事務所、営業所等の混在 する県道沿いの商業地域	北東 17.5m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60,200)