

(価格時点は平成29年7月1日)

地価調査基準地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示等<br>「住居表示」<br>〔仮換地番号〕 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口・奥行) | (6)<br>基準地<br>の敷地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の状況               | (8)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>水道ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要な<br>もの |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 湯沢(県)<br>-1      | 湯沢市内町122番1<br>「内町6-34」                             | 18,400                                      | 532                                    | 1:2.5                        | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が多い<br>旧来からの住宅地域                | 西6.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 湯沢<br>1.3km  | (都)1低専<br>(50,80)   |
| -2               | 裏門2丁目88番2外<br>「裏門2-5-7」                            | 11,600                                      | 268                                    | 1:1                          | 住宅<br>W2                    | 中小規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                    | 北4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 湯沢<br>2.2km  | (都)1中専<br>(60,200)  |
| -3               | 清水町2丁目129番3<br>「清水町2-3-85」                         | 20,300                                      | 330                                    | 2:1                          | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅のほか、<br>共同住宅も見られる住宅<br>地域       | 南東6m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 湯沢<br>520m   | (都)1住居<br>(60,200)  |
| -4               | 杉沢字野々沢50番5   | 11,900                                      | 198                                    | 1.5:1                        | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                     | 北6m<br>道路                  | 水道  | 湯沢<br>2.6km  | (都)1住居<br>(60,200)  |
| -5               | 稲庭町字稲庭86番  | 6,400                                       | 483                                    | 1:2.5                        | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅、小<br>売店舗等が混在する住宅<br>地域        | 西8m<br>国道                  | 水道  | 湯沢<br>14km   | 「都計外」   |
| -6               | 駒形町字八面清水田11番1                                      | 5,200                                       | 444                                    | 1:4                          | 住宅<br>W2                    | 農家住宅が多い住宅地域                             | 南西7m<br>県道                 | 水道  | 十文字<br>7km   | 「都計外」   |
| -7               | 川連町字万九郎屋布53番9<br>外                                 | 9,400                                       | 207                                    | 1:1.5                        | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                     | 南8m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 湯沢<br>7.8km  | 「都計外」   |
| -8               | 横堀字塞ノ神17番5   | 8,600                                       | 726                                    | 1:1.2                        | 住宅<br>W2                    | 中規模の一般住宅が多く<br>見られる住宅地域                 | 西7m<br>市道                  | 水道  | 横堀<br>900m   | 「都計外」   |
| -9               | 秋ノ宮字中島8番3  | 3,350                                       | 817                                    | 1:2                          | 住宅<br>W2                    | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する国道背後の住宅地<br>域         | 西4.5m<br>市道                |   | 横堀<br>6.5km  | 「都計外」   |
| -10              | 下院内字常盤町18番   | 7,300                                       | 415                                    | 1:2.5                        | 住宅<br>W2                    | 中小規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                    | 南西8m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 院内<br>800m   | 「都計外」   |
| -11              | 小野字西水口31番  | 7,900                                       | 776                                    | 2:1                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅のほか店舗等が<br>見受けられる国道沿いの住<br>宅地域      | 南東12m<br>国道                |   | 横堀<br>2.2km  | 「都計外」   |
| -12              | 皆瀬字下村126番1   | 2,800                                       | 404                                    | 不整形<br>2:1                   | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する住宅地域                  | 南西8.5m<br>国道               | 水道<br>下水  | 湯沢<br>26km   | 「都計外」   |
| -13              | 皆瀬字下菅生14番15  | 4,600                                       | 253                                    | 1:1                          | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、店舗が混在す<br>る住宅地域                    | 西7m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 湯沢<br>17km   | 「都計外」   |
| 5-1              | 杉沢字戸石崎95番14  | 13,500                                      | 1,018                                  | 1:1                          | 店舗<br>S1                    | 国道沿いに路線商業施<br>設、一般住宅等が混在す<br>る地域        | 北西12m<br>国道<br>北東側道        | 水道  | 下湯沢<br>1.5km   | (都)準工<br>(60,200)   |
| 5-2              | 元清水4丁目27番外<br>「元清水4-4-3」                           | 27,200                                      | 2,148                                  | 1:2.5                        | 店舗<br>S2                    | 店舗や事務所等が建ち並<br>ぶ高速道路IC近くの国道<br>沿い路線商業地域 | 北東16m<br>国道                | 水道<br>下水  | 湯沢<br>1.3km  | (都)近商<br>(80,200)<br>準防                                   |
| 5-3              | 愛宕町2丁目31番2<br>「愛宕町2-3-31-2」                        | 20,000                                      | 352                                    | 1:1                          | 事務所<br>兼倉庫<br>W2            | 店舗、営業所、一般住宅<br>等が混在する国道沿いの<br>路線商業地域    | 南西20m<br>国道                | 水道<br>下水  | 湯沢<br>1.6km  | (都)近商<br>(80,200)<br>準防                                   |
| 5-4              | 川連町字平城下12番3  | 10,400                                      | 332                                    | 1:1                          | 事務所<br>W1                   | 店舗、銀行、一般住宅等<br>が混在する商業地域                | 北8m<br>国道                  | 水道<br>下水  | 湯沢<br>7.8km  | 「都計外」   |
| 5-5              | 横堀字小田中9番5  | 11,900                                      | 335                                    | 台形<br>1:1.2                  | 店舗兼<br>住宅<br>S2             | 店舗、営業所、一般住宅<br>等が混在する商業地域               | 南東19m<br>市道                | 水道  | 横堀<br>550m   | 「都計外」   |
| 5-6              | 皆瀬字湯元39番   | 6,000                                       | 393                                    | 台形<br>1.5:1                  | 店舗兼<br>住宅<br>W2             | 温泉旅館、店舗、一般住<br>宅が混在する商業地域               | 北東10m<br>国道                | 水道<br>下水  | 湯沢<br>29km   | 「都計外」   |