

(価格時点は平成29年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口奥行)	(6) 基準地 の敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	26,000	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然とし た住宅地域	北12m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	22,700	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	17,000	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	22,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道 下水	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	14,300	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台6丁目43番6外 「東台6-5-92」	20,500	247	1:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、未だ農地も見ら れる住宅地域	東5m 市道	水道 下水	大館 3.5km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	14,500	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、畑も見られる住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	12,700	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	5,700	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字上屋敷55番1	2,850	611	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ接面 市道沿いを中心とする農家 集落地域	南西6.5m 市道	水道	早口 3.3km	「都計外」
-11	岩瀬字玉石2番	4,800	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	「都計外」
-12	早口字上野97番13	9,000	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	「都計外」
3-1	字大田面294番	4,700	1,021	1:3	田	周辺で宅地開発が進んで いる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	10,000	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅に一般住宅 等が混在する駅前の商業 地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	「都計外」
5-2	御成町2丁目213番 「御成町2-15-25」	28,200	173	1:3	店舗兼 住宅 S3	低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	西22m 県道	水道 下水	大館 500m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	17,200	1,582	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	21,200	733	1:1.2	店舗兼 工場 S1	自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域	北16m 国道	水道 下水	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外	2,900	14,313	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)