

(参考)地価公示標準地と同一地点である地価調査基準地一覧

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地等の所在及び地番並び<br>に住居表示<br>上段／所在及び地番<br>下段／「住居表示」 | (3)<br>基準地等<br>の1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地等<br>の地積<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地等<br>の形状<br>(間口・奥行) | (6)<br>基準地等<br>の敷地の<br>利用の<br>現況 | (7)<br>基準地等の周辺の<br>土地の利用の状況    | (8)<br>基準地等<br>の接面<br>道路の<br>状況 | (9)<br>基準地等<br>についての<br>水道ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地等<br>の鉄道<br>その他の<br>主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地等<br>に係る都市<br>計画法<br>その他法令<br>の制限で<br>主要なもの |
|------------------|---|--|---|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|---|--|
| 標準地<br>番号        |   |  |   |                               |                                  |                                |                                 |   |   |  |
| 秋田(県)<br>-10     | 秋田市東通5丁目12番5<br>「東通5-12-8」                              | 76,500                                       | 281                                     | 1.5:1                         | 住宅<br>W2                         | 中規模一般住宅、<br>アパート等が混在す<br>る住宅地域 | 東6m<br>市道                       | 水道<br>ガス<br>下水  | 秋田<br>1.1km   | 2中専<br>(60,200)  |
| 秋田<br>-1         |   | (74,200)                                     |   |                               |                                  |                                |                                 |   |   |  |
| 秋田(県)<br>-11     | 秋田市將軍野南1丁目74番27<br>「將軍野南1-14-32」                        | 41,600                                       | 235                                     | 1:1.5                         | 住宅<br>W2                         | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とした<br>住宅地域  | 南東6m<br>市道                      | 水道<br>ガス<br>下水  | 土崎<br>2.3km   | 1中専<br>(60,200)  |
| 秋田<br>-16        |   | (41,000)                                     |   |                               |                                  |                                |                                 |   |   |  |
| 秋田(県)<br>-14     | 秋田市保戸野中町516番2<br>「保戸野中町2-10」                            | 77,300                                       | 383                                     | 1:1.5                         | 住宅<br>W2                         | 一般住宅、医院等<br>が混在する閑静な<br>既成住宅地域 | 西8m<br>市道                       | 水道<br>ガス<br>下水  | 秋田<br>1.9km   | 1住居<br>(60,200)<br>準防                                  |
| 秋田<br>-5         |   | (75,800)                                     |   |                               |                                  |                                |                                 |   |   |  |
| 秋田(県)<br>-21     | 秋田市牛島東5丁目36番3<br>「牛島東5-9-10」                            | 38,800                                       | 194                                     | 1:1.2                         | 住宅<br>W2                         | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅地域            | 東6m<br>市道                       | 水道<br>ガス<br>下水  | 羽後牛島<br>1km   | 1低専<br>(50,80)   |
| 秋田<br>-36        |   | (38,200)                                     |   |                               |                                  |                                |                                 |   |   |  |
| 秋田(県)<br>5-17    | 秋田市大町3丁目107番外<br>「大町3-2-41」                             | 61,800                                       | 2,004                                   | 1:1.2                         | 事務所<br>RC5                       | 金融機関、事務所<br>等が建ち並ぶ商業<br>地域     | 西11.5m<br>市道                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 秋田<br>1.3km   | 商業<br>(80,500)<br>準防                                   |
| 秋田<br>5-6        |   | (61,100)                                     |   |                               |                                  |                                |                                 |   |   |  |
| 潟上(県)<br>-4      | 潟上市天王字長沼132番62  | 17,500                                       | 390                                     | 1:2                           | 住宅<br>W2                         | 中規模一般住宅が<br>多く見られる住宅地<br>域     | 南6m<br>市道                       | 水道<br>下水  | 追分<br>800m  | 1住居<br>(60,200)  |
| 潟上<br>-4         |   | (17,400)                                     |   |                               |                                  |                                |                                 |   |   |  |

(注)

- 「(1)番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を記載した。
- 「(3)基準地等の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に基準地価格(令和6年7月1日時点)を記載し、下段に標準地価格(令和6年1月1日時点)を括弧書で記載した。
- その他の欄については、記載内容の見方の【1】宅地及び宅地見込地に記載のとおりである。