

(価格時点は令和2年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地 の敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	24,300	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)
-2	大曲田町195番 「大曲田町8-16」	25,100	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	20,500	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	19,800	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	大曲 2.1km	(都)1低専 (50,80)
-5	神宮寺字蓮沼74番	6,030	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 農地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)
-6	太田町齊内字高野1番438	3,100	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が存 する小学校に近い住宅地 域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	「都計外」
-7	北檜岡字沼ノ上63番5	4,800	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られる 国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	7,150	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	3,950	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等が点在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	「都計外」
-10	長野字九日町34番3外	6,350	319	1:1	住宅 W2	一般住宅に空地や店舗等 も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 350m	(都) (70,200)
-11	豊岡字中荒井野140番	2,950	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鶯野 5.3km	「都計外」
-12	鍵見内字野中14番11外	4,650	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鍵見内 1.2km	(都) (70,200)
-13	協和境字菅生田72番5	7,700	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	「都計外」
-14	協和船岡字上宇津野274番1	3,450	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	「都計外」
-15	協和峰吉川字半仙63番80	5,400	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在 する住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	「都計外」
-16	南外字下木直310番	2,350	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後 の集落地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	「都計外」
-17	南外字悪戸野127番14	4,900	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医 院等が建ち並び公共施設 に近い住宅地域	西6m 県道	水道 下水	神宮寺 8.8km	「都計外」
-18	高梨字上川原194番1外	8,000	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を 中心に店舗が混在する地 域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.7km	「都計外」
-19	戸地谷字川前233番19	13,800	339	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都) (70,200)
-20	福田字内巻73番	5,450	789	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 存する住宅地域	南9m 市道 背面道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	「都計外」

(価格時点は令和2年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
大仙(県) -21	太田町太田字新田田尻70番 2	5,700	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する公共施設に近い住宅 地域	北10m 市道	水道 下水	鍵見内 7.5km	「都計外」
5-1	大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」	23,300	198	1:4	店舗兼 住宅 W2	各種店舗のほか一般住 宅も混在する旧来からの商 業地域	西9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	39,600	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	店舗、事務所に病院も見ら れる商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番6外	9,400	204	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等に一般住宅も 見られる古くからの近隣商 業地域	西10m 市道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	福田町248番1外 「福田町12-21-3」	34,100	3,965	台形 1:1	店舗 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	南西30m 国道 西側道	水道	大曲 850m	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	10,500	566	不整形 1.2:1	店舗兼 住宅 S2	各種店舗に公共施設も存 する県道沿いの商業地域	北東18m 県道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	10,100	405	1:1.2	店舗 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	11,000	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	(都) (70,200)
5-8	協和境字野田89番6	9,550	502	1:4	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、銀行等に 一般住宅も見られる旧来 からの商業地域	南西8m 市道	水道 下水	羽後境 120m	「都計外」
5-9	花館字鶴田51番1外	18,300	917	1.5:1	店舗兼 倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60,200)
5-10	川目字町東91番3	14,100	1,313	1:2	事務所 兼倉庫 S2	事務所、営業所等の混在 する県道沿いの商業地域	北東 17.5m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60,200)