

(価格時点は令和5年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
北秋田 (県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	16,700	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (60,200)
-2	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	4,800	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	15,300	286	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (60,200)
-4	七日市字根木屋敷岱146番2	3,350	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	4,500	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる駅に近い住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	6,350	386	1:2	住宅 W2	幹線道路背後の老人介護 施設や官舎が混在する住 宅地域	北東6m 道路	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	5,000	587	1:1	住宅 W1	一般住宅等に空地も見ら れる住宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 2.1km	(都) (70,200)
-8	川井字松石殿1番115	4,900	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
-9	阿仁比立内字積沢92番3	2,650	523	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	西5m 県道	水道	比立内 1km	「都計外」
-10	阿仁銀山字上新町48番2	4,200	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	「都計外」
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	19,400	128	1:2.5	店舗 S2	中小規模小売店舗が多い 商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字薬師下60番	9,000	387	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に金融機関、一 般住宅等が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	南13m 県道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町33番外	6,350	663	1:2	銀行 RC2	店舗兼住宅と一般住宅が 混在し、公共施設も見られ る商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	阿仁合 400m	「都計外」
5-4	綴子字前野161番1	7,800	1,606	1:2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所に空地、農 地の混在する国道沿いの 路線商業地域	北15m 国道	水道	鷹ノ巣 3.8km	(都) (70,200)