

(価格時点は平成29年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の 所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 土地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬出 地点まで の搬出 方法及び 距離	搬出地点 の道路 の状況	最寄り駅 及び距離	最寄り 集落及び 距離		
秋田(林) -1	秋田市上新城白山字竹山27 番1	42,800	31,674	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高90 m、傾斜20度程度の林地 地域	人力 30m	市道 3.5m	土崎 10km	白山 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-2	由利本荘市前郷字柳沢1番7	18,000	39,922	用材林地 (杉)	標高120m、傾斜15度の 杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3m	前郷 3.5km	東中沢 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
-3	仙北市田沢湖生保内字黒沢 野23番11	21,000	7,910	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高30 0m、傾斜20度程度の林 地地域	林道隣接 0m	林道 3m	田沢湖 4.5km	下中生保内 1km	(都) 「地森計」	農村林地
-4	北秋田市七日市坊川沢7番 30	18,700	10,620	用材林地 (杉)	標高90~160m、約20 度の南西向傾斜の杉の人 工林地地域	人力 20m	林道 4m	鷹ノ巣 13km	妹尾館 3.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
-5	鹿角市十和田瀬田石字瀬田 石沢13番9外内	21,000	2,000	用材林地 (杉)	標高150~200m、約2 5度の南向傾斜の人工林 地域	公道隣接 0m	県道 4m	十和田南 5km	瀬田石 2km	(都) 「地森計」	農村林地
-6	雄勝郡羽後町飯沢字間木ノ沢 6番	19,500	9,256	用材・ 雑木林地 (杉)	標高200m、傾斜25度前 後の杉、雑木が混交する地 域	公道隣接 0m	町道 5m	湯沢 16km	小山 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-7	南秋田郡五城目町内川湯ノ又 字小川口沢67番	20,000	33,010	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度 に杉及び松が混在する人 工林地地域	公道隣接 0m	町道 4.8m	八郎潟 11km	湯ノ又 500m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地