

(価格時点は令和5年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
にかほ (県)-1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	13,800	177	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60,200)
-2	平沢字石橋6番7	19,100	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住 宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50,80)
-3	平沢字前谷地97番9	12,400	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60,200)
-4	金浦字南金浦39番1	9,950	210	不整形 1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	金浦 500m	(都)1中専 (60,200)
-5	金浦字十二林160番25	11,500	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	(都)1住居 (60,200)
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	12,800	404	1:2	住宅 LS2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
-7	象潟町字鳥の海2番40	10,900	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団 地と呼称される高台に形成 された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	金浦字十二林192番4	12,900	381	1:2	空地	小売店舗と住宅が混在す る旧国道沿いの小規模な 商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
5-2	平沢字坪貝49番4外	13,600	1,026	台形 1:2	工場兼事務 所 S2	自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地 域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	4,200	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	北東6m 市道	水道 下水	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)