

(価格時点は令和2年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	25,100	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然とし た住宅地域	北12m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	21,200	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	16,100	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	22,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道 下水	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	13,300	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台6丁目43番6外 「東台6-5-92」	20,200	247	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心にアパート 等が混在する住宅地域	東5m 市道	水道 下水	大館 3.5km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	13,000	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、畑も見られる住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	11,800	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	5,400	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字上屋敷55番1	2,780	611	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ接面 市道沿いを中心とする農家 集落地域	南西6.5m 市道	水道	早口 3.3km	「都計外」
-11	岩瀬字玉石2番	4,500	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	「都計外」
-12	早口字上野97番13	8,500	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	「都計外」
3-1	字大田面294番	4,650	1,021	1:3	田	周辺で宅地開発が進んで いる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	9,500	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅に一般住宅 等が混在する駅前の商業 地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	「都計外」
5-2	清水1丁目28番2外 「清水1-3-17」	24,500	1,193	1:2	事務所 兼倉庫 S2	店舗、営業所等の中に一 般住宅も見られる幹線道 路沿いの商業地域	南16m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)近商 (80,300) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	15,900	1,582	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	郊外型店舗、営業所等 の見られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	19,200	730	1:1	店舗兼 工場 S1	自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域	北16m 国道	水道 下水	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外	2,850	14,313	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)