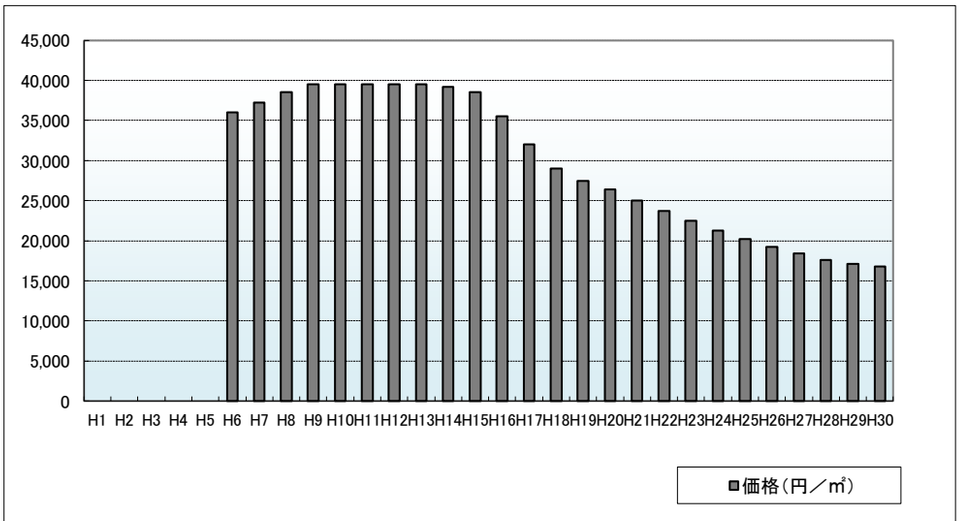
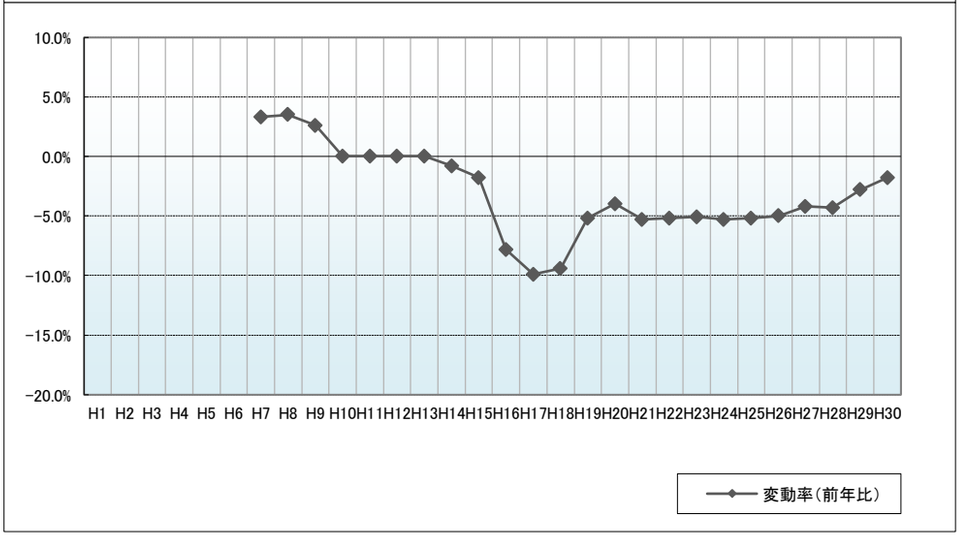
基準地番号	秋田(県)-1
所在地番	下新城長岡字毛無谷地194番25
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	237 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	追分、550m
都市計画	1低専、(40,60)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成6年

価格および変動率





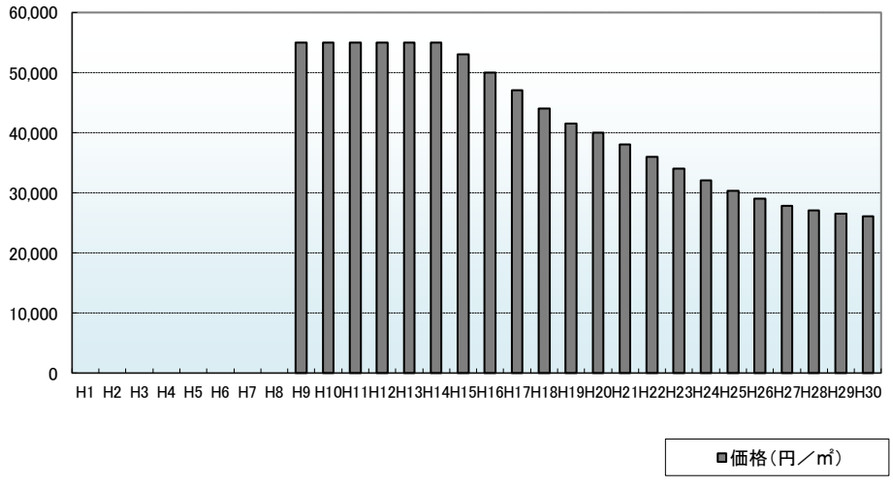
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6	36,000	
H7	37,200	3.3%
H8	38,500	3.5%
H9	39,500	2.6%
H10	39,500	0.0%
H11	39,500	0.0%
H12	39,500	0.0%
H13	39,500	0.0%
H14	39,200	-0.8%
H15	38,500	-1.8%
H16	35,500	-7.8%
H17	32,000	-9.9%
H18	29,000	-9.4%
H19	27,500	-5.2%
H20	26,400	-4.0%
H21	25,000	-5.3%
H22	23,700	-5.2%
H23	22,500	-5.1%
H24	21,300	-5.3%
H25	20,200	-5.2%
H26	19,200	-5.0%
H27	18,400	-4.2%
H28	17,600	-4.3%
H29	17,100	-2.8%
H30	**16,800**	**-1.8%**

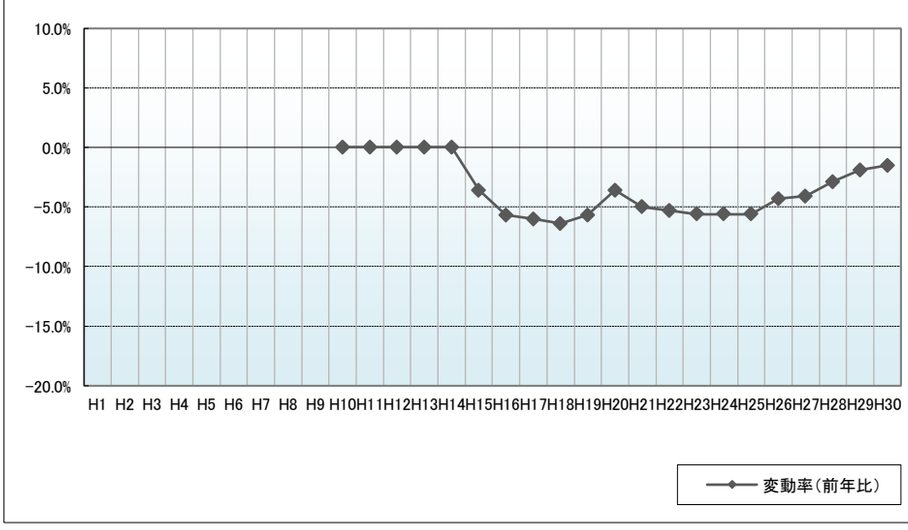
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.807781%2C140.060329&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-2
所在地番	飯島美砂町16番361
住居表示	「飯島美砂町4－8」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	207 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	西5m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	上飯島、750m
都市計画	1中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成9年

価格および変動率





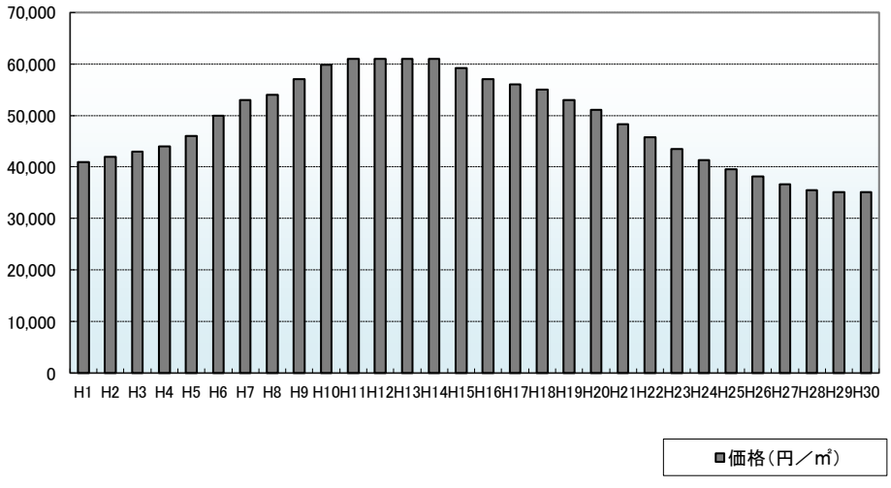
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9	55,000	
H10	55,000	0.0%
H11	55,000	0.0%
H12	55,000	0.0%
H13	55,000	0.0%
H14	55,000	0.0%
H15	53,000	-3.6%
H16	50,000	-5.7%
H17	47,000	-6.0%
H18	44,000	-6.4%
H19	41,500	-5.7%
H20	40,000	-3.6%
H21	38,000	-5.0%
H22	36,000	-5.3%
H23	34,000	-5.6%
H24	32,100	-5.6%
H25	30,300	-5.6%
H26	29,000	-4.3%
H27	27,800	-4.1%
H28	27,000	-2.9%
H29	26,500	-1.9%
H30	**26,100**	**-1.5%**

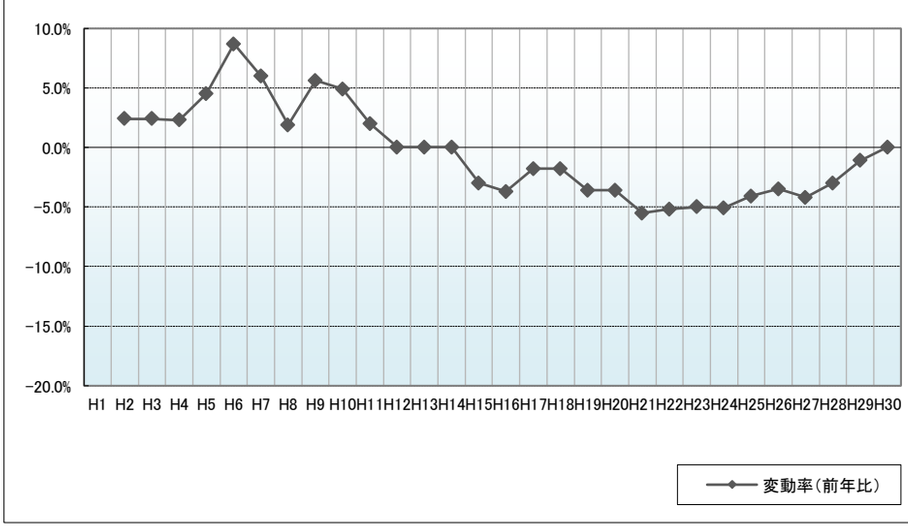
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.775639%2C140.073169&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-3
所在地番	御野場4丁目50番202
住居表示	「御野場4－7－16」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	242 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	南西6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	羽後牛島、3.5km
都市計画	1低専、(50,80)
周辺の利用状況	大規模に宅地開発されてできた一般住宅地域
選定時期	平成1年

価格および変動率





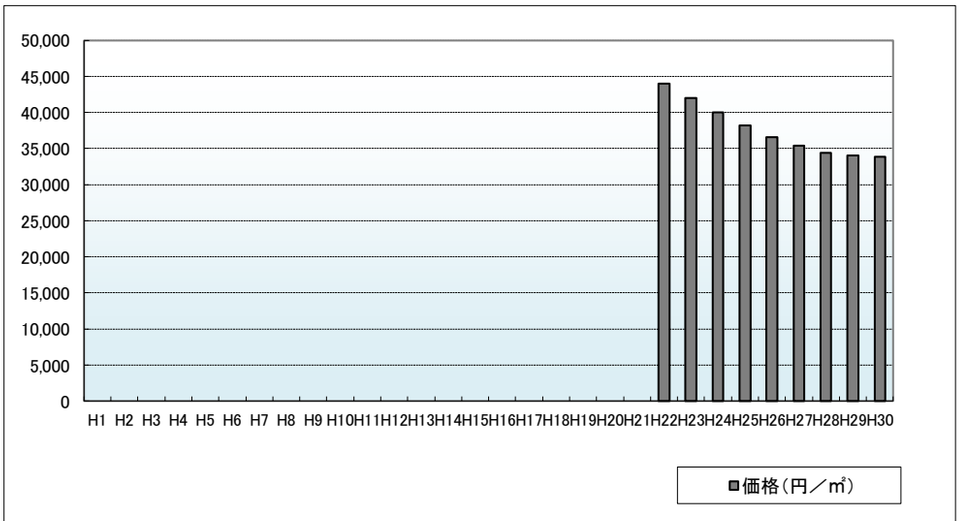
年	価格	変動率
H1	41,000	
H2	42,000	2.4%
H3	43,000	2.4%
H4	44,000	2.3%
H5	46,000	4.5%
H6	50,000	8.7%
H7	53,000	6.0%
H8	54,000	1.9%
H9	57,000	5.6%
H10	59,800	4.9%
H11	61,000	2.0%
H12	61,000	0.0%
H13	61,000	0.0%
H14	61,000	0.0%
H15	59,200	-3.0%
H16	57,000	-3.7%
H17	56,000	-1.8%
H18	55,000	-1.8%
H19	53,000	-3.6%
H20	51,100	-3.6%
H21	48,300	-5.5%
H22	45,800	-5.2%
H23	43,500	-5.0%
H24	41,300	-5.1%
H25	39,600	-4.1%
H26	38,200	-3.5%
H27	36,600	-4.2%
H28	35,500	-3.0%
H29	35,100	-1.1%
H30	**35,100**	**0.0%**

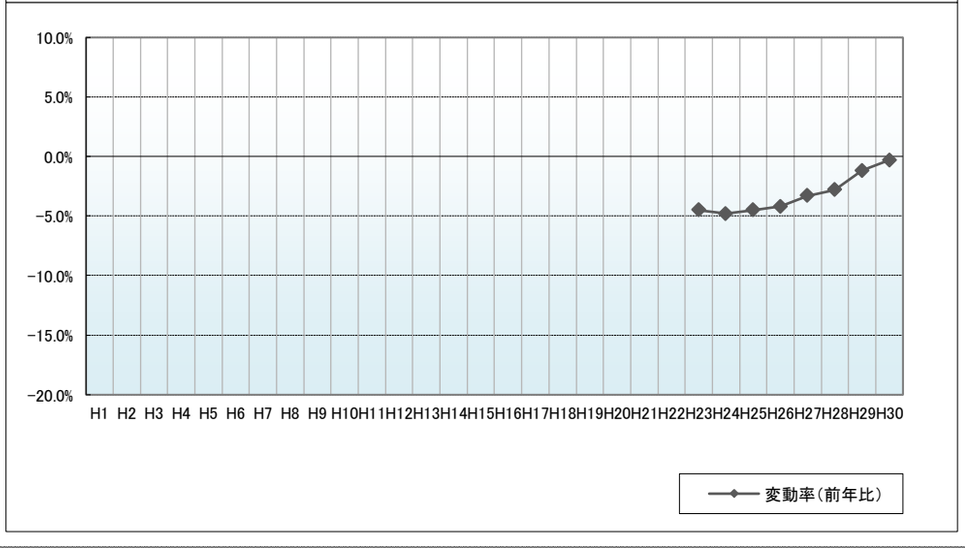
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.671606%2C140.131566&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-4
所在地番	土崎港中央4丁目25番11
住居表示	「土崎港中央4－1－75」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	198 ㎡
形　状	1:2
接面道路	北6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	土崎、950m
都市計画	2中専、(60,200)、準防
周辺の利用状況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域
選定時期	平成22年

価格および変動率





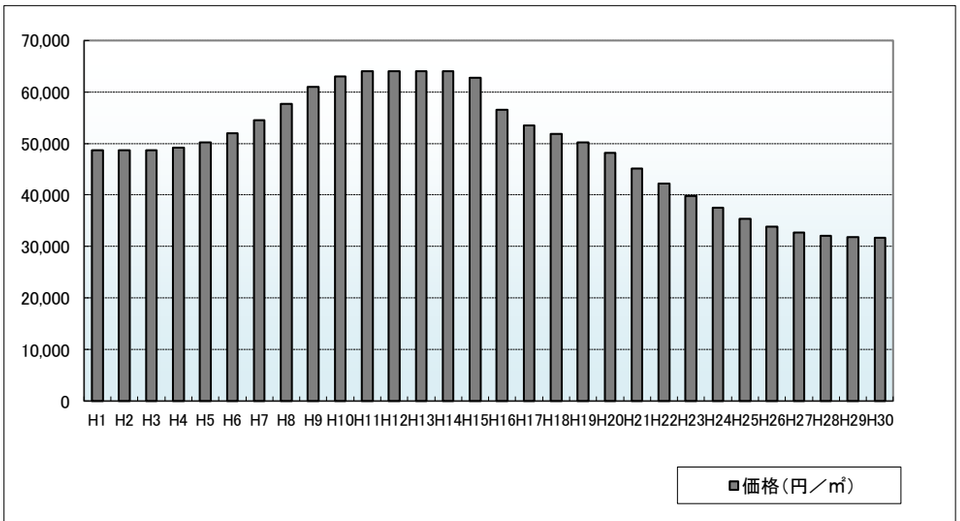
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22	44,000	
H23	42,000	-4.5%
H24	40,000	-4.8%
H25	38,200	-4.5%
H26	36,600	-4.2%
H27	35,400	-3.3%
H28	34,400	-2.8%
H29	34,000	-1.2%
H30	**33,900**	**-0.3%**

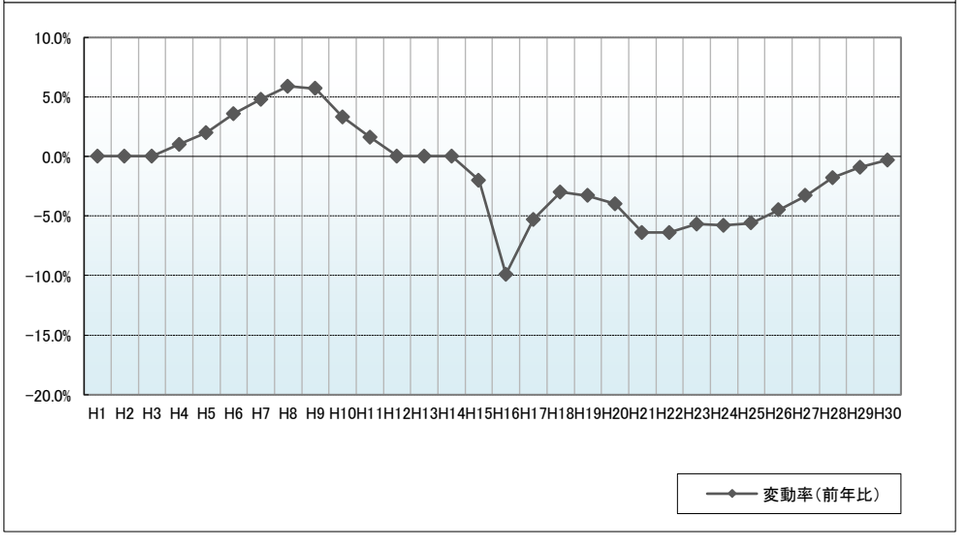
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.75161%2C140.075721&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-5
所在地番	土崎港北2丁目9番2
住居表示	「土崎港北2－9－7」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	212 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	西6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	土崎、950m
都市計画	1住居、(60,200)、準防
周辺の利用状況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
選定時期	昭和57年

価格および変動率





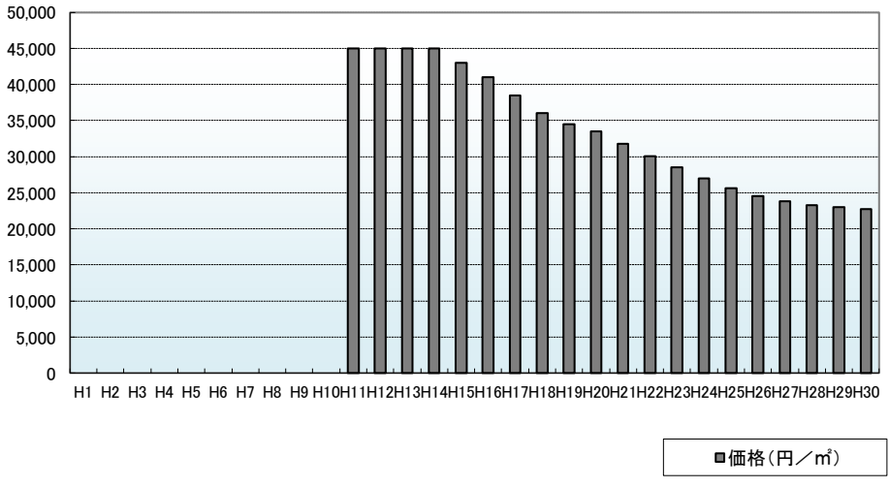
年	価格	変動率
H1	48,700	0.0%
H2	48,700	0.0%
H3	48,700	0.0%
H4	49,200	1.0%
H5	50,200	2.0%
H6	52,000	3.6%
H7	54,500	4.8%
H8	57,700	5.9%
H9	61,000	5.7%
H10	63,000	3.3%
H11	64,000	1.6%
H12	64,000	0.0%
H13	64,000	0.0%
H14	64,000	0.0%
H15	62,700	-2.0%
H16	56,500	-9.9%
H17	53,500	-5.3%
H18	51,900	-3.0%
H19	50,200	-3.3%
H20	48,200	-4.0%
H21	45,100	-6.4%
H22	42,200	-6.4%
H23	39,800	-5.7%
H24	37,500	-5.8%
H25	35,400	-5.6%
H26	33,800	-4.5%
H27	32,700	-3.3%
H28	32,100	-1.8%
H29	31,800	-0.9%
H30	**31,700**	**-0.3%**

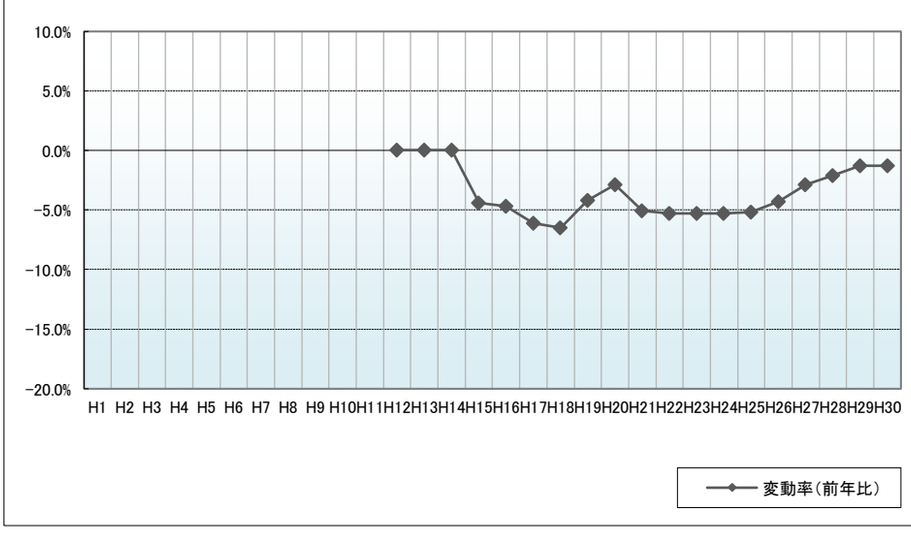
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.759291%2C140.081305&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-6
所在地番	飯島道東2丁目174番16
住居表示	「飯島道東2－19－5」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	167 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	南西6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	上飯島、550m
都市計画	1低専、(40,60)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成11年

価格および変動率





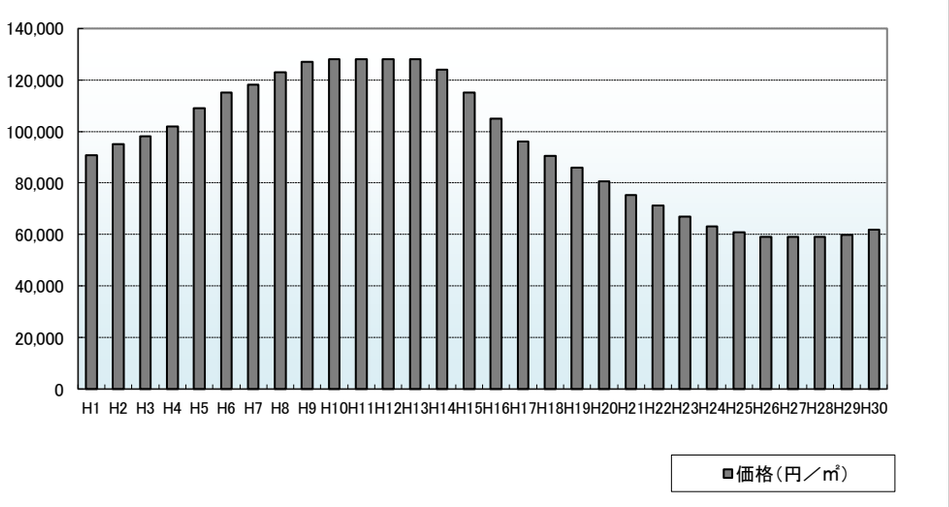
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11	45,000	
H12	45,000	0.0%
H13	45,000	0.0%
H14	45,000	0.0%
H15	43,000	-4.4%
H16	41,000	-4.7%
H17	38,500	-6.1%
H18	36,000	-6.5%
H19	34,500	-4.2%
H20	33,500	-2.9%
H21	31,800	-5.1%
H22	30,100	-5.3%
H23	28,500	-5.3%
H24	27,000	-5.3%
H25	25,600	-5.2%
H26	24,500	-4.3%
H27	23,800	-2.9%
H28	23,300	-2.1%
H29	23,000	-1.3%
H30	**22,700**	**-1.3%**

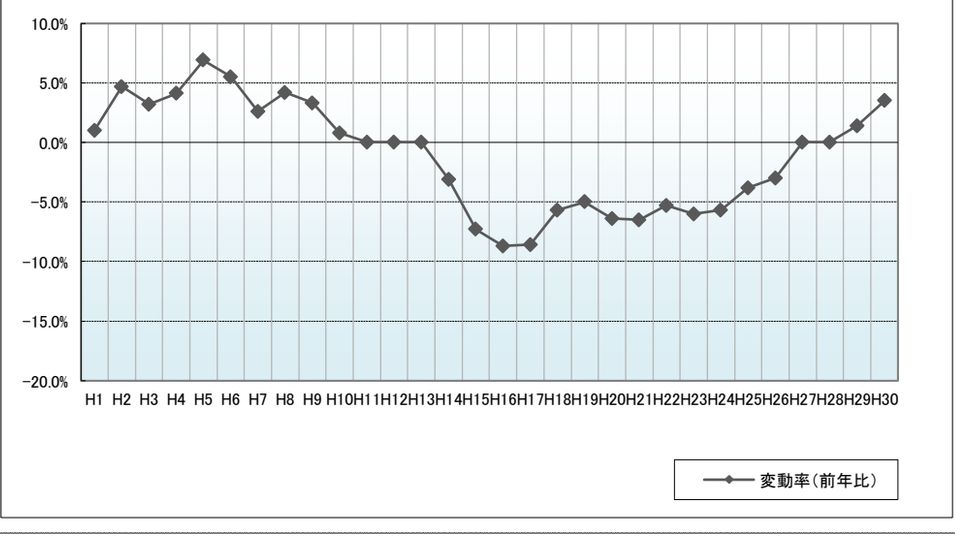
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.780905%2C140.06468&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-7
所在地番	保戸野千代田町472番
住居表示	「保戸野千代田町10－30」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、RC2
地　積	247 ㎡
形　状	1:1
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、2.9km
都市計画	2中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域
選定時期	昭和61年

価格および変動率





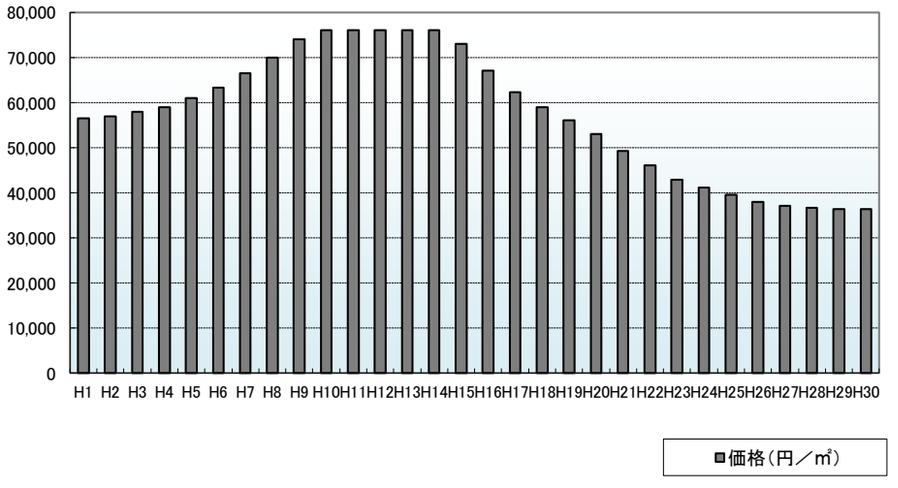
年	価格	変動率
H1	90,700	1.0%
H2	95,000	4.7%
H3	98,000	3.2%
H4	102,000	4.1%
H5	109,000	6.9%
H6	115,000	5.5%
H7	118,000	2.6%
H8	123,000	4.2%
H9	127,000	3.3%
H10	128,000	0.8%
H11	128,000	0.0%
H12	128,000	0.0%
H13	128,000	0.0%
H14	124,000	-3.1%
H15	115,000	-7.3%
H16	105,000	-8.7%
H17	96,000	-8.6%
H18	90,500	-5.7%
H19	86,000	-5.0%
H20	80,500	-6.4%
H21	75,300	-6.5%
H22	71,300	-5.3%
H23	67,000	-6.0%
H24	63,200	-5.7%
H25	60,800	-3.8%
H26	59,000	-3.0%
H27	59,000	0.0%
H28	59,000	0.0%
H29	59,800	1.4%
H30	**61,900**	**3.5%**

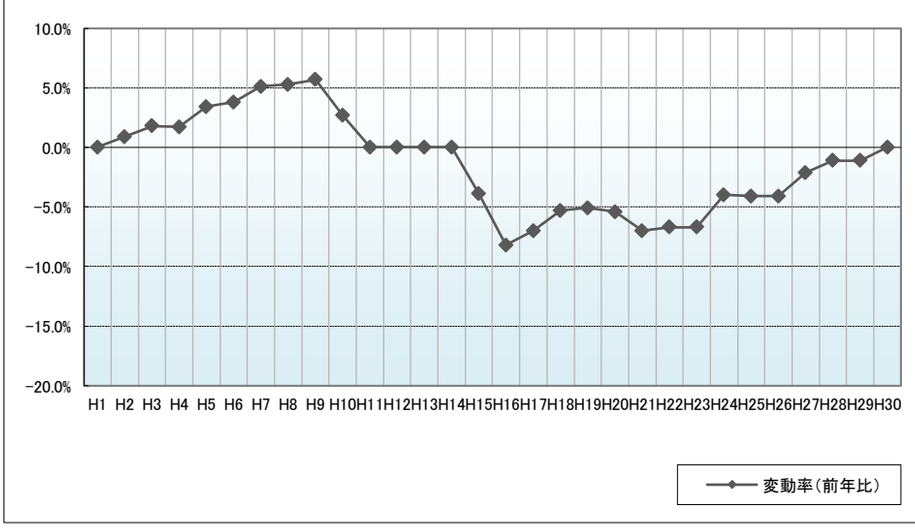
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.726989%2C140.110348&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-8
所在地番	泉一ノ坪109番2
住居表示	「泉一ノ坪19－5」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W1
地　積	302 ㎡
形　状	1:1
接面道路	西4.3m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、3.7km
都市計画	1低専、(50,80)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	昭和58年

価格および変動率





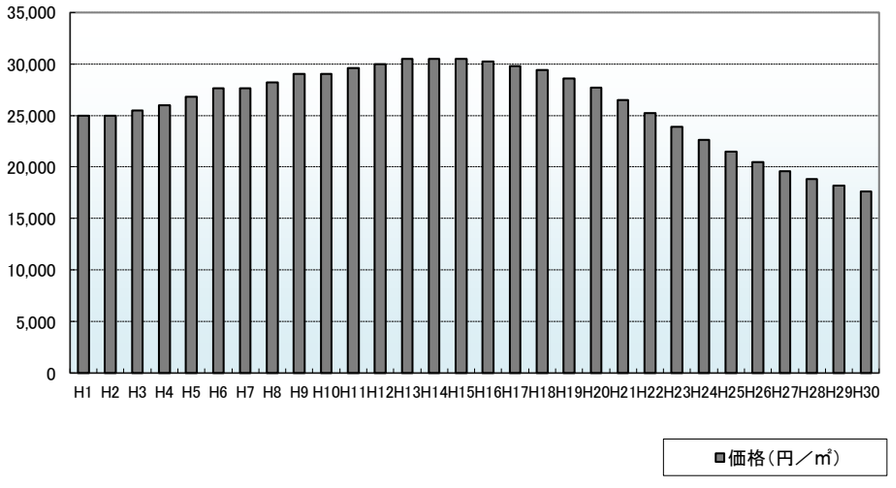
年	価格	変動率
H1	56,500	0.0%
H2	57,000	0.9%
H3	58,000	1.8%
H4	59,000	1.7%
H5	61,000	3.4%
H6	63,300	3.8%
H7	66,500	5.1%
H8	70,000	5.3%
H9	74,000	5.7%
H10	76,000	2.7%
H11	76,000	0.0%
H12	76,000	0.0%
H13	76,000	0.0%
H14	76,000	0.0%
H15	73,000	-3.9%
H16	67,000	-8.2%
H17	62,300	-7.0%
H18	59,000	-5.3%
H19	56,000	-5.1%
H20	53,000	-5.4%
H21	49,300	-7.0%
H22	46,000	-6.7%
H23	42,900	-6.7%
H24	41,200	-4.0%
H25	39,500	-4.1%
H26	37,900	-4.1%
H27	37,100	-2.1%
H28	36,700	-1.1%
H29	36,300	-1.1%
H30	**36,300**	**0.0%**

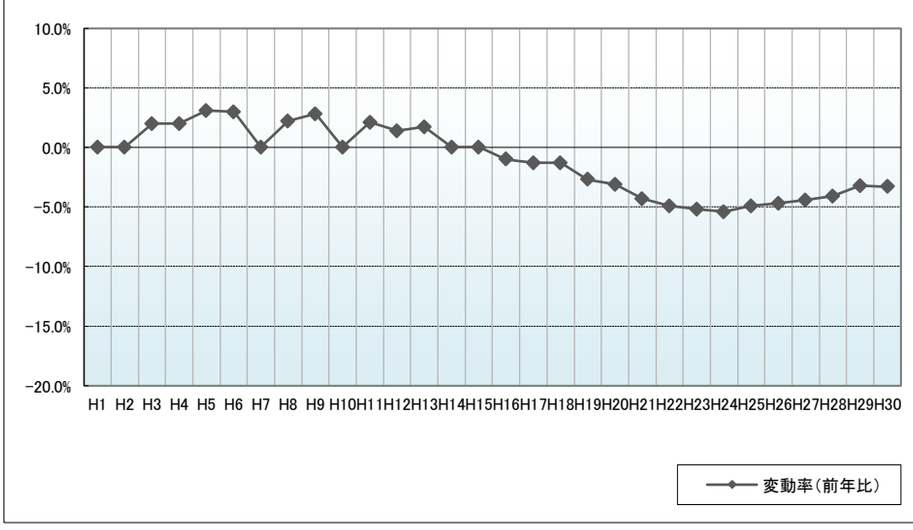
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.73602%2C140.119442&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-9
所在地番	河辺和田字上中野400番7
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	264 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	和田、500m
都市計画	1住居、(60,200)
周辺の利用状況	中規模一般住宅が多い駅、河辺市民センターに近い住宅地域
選定時期	昭和59年

価格および変動率





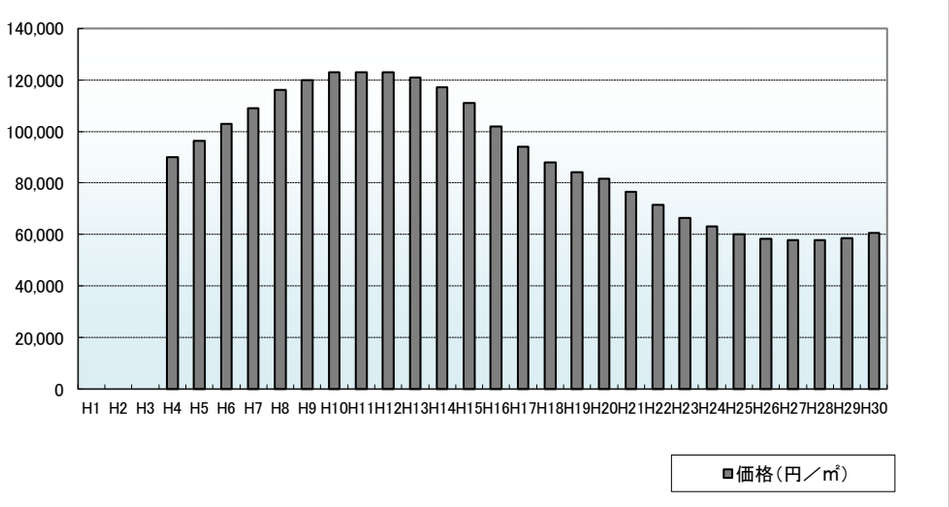
年	価格	変動率
H1	25,000	0.0%
H2	25,000	0.0%
H3	25,500	2.0%
H4	26,000	2.0%
H5	26,800	3.1%
H6	27,600	3.0%
H7	27,600	0.0%
H8	28,200	2.2%
H9	29,000	2.8%
H10	29,000	0.0%
H11	29,600	2.1%
H12	30,000	1.4%
H13	30,500	1.7%
H14	30,500	0.0%
H15	30,500	0.0%
H16	30,200	-1.0%
H17	29,800	-1.3%
H18	29,400	-1.3%
H19	28,600	-2.7%
H20	27,700	-3.1%
H21	26,500	-4.3%
H22	25,200	-4.9%
H23	23,900	-5.2%
H24	22,600	-5.4%
H25	21,500	-4.9%
H26	20,500	-4.7%
H27	19,600	-4.4%
H28	18,800	-4.1%
H29	18,200	-3.2%
H30	**17,600**	**-3.3%**

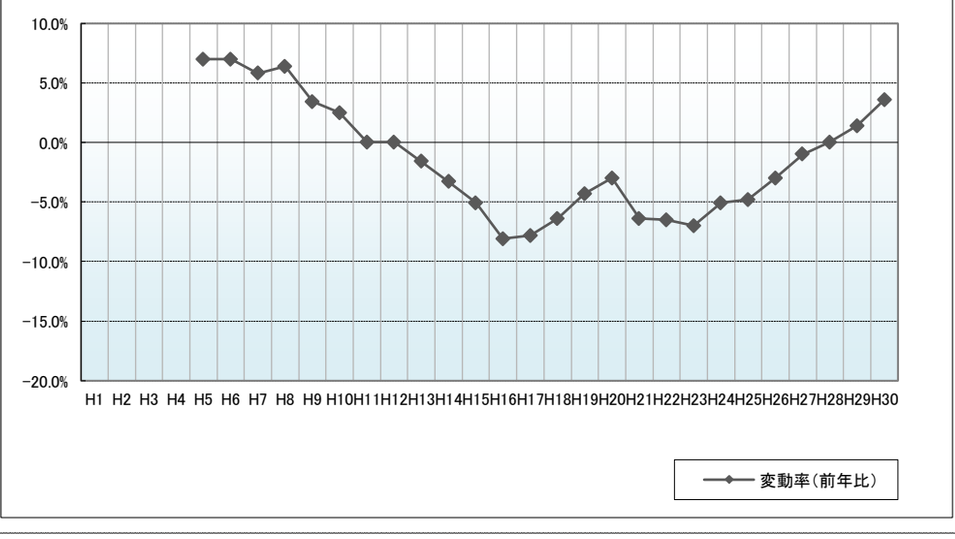
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.650807%2C140.214663&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-10　　秋田-1
所在地番	東通5丁目12番5
住居表示	「東通5－12－8」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	281 ㎡
形　状	1.5:1
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、1.1km
都市計画	2中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域
選定時期	平成4年

価格および変動率





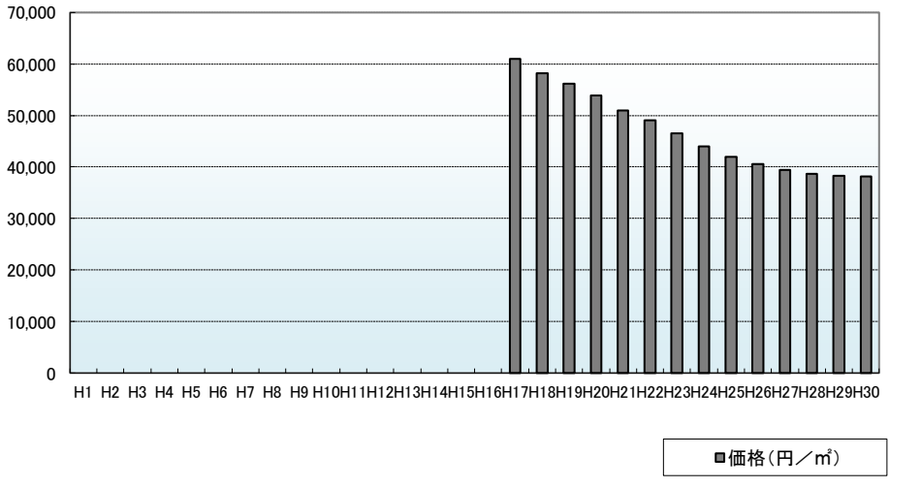
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4	90,000	
H5	96,300	7.0%
H6	103,000	7.0%
H7	109,000	5.8%
H8	116,000	6.4%
H9	120,000	3.4%
H10	123,000	2.5%
H11	123,000	0.0%
H12	123,000	0.0%
H13	121,000	-1.6%
H14	117,000	-3.3%
H15	111,000	-5.1%
H16	102,000	-8.1%
H17	94,000	-7.8%
H18	88,000	-6.4%
H19	84,200	-4.3%
H20	81,700	-3.0%
H21	76,500	-6.4%
H22	71,500	-6.5%
H23	66,500	-7.0%
H24	63,100	-5.1%
H25	60,100	-4.8%
H26	58,300	-3.0%
H27	57,700	-1.0%
H28	57,700	0.0%
H29	58,500	1.4%
H30	**60,600**	**3.6%**

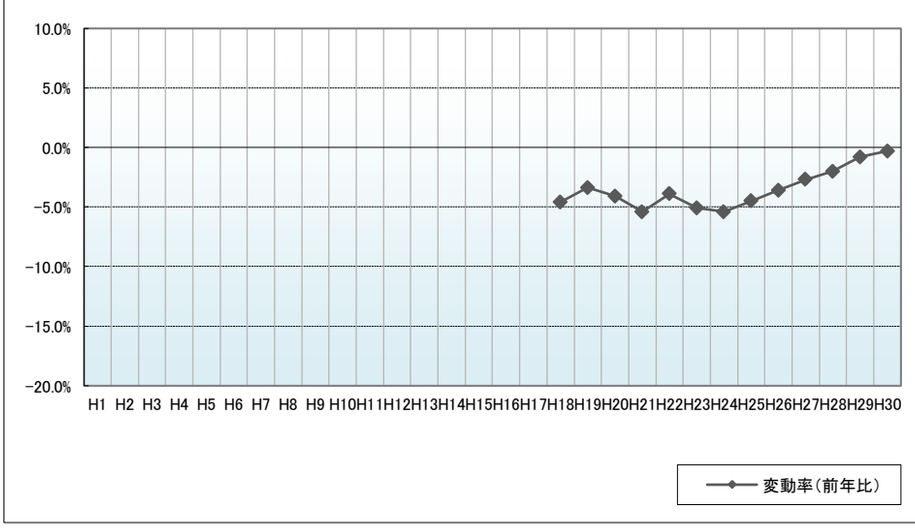
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.713106%2C140.138293&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-11　　秋田-16
所在地番	将軍野南1丁目74番27
住居表示	「将軍野南1－14－32」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	234 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	南東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	土崎、2.3km
都市計画	1中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
選定時期	平成17年

価格および変動率





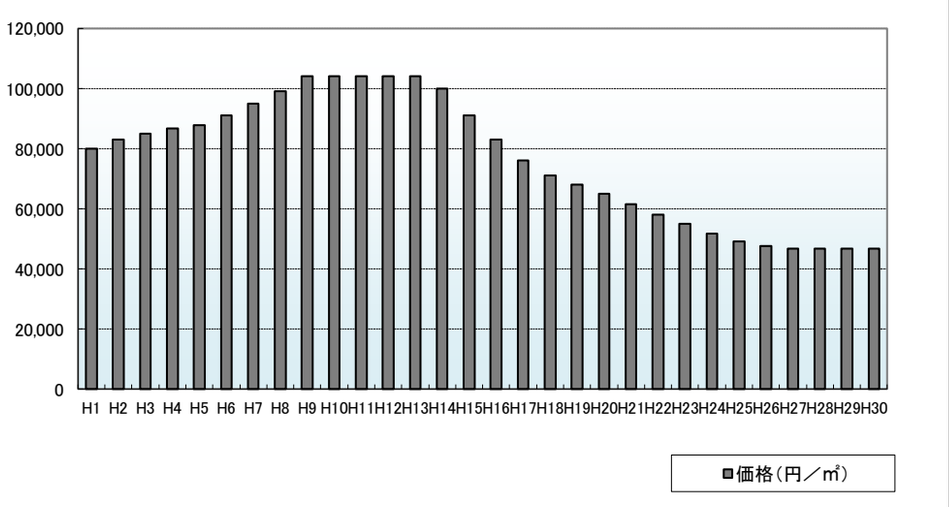
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17	61,000	
H18	58,200	-4.6%
H19	56,200	-3.4%
H20	53,900	-4.1%
H21	51,000	-5.4%
H22	49,000	-3.9%
H23	46,500	-5.1%
H24	44,000	-5.4%
H25	42,000	-4.5%
H26	40,500	-3.6%
H27	39,400	-2.7%
H28	38,600	-2.0%
H29	38,300	-0.8%
H30	**38,200**	**-0.3%**

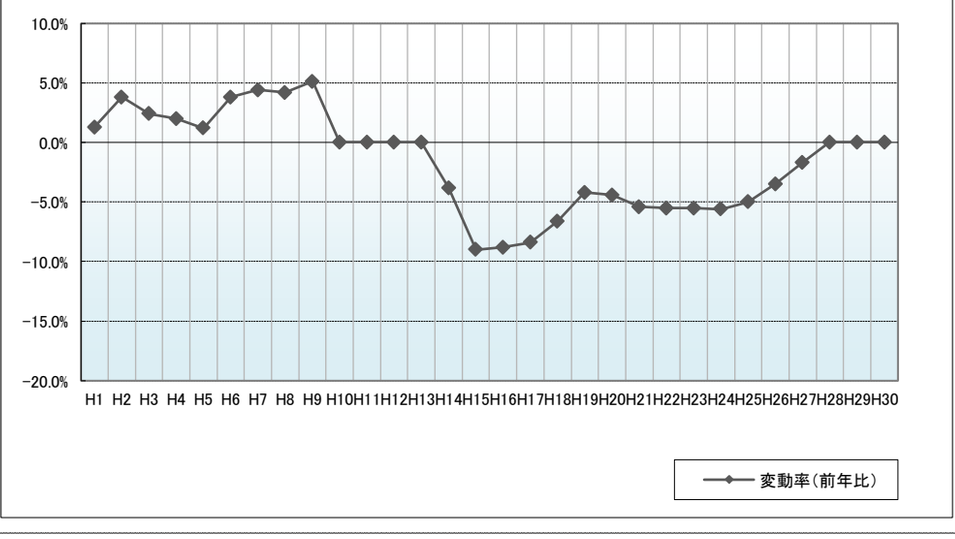
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.745918%2C140.083403&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-12
所在地番	保戸野八丁836番
住居表示	「保戸野八丁7－33」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、LS2
地　積	278 ㎡
形　状	1:3
接面道路	南西5.5m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、2.4km
都市計画	2中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域
選定時期	昭和57年

価格および変動率





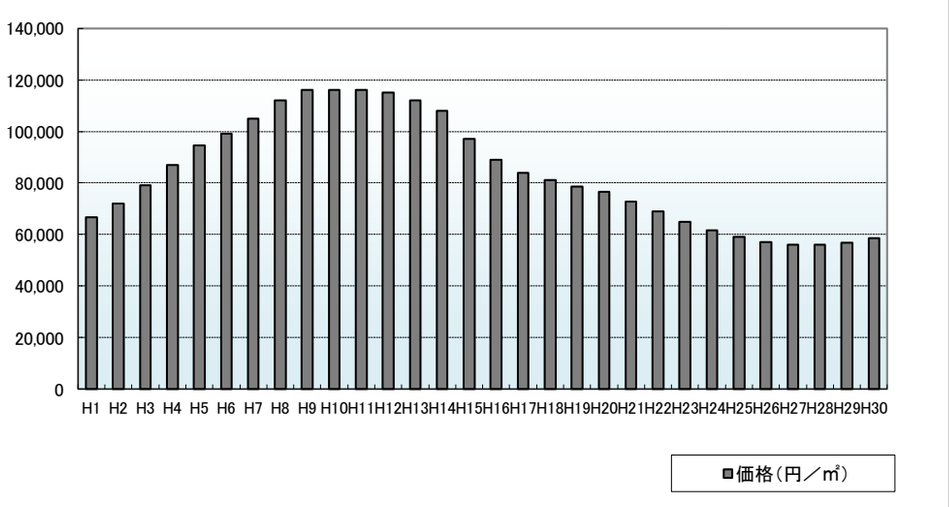
年	価格	変動率
H1	80,000	1.3%
H2	83,000	3.8%
H3	85,000	2.4%
H4	86,700	2.0%
H5	87,700	1.2%
H6	91,000	3.8%
H7	95,000	4.4%
H8	99,000	4.2%
H9	104,000	5.1%
H10	104,000	0.0%
H11	104,000	0.0%
H12	104,000	0.0%
H13	104,000	0.0%
H14	100,000	-3.8%
H15	91,000	-9.0%
H16	83,000	-8.8%
H17	76,000	-8.4%
H18	71,000	-6.6%
H19	68,000	-4.2%
H20	65,000	-4.4%
H21	61,500	-5.4%
H22	58,100	-5.5%
H23	54,900	-5.5%
H24	51,800	-5.6%
H25	49,200	-5.0%
H26	47,500	-3.5%
H27	46,700	-1.7%
H28	46,700	0.0%
H29	46,700	0.0%
H30	**46,700**	**0.0%**

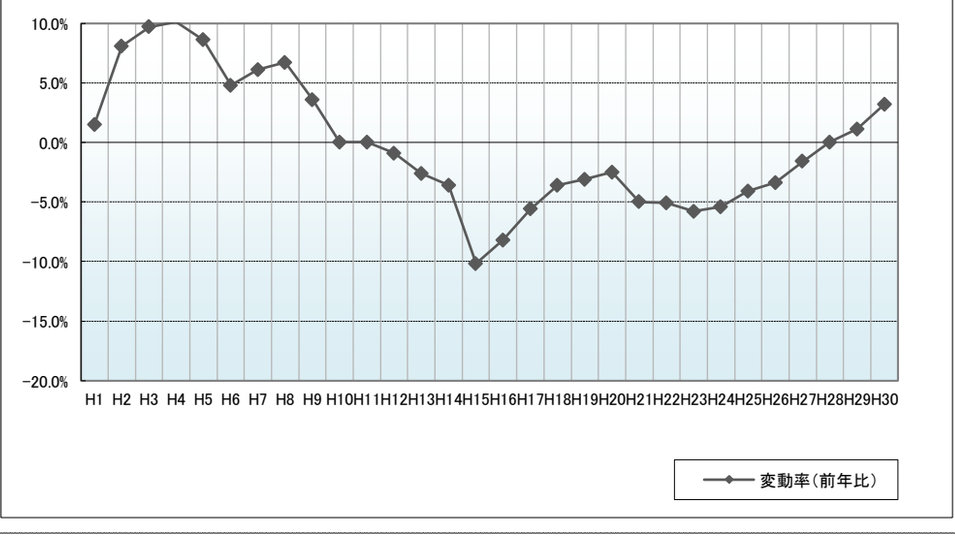
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.728306%2C140.119482&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-13
所在地番	泉北2丁目109番1外
住居表示	「泉北2－9－22」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	197 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、3.9km
都市計画	2中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域
選定時期	昭和58年

価格および変動率





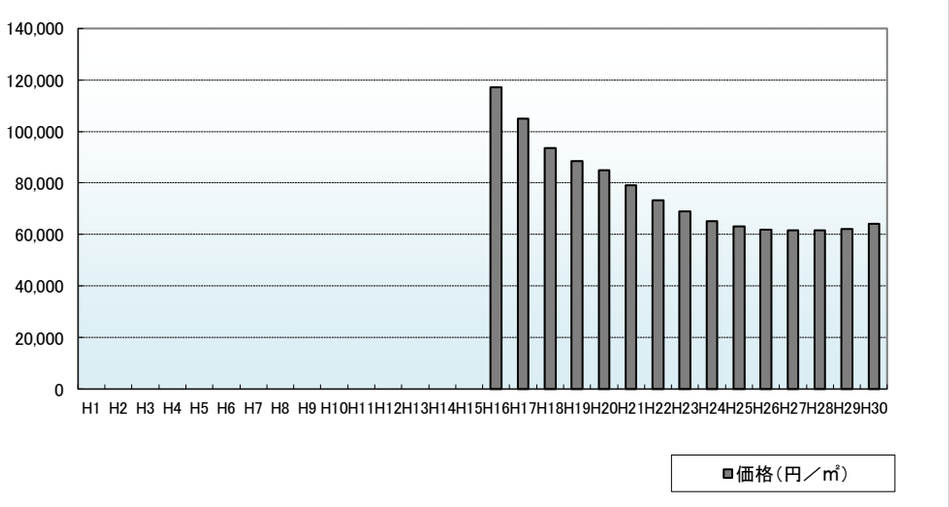
年	価格	変動率
H1	66,600	1.5%
H2	72,000	8.1%
H3	79,000	9.7%
H4	87,000	10.1%
H5	94,500	8.6%
H6	99,000	4.8%
H7	105,000	6.1%
H8	112,000	6.7%
H9	116,000	3.6%
H10	116,000	0.0%
H11	116,000	0.0%
H12	115,000	-0.9%
H13	112,000	-2.6%
H14	108,000	-3.6%
H15	97,000	-10.2%
H16	89,000	-8.2%
H17	84,000	-5.6%
H18	81,000	-3.6%
H19	78,500	-3.1%
H20	76,500	-2.5%
H21	72,700	-5.0%
H22	69,000	-5.1%
H23	65,000	-5.8%
H24	61,500	-5.4%
H25	59,000	-4.1%
H26	57,000	-3.4%
H27	56,100	-1.6%
H28	56,100	0.0%
H29	56,700	1.1%
H30	**58,500**	**3.2%**

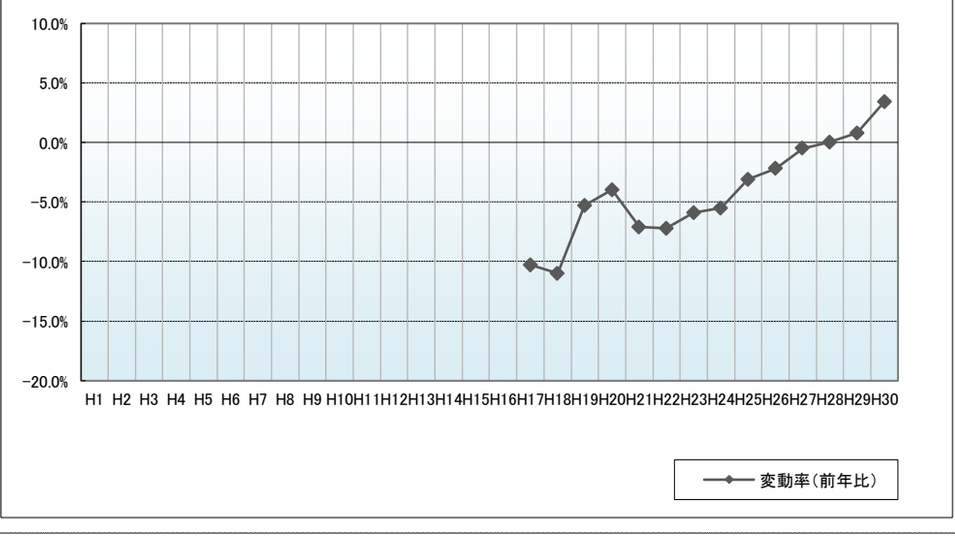
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.734848%2C140.10681&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-14　　秋田-5
所在地番	保戸野中町516番2
住居表示	「保戸野中町2－10」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	383 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	西8m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、1.9km
都市計画	1住居、(60,200)、準防
周辺の利用状況	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域
選定時期	平成16年

価格および変動率





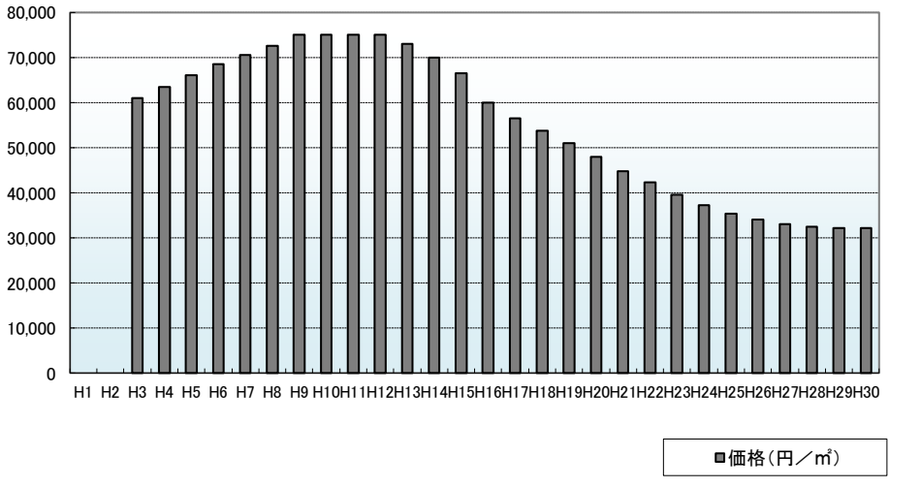
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16	117,000	
H17	105,000	-10.3%
H18	93,500	-11.0%
H19	88,500	-5.3%
H20	85,000	-4.0%
H21	79,000	-7.1%
H22	73,300	-7.2%
H23	69,000	-5.9%
H24	65,200	-5.5%
H25	63,200	-3.1%
H26	61,800	-2.2%
H27	61,500	-0.5%
H28	61,500	0.0%
H29	62,000	0.8%
H30	**64,100**	**3.4%**

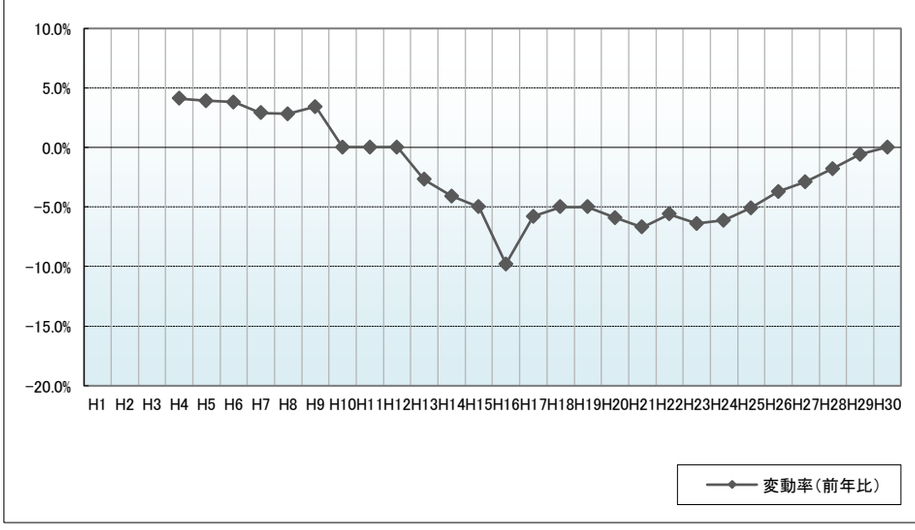
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.72248%2C140.117774&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-15
所在地番	桜4丁目45番50
住居表示	「桜4－6－9」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	239 ㎡
形　状	1:1
接面道路	北東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、3km
都市計画	1低専、(50,80)
周辺の利用状況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
選定時期	平成3年

価格および変動率





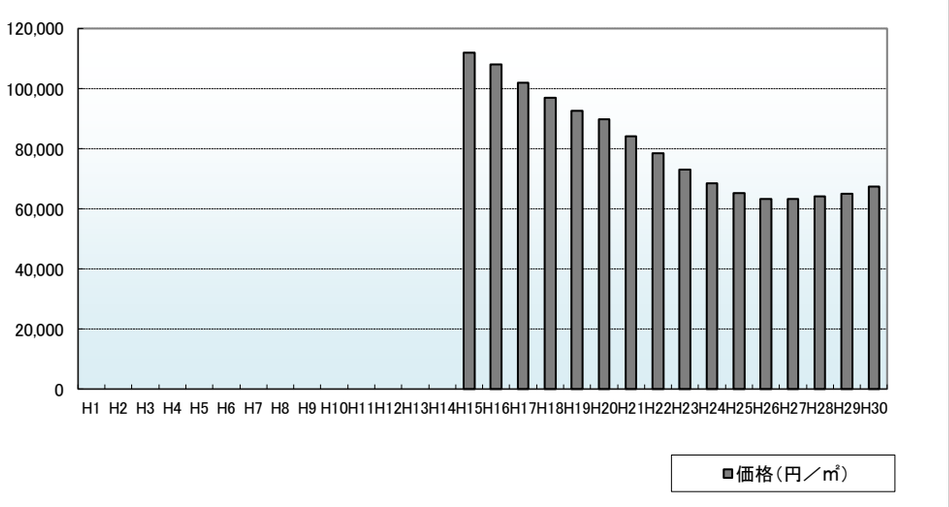
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3	61,000	
H4	63,500	4.1%
H5	66,000	3.9%
H6	68,500	3.8%
H7	70,500	2.9%
H8	72,500	2.8%
H9	75,000	3.4%
H10	75,000	0.0%
H11	75,000	0.0%
H12	75,000	0.0%
H13	73,000	-2.7%
H14	70,000	-4.1%
H15	66,500	-5.0%
H16	60,000	-9.8%
H17	56,500	-5.8%
H18	53,700	-5.0%
H19	51,000	-5.0%
H20	48,000	-5.9%
H21	44,800	-6.7%
H22	42,300	-5.6%
H23	39,600	-6.4%
H24	37,200	-6.1%
H25	35,300	-5.1%
H26	34,000	-3.7%
H27	33,000	-2.9%
H28	32,400	-1.8%
H29	32,200	-0.6%
H30	**32,200**	**0.0%**

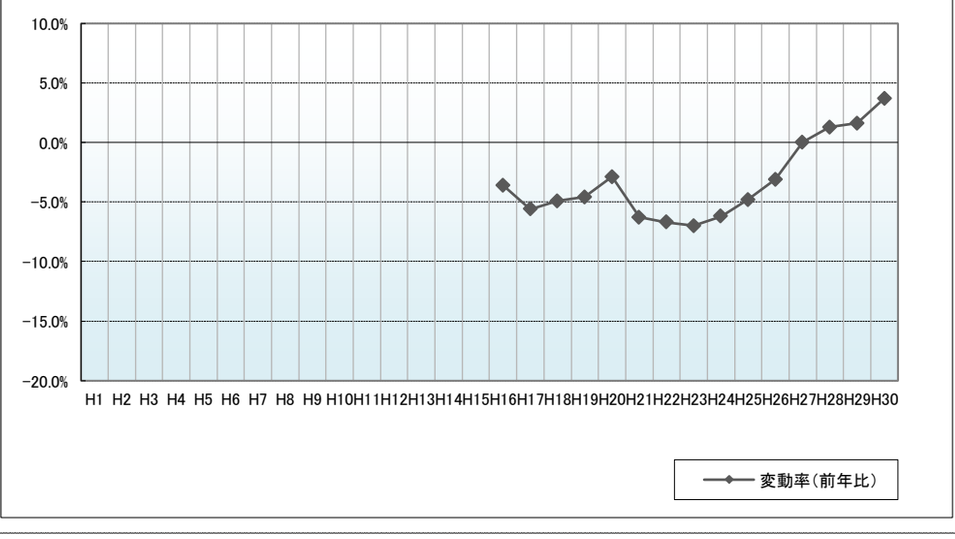
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.708499%2C140.152952&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-16
所在地番	手形字西谷地210番2
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	262 ㎡
形　状	1:1
接面道路	南6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、550m
都市計画	2住居、(60,200)、準防
周辺の利用状況	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理事業中の住宅地域
選定時期	平成15年

価格および変動率





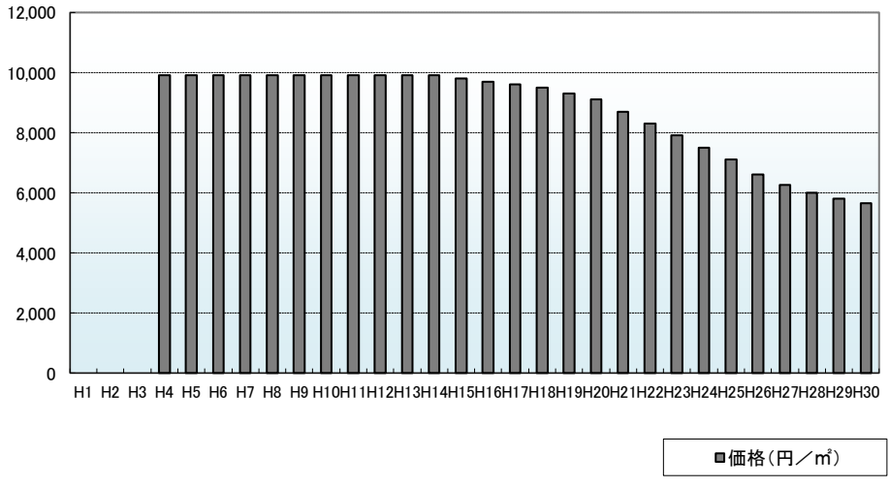
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15	112,000	
H16	108,000	-3.6%
H17	102,000	-5.6%
H18	97,000	-4.9%
H19	92,500	-4.6%
H20	89,800	-2.9%
H21	84,100	-6.3%
H22	78,500	-6.7%
H23	73,000	-7.0%
H24	68,500	-6.2%
H25	65,200	-4.8%
H26	63,200	-3.1%
H27	63,200	0.0%
H28	64,000	1.3%
H29	65,000	1.6%
H30	**67,400**	**3.7%**

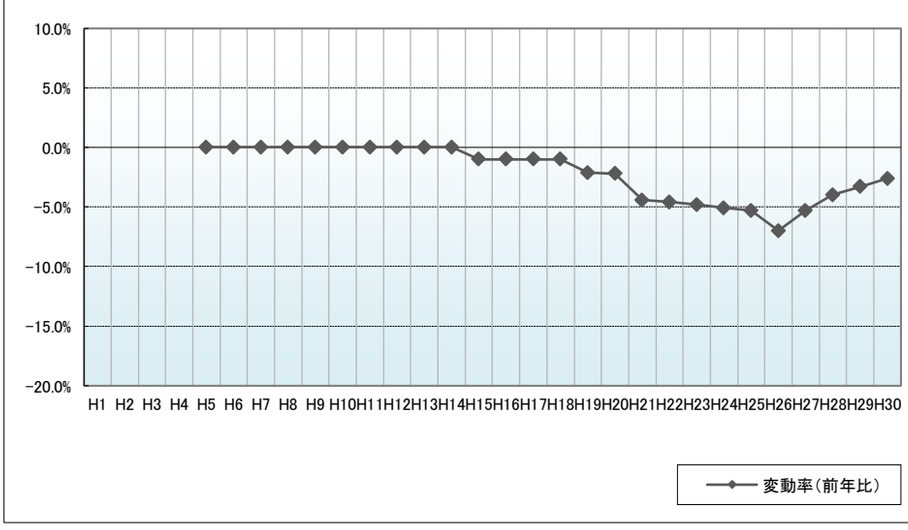
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.719822%2C140.132371&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-17
所在地番	雄和芝野新田字中台65番1
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	421 ㎡
形　状	1:3
接面道路	南西5.5m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	四ツ小屋、3.5km
都市計画	「調区」、(70,200)
周辺の利用状況	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域
選定時期	平成4年

価格および変動率





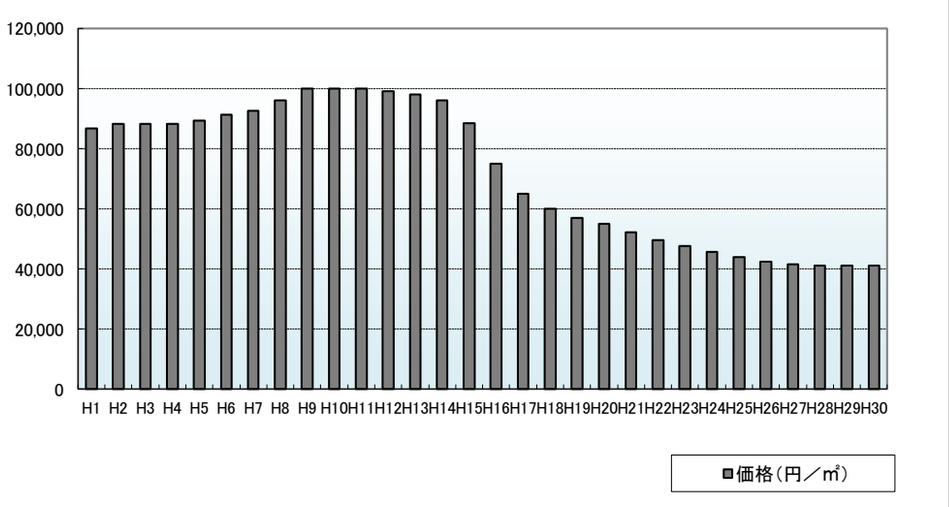
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4	9,900	
H5	9,900	0.0%
H6	9,900	0.0%
H7	9,900	0.0%
H8	9,900	0.0%
H9	9,900	0.0%
H10	9,900	0.0%
H11	9,900	0.0%
H12	9,900	0.0%
H13	9,900	0.0%
H14	9,900	0.0%
H15	9,800	-1.0%
H16	9,700	-1.0%
H17	9,600	-1.0%
H18	9,500	-1.0%
H19	9,300	-2.1%
H20	9,100	-2.2%
H21	8,700	-4.4%
H22	8,300	-4.6%
H23	7,900	-4.8%
H24	7,500	-5.1%
H25	7,100	-5.3%
H26	6,600	-7.0%
H27	6,250	-5.3%
H28	6,000	-4.0%
H29	5,800	-3.3%
H30	**5,650**	**-2.6%**

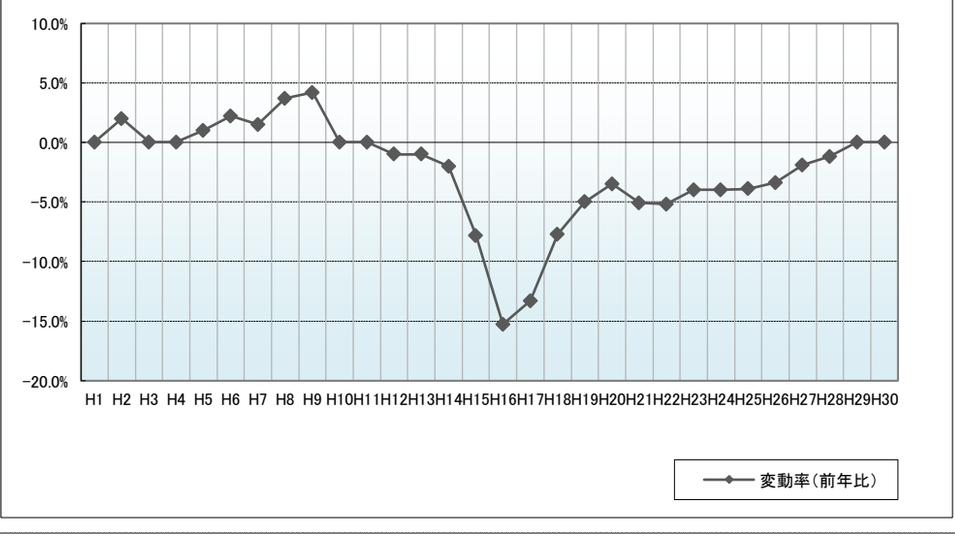
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.635885%2C140.140948&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-18
所在地番	楢山南中町12番
住居表示	「楢山南中町3－40」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	308 ㎡
形　状	1:3
接面道路	北西4m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、2km
都市計画	1住居、(60,200)、準防
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域
選定時期	昭和58年

価格および変動率





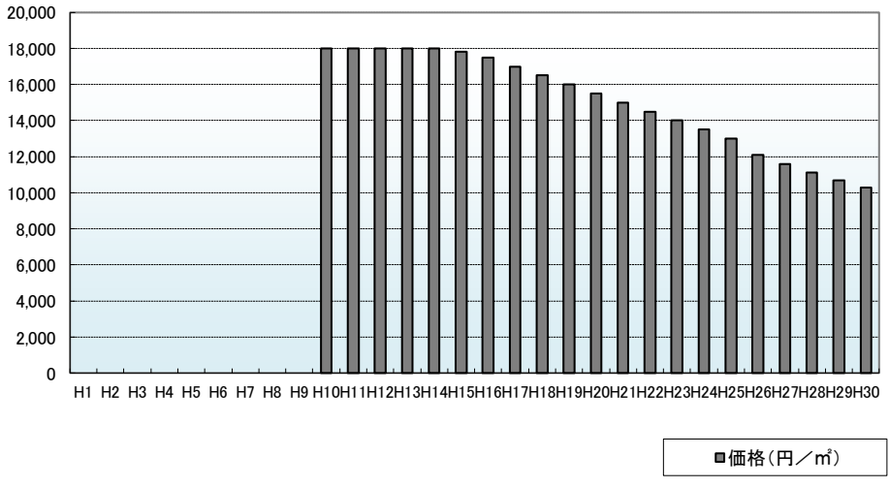
年	価格	変動率
H1	86,600	0.0%
H2	88,300	2.0%
H3	88,300	0.0%
H4	88,300	0.0%
H5	89,200	1.0%
H6	91,200	2.2%
H7	92,600	1.5%
H8	96,000	3.7%
H9	100,000	4.2%
H10	100,000	0.0%
H11	100,000	0.0%
H12	99,000	-1.0%
H13	98,000	-1.0%
H14	96,000	-2.0%
H15	88,500	-7.8%
H16	75,000	-15.3%
H17	65,000	-13.3%
H18	60,000	-7.7%
H19	57,000	-5.0%
H20	55,000	-3.5%
H21	52,200	-5.1%
H22	49,500	-5.2%
H23	47,500	-4.0%
H24	45,600	-4.0%
H25	43,800	-3.9%
H26	42,300	-3.4%
H27	41,500	-1.9%
H28	41,000	-1.2%
H29	41,000	0.0%
H30	**41,000**	**0.0%**

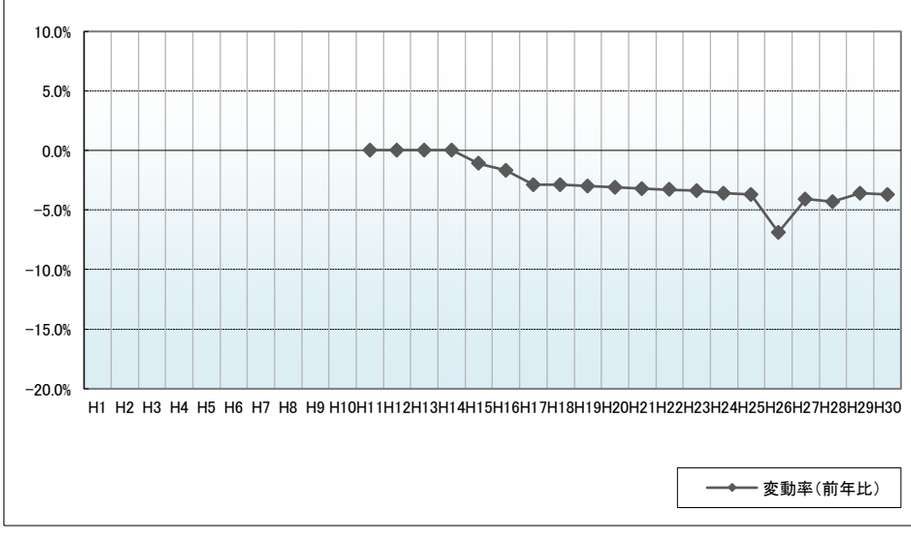
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.706072%2C140.117714&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-19
所在地番	河辺戸島字本町34番6外
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W1
地　積	267 ㎡
形　状	1:3.5
接面道路	北8m、県道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	和田、2.6km
都市計画	「調区」、(70,200)
周辺の利用状況	農家住宅を中心に小売店舗等が混在する古くからの住宅地域
選定時期	平成10年

価格および変動率





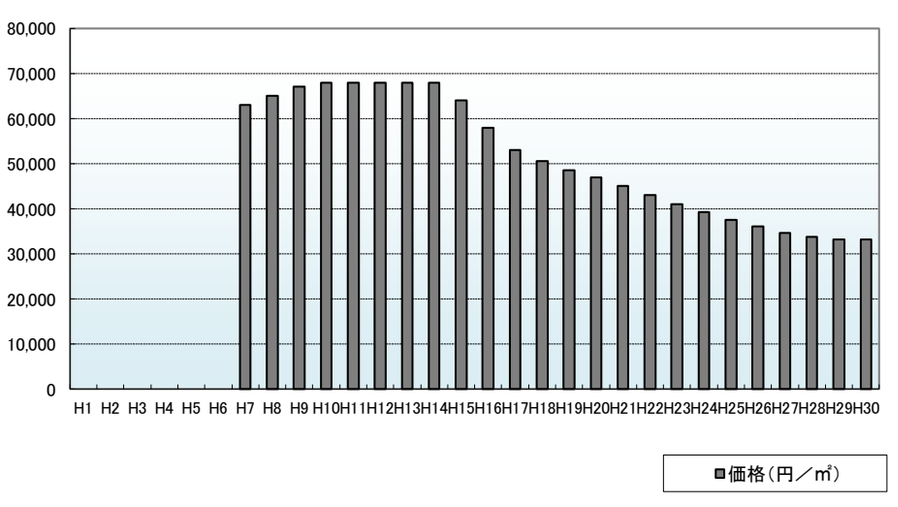
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10	18,000	
H11	18,000	0.0%
H12	18,000	0.0%
H13	18,000	0.0%
H14	18,000	0.0%
H15	17,800	-1.1%
H16	17,500	-1.7%
H17	17,000	-2.9%
H18	16,500	-2.9%
H19	16,000	-3.0%
H20	15,500	-3.1%
H21	15,000	-3.2%
H22	14,500	-3.3%
H23	14,000	-3.4%
H24	13,500	-3.6%
H25	13,000	-3.7%
H26	12,100	-6.9%
H27	11,600	-4.1%
H28	11,100	-4.3%
H29	10,700	-3.6%
H30	**10,300**	**-3.7%**

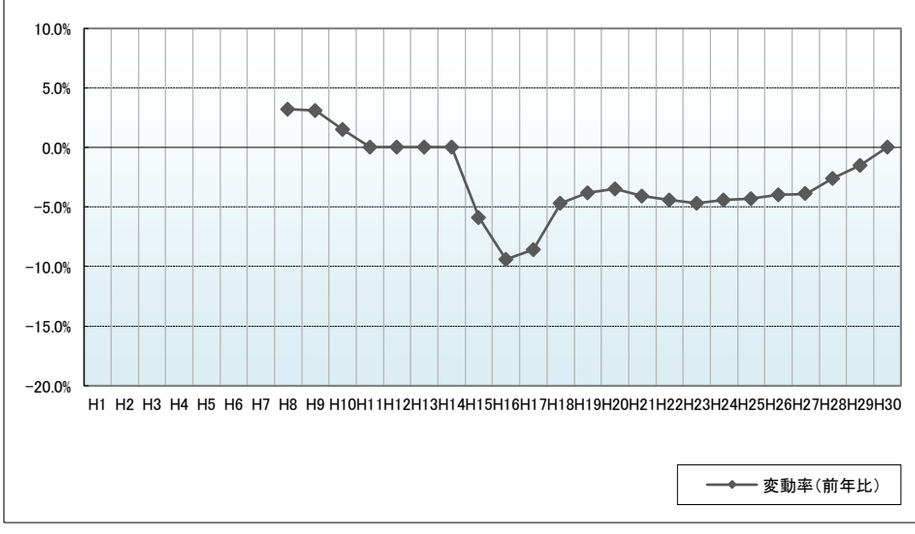
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.643352%2C140.194929&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-20
所在地番	新屋朝日町1261番
住居表示	「新屋朝日町7－5」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	272 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、5km
都市計画	1中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域
選定時期	平成7年

価格および変動率





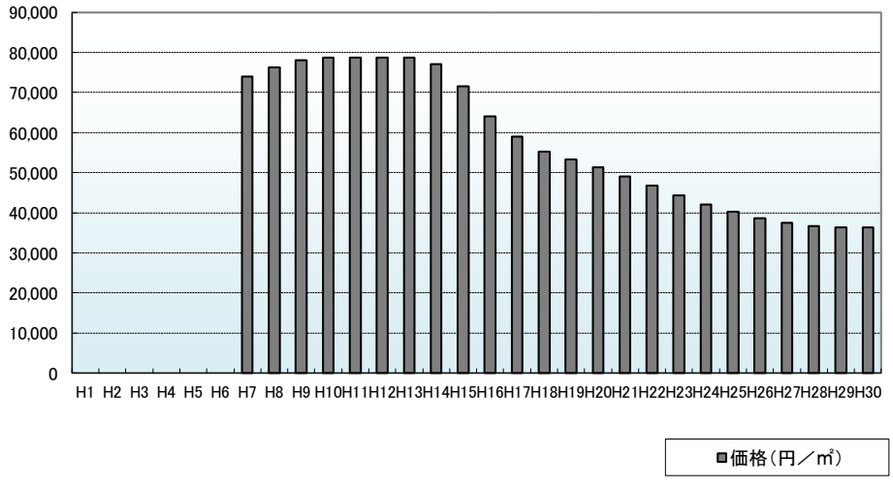
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7	63,000	
H8	65,000	3.2%
H9	67,000	3.1%
H10	68,000	1.5%
H11	68,000	0.0%
H12	68,000	0.0%
H13	68,000	0.0%
H14	68,000	0.0%
H15	64,000	-5.9%
H16	58,000	-9.4%
H17	53,000	-8.6%
H18	50,500	-4.7%
H19	48,600	-3.8%
H20	46,900	-3.5%
H21	45,000	-4.1%
H22	43,000	-4.4%
H23	41,000	-4.7%
H24	39,200	-4.4%
H25	37,500	-4.3%
H26	36,000	-4.0%
H27	34,600	-3.9%
H28	33,700	-2.6%
H29	33,200	-1.5%
H30	**33,200**	**0.0%**

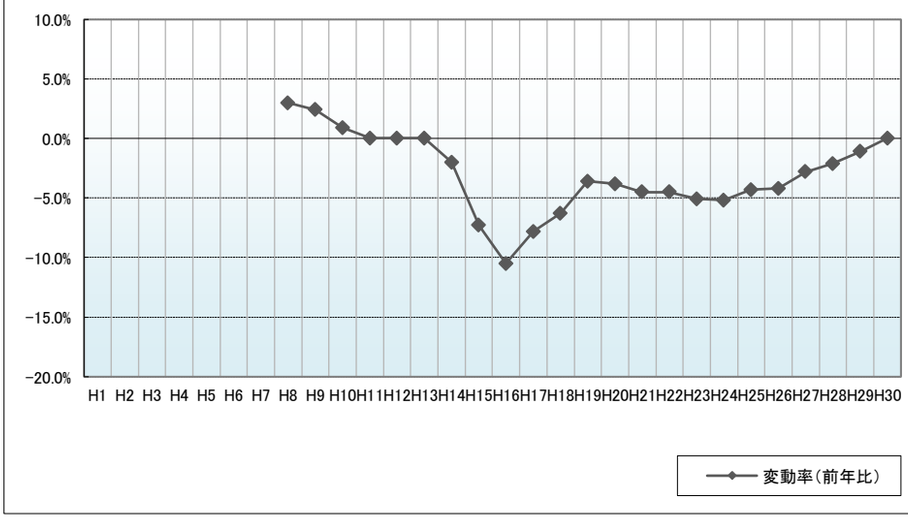
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.701384%2C140.089072&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-21　　秋田-36
所在地番	牛島東5丁目36番3
住居表示	「牛島東5－9－10」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	194 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	羽後牛島、1km
都市計画	1低専、(50,80)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成7年

価格および変動率





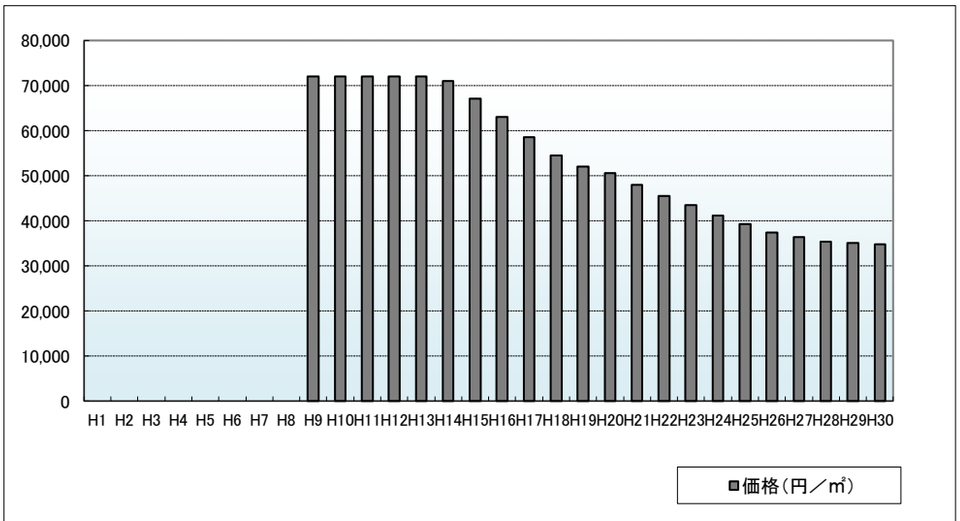
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7	74,000	
H8	76,200	3.0%
H9	78,000	2.4%
H10	78,700	0.9%
H11	78,700	0.0%
H12	78,700	0.0%
H13	78,700	0.0%
H14	77,100	-2.0%
H15	71,500	-7.3%
H16	64,000	-10.5%
H17	59,000	-7.8%
H18	55,300	-6.3%
H19	53,300	-3.6%
H20	51,300	-3.8%
H21	49,000	-4.5%
H22	46,800	-4.5%
H23	44,400	-5.1%
H24	42,100	-5.2%
H25	40,300	-4.3%
H26	38,600	-4.2%
H27	37,500	-2.8%
H28	36,700	-2.1%
H29	36,300	-1.1%
H30	**36,300**	**0.0%**

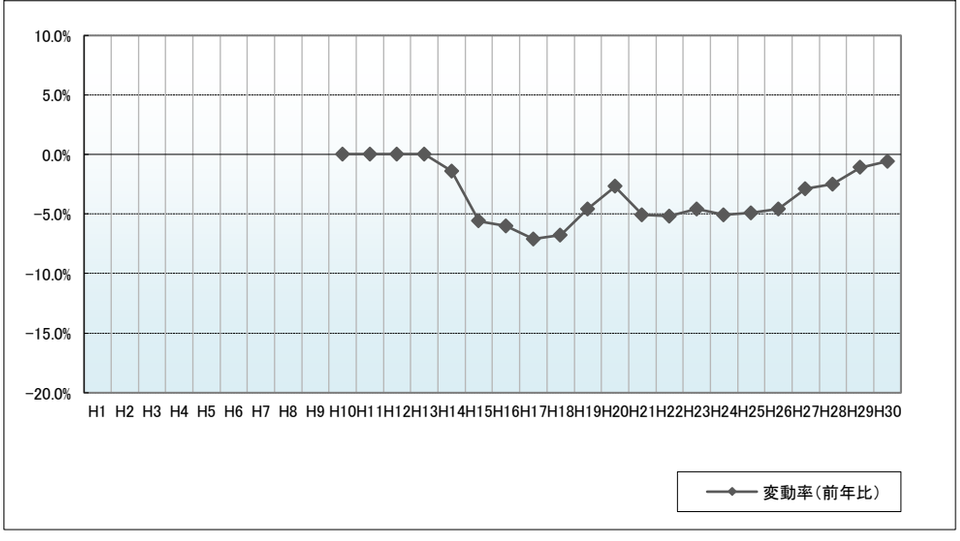
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.696295%2C140.125071&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-22
所在地番	大住1丁目159番79
住居表示	「大住1－3－26」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	214 ㎡
形　状	1.2:1
接面道路	南6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	羽後牛島、700m
都市計画	1低専、(50,80)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成9年

価格および変動率





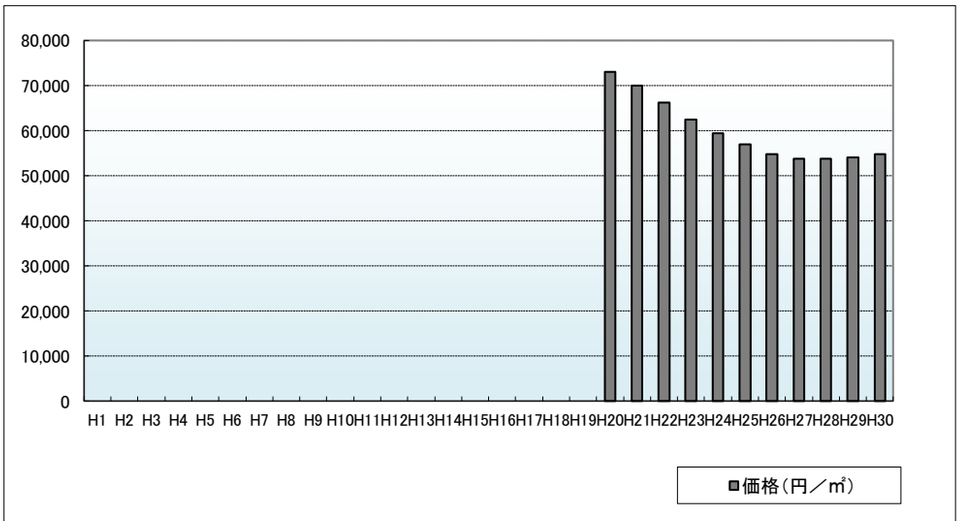
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9	72,000	
H10	72,000	0.0%
H11	72,000	0.0%
H12	72,000	0.0%
H13	72,000	0.0%
H14	71,000	-1.4%
H15	67,000	-5.6%
H16	63,000	-6.0%
H17	58,500	-7.1%
H18	54,500	-6.8%
H19	52,000	-4.6%
H20	50,600	-2.7%
H21	48,000	-5.1%
H22	45,500	-5.2%
H23	43,400	-4.6%
H24	41,200	-5.1%
H25	39,200	-4.9%
H26	37,400	-4.6%
H27	36,300	-2.9%
H28	35,400	-2.5%
H29	35,000	-1.1%
H30	**34,800**	**-0.6%**

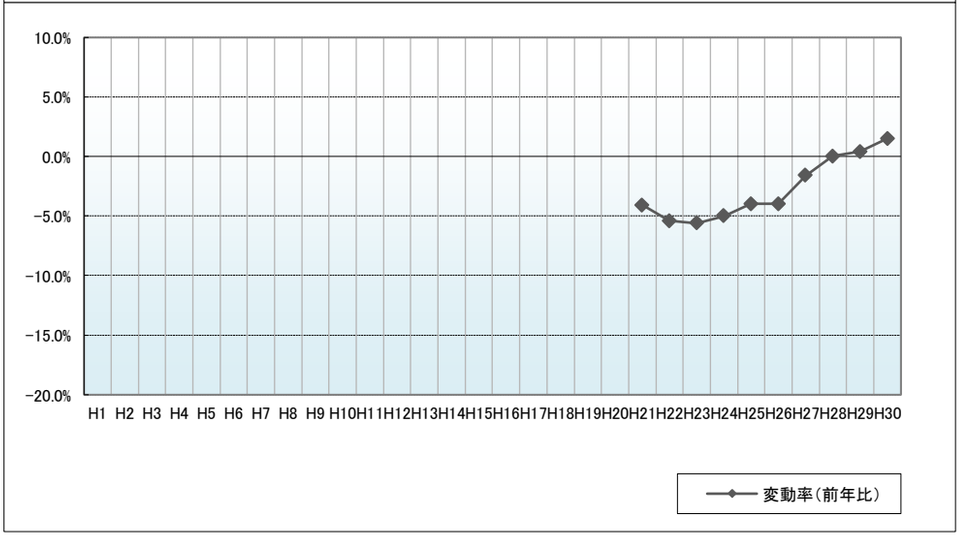
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.691883%2C140.114487&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-23
所在地番	山王6丁目296番
住居表示	「山王6－19－25」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	317 ㎡
形　状	1:1
接面道路	北6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、3.1km
都市計画	1住居、(60,200)、準防
周辺の利用状況	中規模一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域
選定時期	平成20年

価格および変動率





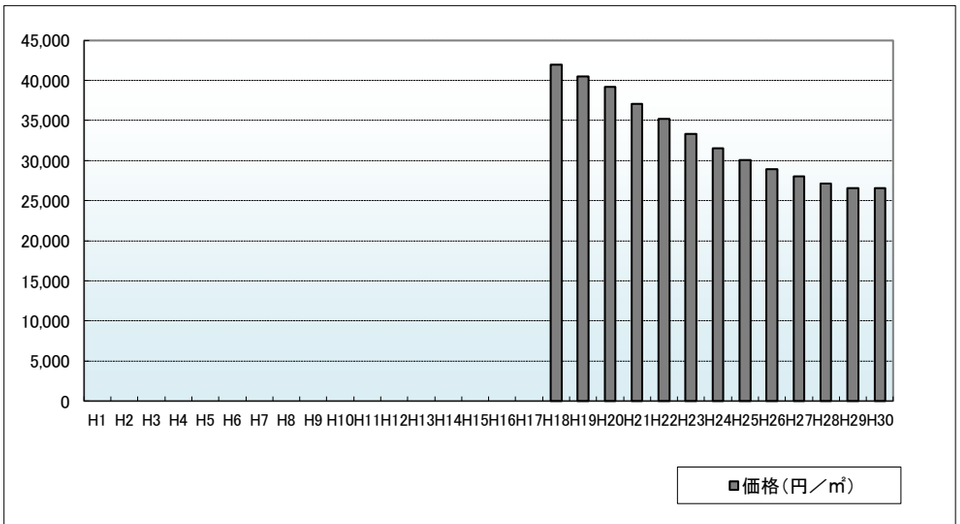
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20	73,000	
H21	70,000	-4.1%
H22	66,200	-5.4%
H23	62,500	-5.6%
H24	59,400	-5.0%
H25	57,000	-4.0%
H26	54,700	-4.0%
H27	53,800	-1.6%
H28	53,800	0.0%
H29	54,000	0.4%
H30	**54,800**	**1.5%**

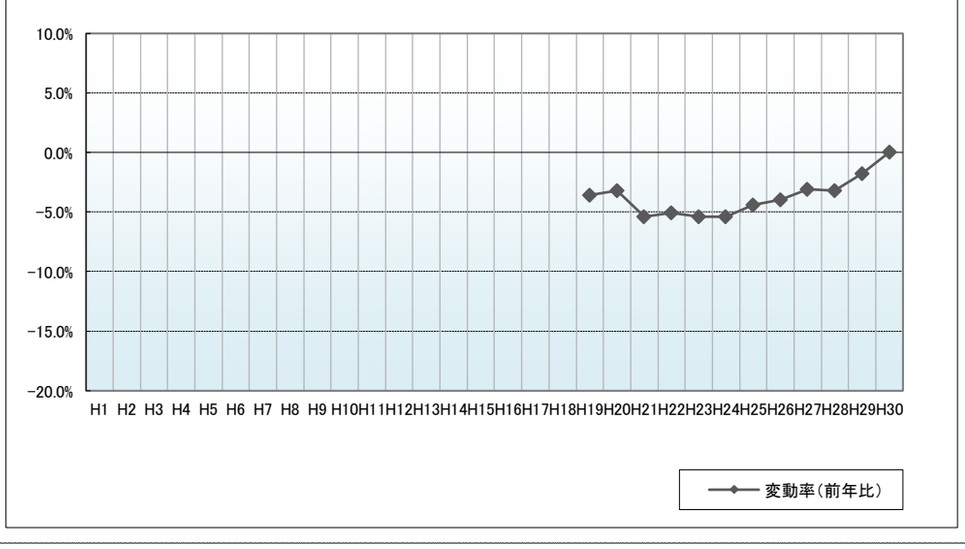
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.715756%2C140.097722&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-24
所在地番	仁井田目長田1丁目111番2
住居表示	「仁井田目長田1－5－21」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	204 ㎡
形　状	1:1
接面道路	南6m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	羽後牛島、3.2km
都市計画	1低専、(50,80)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成18年

価格および変動率





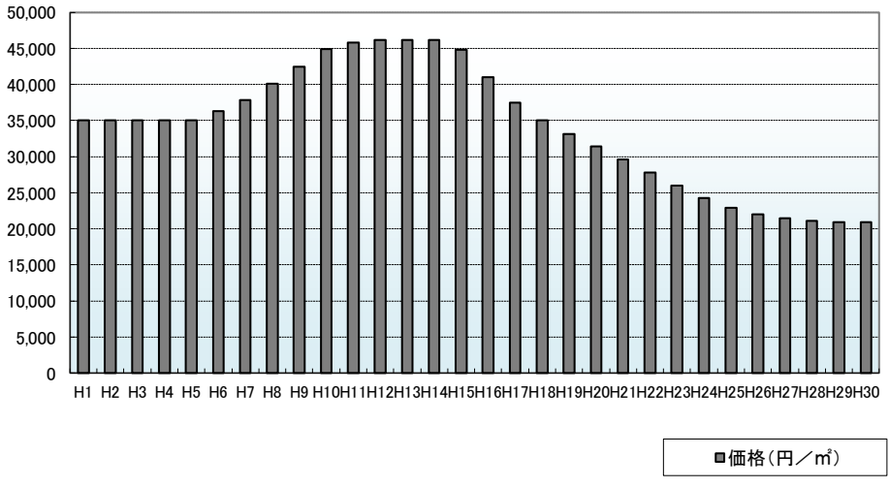
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18	42,000	
H19	40,500	-3.6%
H20	39,200	-3.2%
H21	37,100	-5.4%
H22	35,200	-5.1%
H23	33,300	-5.4%
H24	31,500	-5.4%
H25	30,100	-4.4%
H26	28,900	-4.0%
H27	28,000	-3.1%
H28	27,100	-3.2%
H29	26,600	-1.8%
H30	**26,600**	**0.0%**

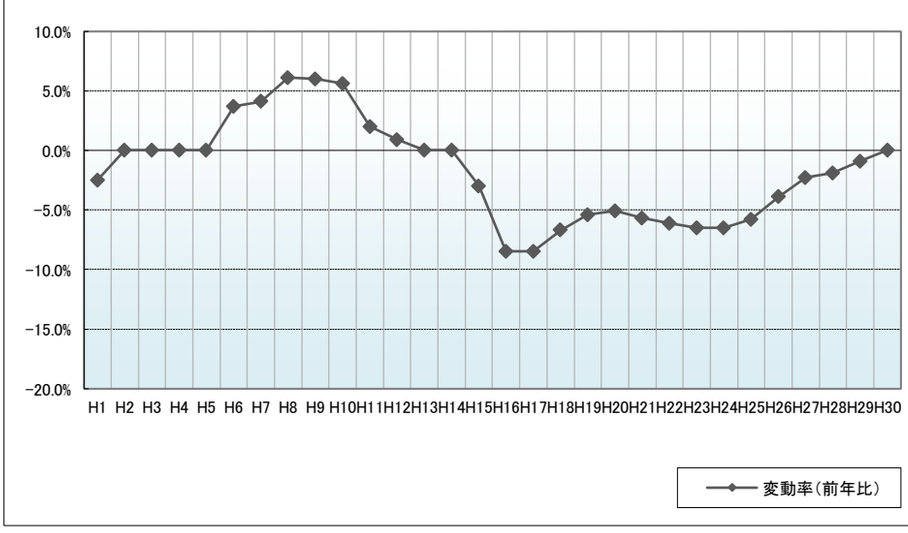
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.679111%2C140.137977&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-25
所在地番	新屋田尻沢西町323番
住居表示	「新屋田尻沢西町6－7」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	268 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	北6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	新屋、1km
都市計画	1低専、(40,60)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域
選定時期	昭和57年

価格および変動率





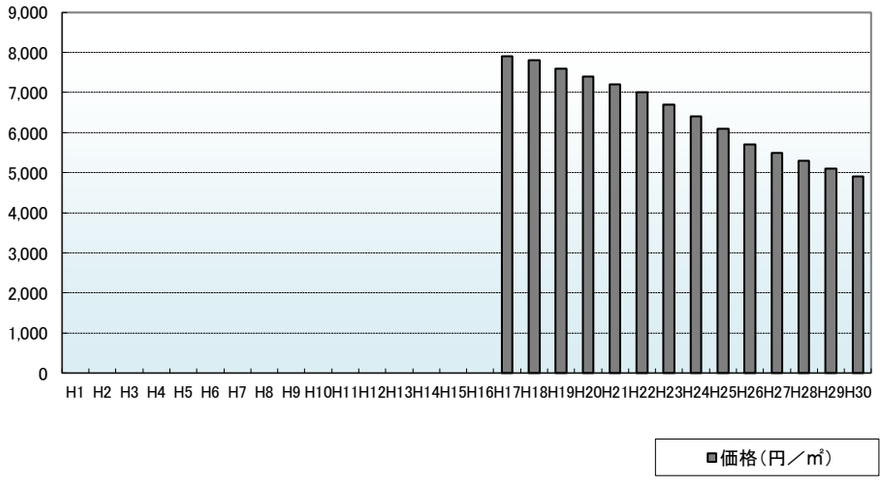
年	価格	変動率
H1	35,000	-2.5%
H2	35,000	0.0%
H3	35,000	0.0%
H4	35,000	0.0%
H5	35,000	0.0%
H6	36,300	3.7%
H7	37,800	4.1%
H8	40,100	6.1%
H9	42,500	6.0%
H10	44,900	5.6%
H11	45,800	2.0%
H12	46,200	0.9%
H13	46,200	0.0%
H14	46,200	0.0%
H15	44,800	-3.0%
H16	41,000	-8.5%
H17	37,500	-8.5%
H18	35,000	-6.7%
H19	33,100	-5.4%
H20	31,400	-5.1%
H21	29,600	-5.7%
H22	27,800	-6.1%
H23	26,000	-6.5%
H24	24,300	-6.5%
H25	22,900	-5.8%
H26	22,000	-3.9%
H27	21,500	-2.3%
H28	21,100	-1.9%
H29	20,900	-0.9%
H30	**20,900**	**0.0%**

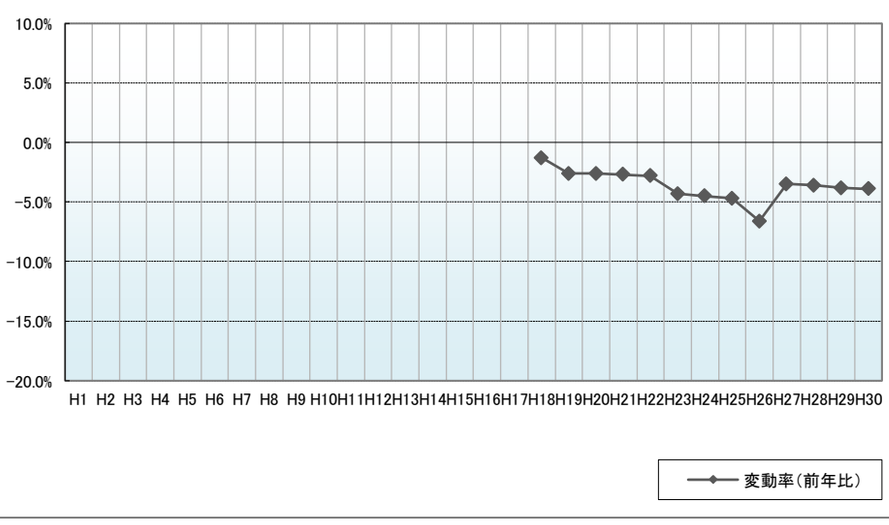
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.670979%2C140.092259&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-26
所在地番	河辺岩見字鍛治屋敷91番4外
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	251 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	南東4.8m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	大張野、6.5km
都市計画	「調区」、(70,200)
周辺の利用状況	一般住宅に農家住宅、小売店舗が混在する古くからの住宅地域
選定時期	平成17年

価格および変動率





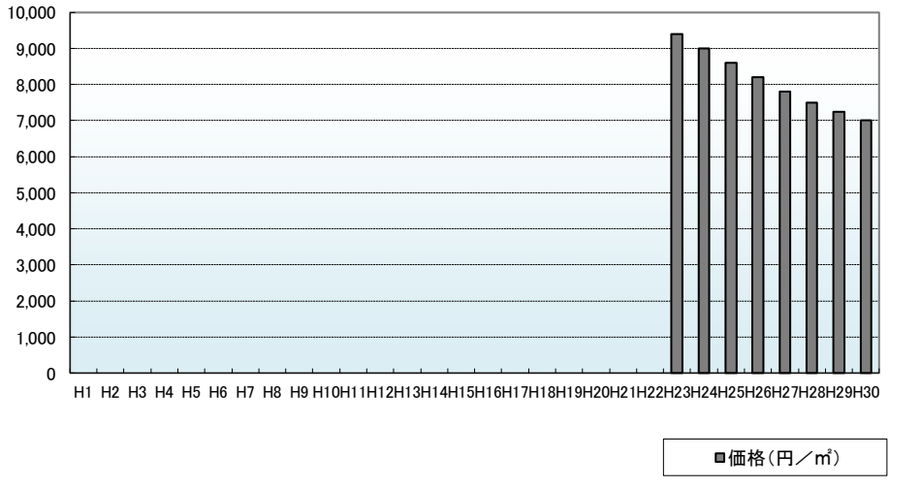
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17	7,900	
H18	7,800	-1.3%
H19	7,600	-2.6%
H20	7,400	-2.6%
H21	7,200	-2.7%
H22	7,000	-2.8%
H23	6,700	-4.3%
H24	6,400	-4.5%
H25	6,100	-4.7%
H26	5,700	-6.6%
H27	5,500	-3.5%
H28	5,300	-3.6%
H29	5,100	-3.8%
H30	**4,900**	**-3.9%**

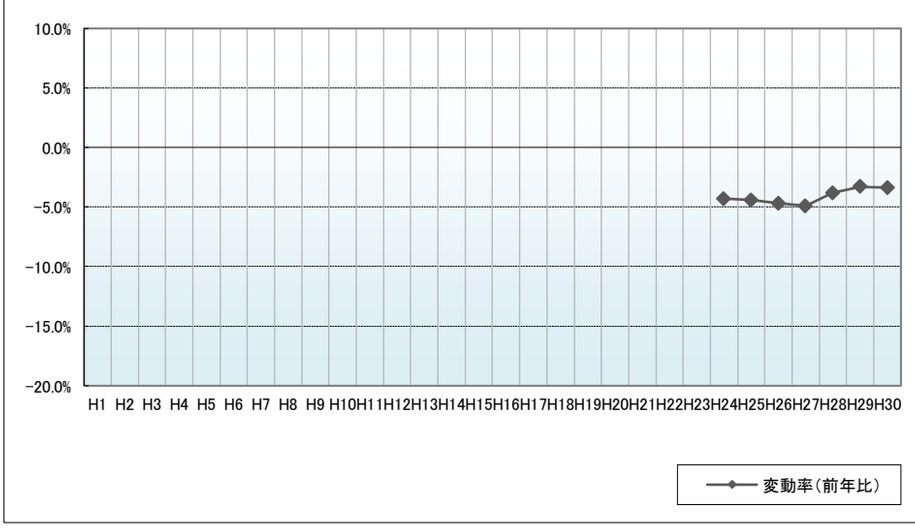
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.710063%2C140.297127&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-27
所在地番	下浜羽川字横長根32番18
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	484 ㎡
形　状	1:3
接面道路	東3.5m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	下浜、190m
都市計画	1住居、(60,200)
周辺の利用状況	街路がやや狭い郊外の住宅地域
選定時期	平成23年

価格および変動率





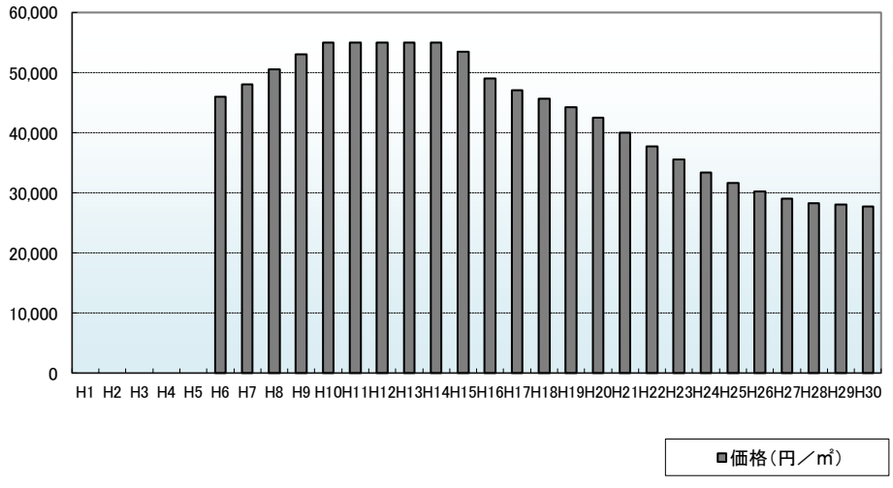
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23	9,400	
H24	9,000	-4.3%
H25	8,600	-4.4%
H26	8,200	-4.7%
H27	7,800	-4.9%
H28	7,500	-3.8%
H29	7,250	-3.3%
H30	**7,000**	**-3.4%**

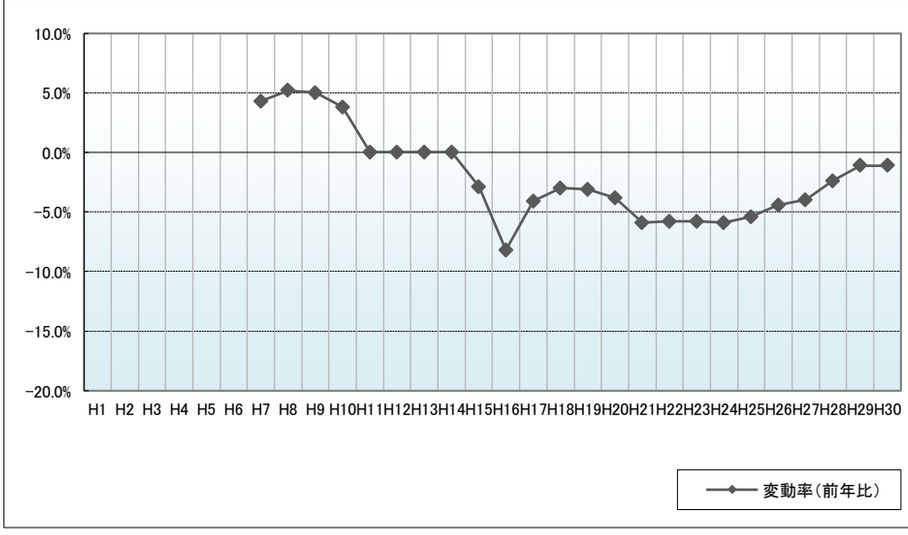
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.617464%2C140.064853&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-28
所在地番	土崎港相染町字中谷地9番38
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	230 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	土崎、1.7km
都市計画	1住居、(60,200)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成6年

価格および変動率





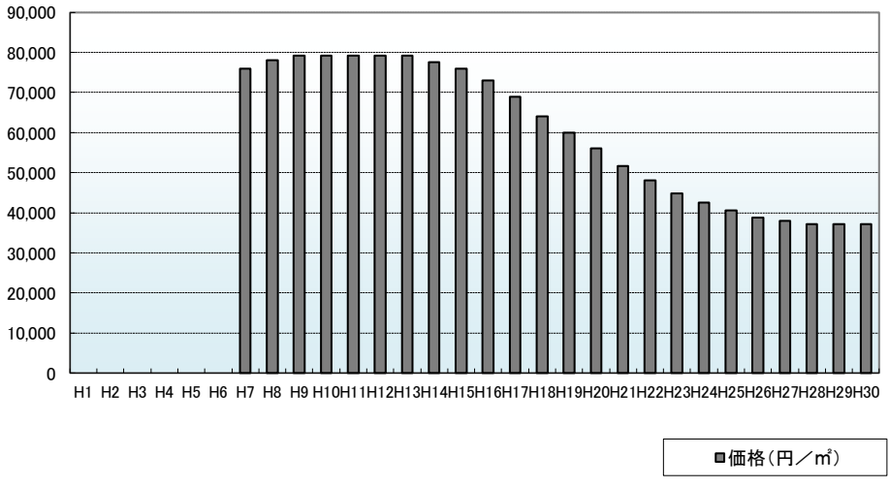
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6	46,000	
H7	48,000	4.3%
H8	50,500	5.2%
H9	53,000	5.0%
H10	55,000	3.8%
H11	55,000	0.0%
H12	55,000	0.0%
H13	55,000	0.0%
H14	55,000	0.0%
H15	53,400	-2.9%
H16	49,000	-8.2%
H17	47,000	-4.1%
H18	45,600	-3.0%
H19	44,200	-3.1%
H20	42,500	-3.8%
H21	40,000	-5.9%
H22	37,700	-5.8%
H23	35,500	-5.8%
H24	33,400	-5.9%
H25	31,600	-5.4%
H26	30,200	-4.4%
H27	29,000	-4.0%
H28	28,300	-2.4%
H29	28,000	-1.1%
H30	**27,700**	**-1.1%**

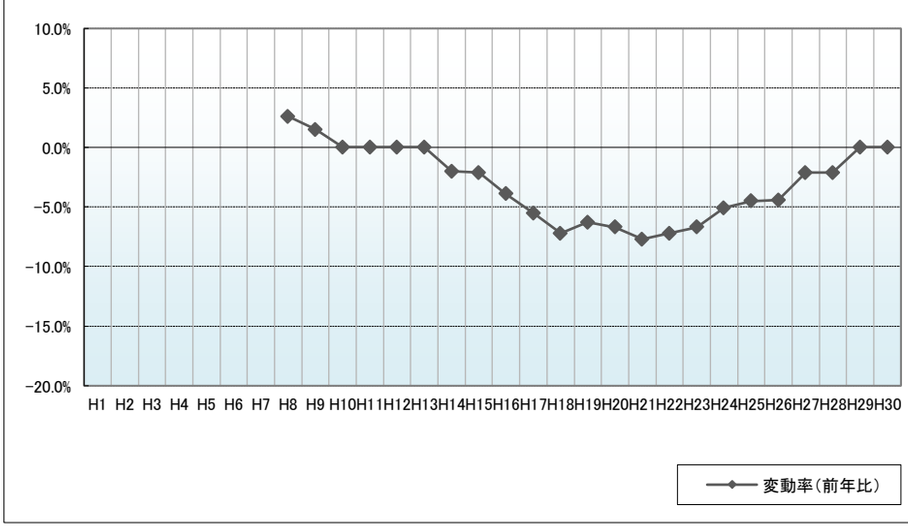
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.765301%2C140.065003&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-29
所在地番	茨島2丁目17番7
住居表示	「茨島2－6－7」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	179 ㎡
形　状	1:1
接面道路	南東8m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	羽後牛島、1.6km
都市計画	1住居、(60,200)、準防
周辺の利用状況	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域
選定時期	平成7年

価格および変動率





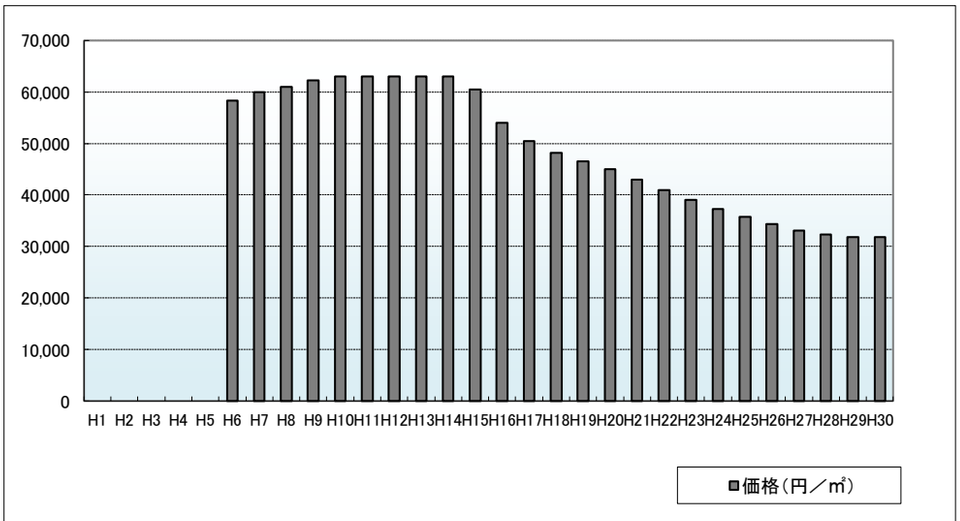
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7	76,000	
H8	78,000	2.6%
H9	79,200	1.5%
H10	79,200	0.0%
H11	79,200	0.0%
H12	79,200	0.0%
H13	79,200	0.0%
H14	77,600	-2.0%
H15	76,000	-2.1%
H16	73,000	-3.9%
H17	69,000	-5.5%
H18	64,000	-7.2%
H19	60,000	-6.3%
H20	56,000	-6.7%
H21	51,700	-7.7%
H22	48,000	-7.2%
H23	44,800	-6.7%
H24	42,500	-5.1%
H25	40,600	-4.5%
H26	38,800	-4.4%
H27	38,000	-2.1%
H28	37,200	-2.1%
H29	37,200	0.0%
H30	**37,200**	**0.0%**

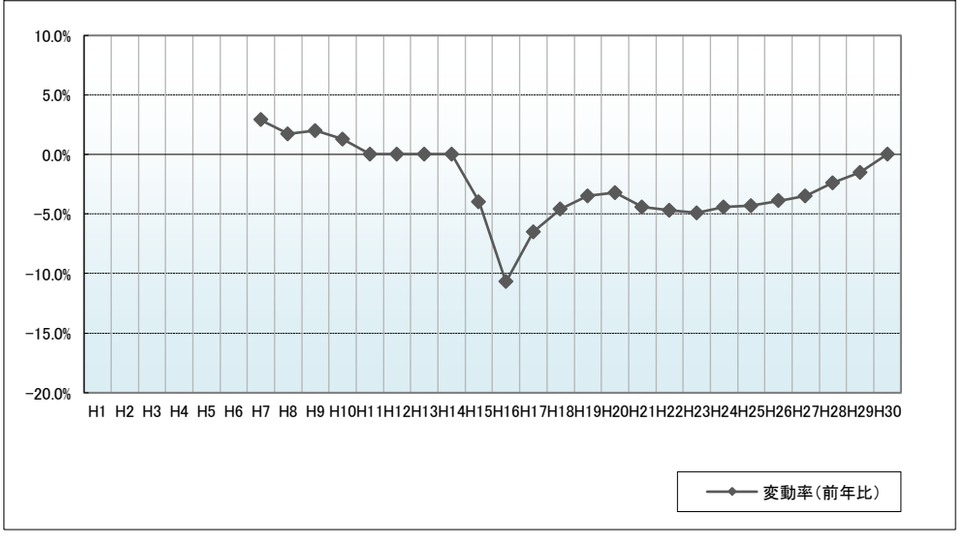
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.701284%2C140.104345&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-30
所在地番	新屋松美ガ丘北町772番
住居表示	「新屋松美ガ丘北町3－22」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	243 ㎡
形　状	1:2
接面道路	西6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、5.4km
都市計画	1低専、(40,60)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
選定時期	平成6年

価格および変動率





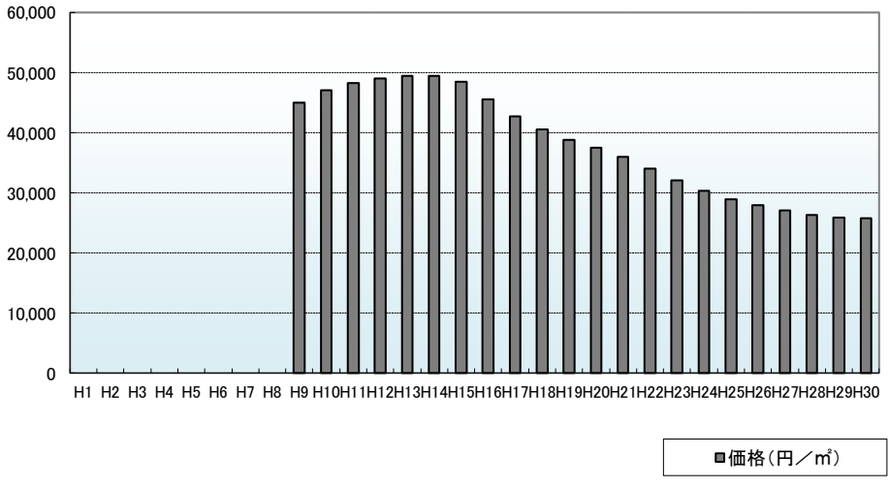
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6	58,300	
H7	60,000	2.9%
H8	61,000	1.7%
H9	62,200	2.0%
H10	63,000	1.3%
H11	63,000	0.0%
H12	63,000	0.0%
H13	63,000	0.0%
H14	63,000	0.0%
H15	60,500	-4.0%
H16	54,000	-10.7%
H17	50,500	-6.5%
H18	48,200	-4.6%
H19	46,500	-3.5%
H20	45,000	-3.2%
H21	43,000	-4.4%
H22	41,000	-4.7%
H23	39,000	-4.9%
H24	37,300	-4.4%
H25	35,700	-4.3%
H26	34,300	-3.9%
H27	33,100	-3.5%
H28	32,300	-2.4%
H29	31,800	-1.5%
H30	**31,800**	**0.0%**

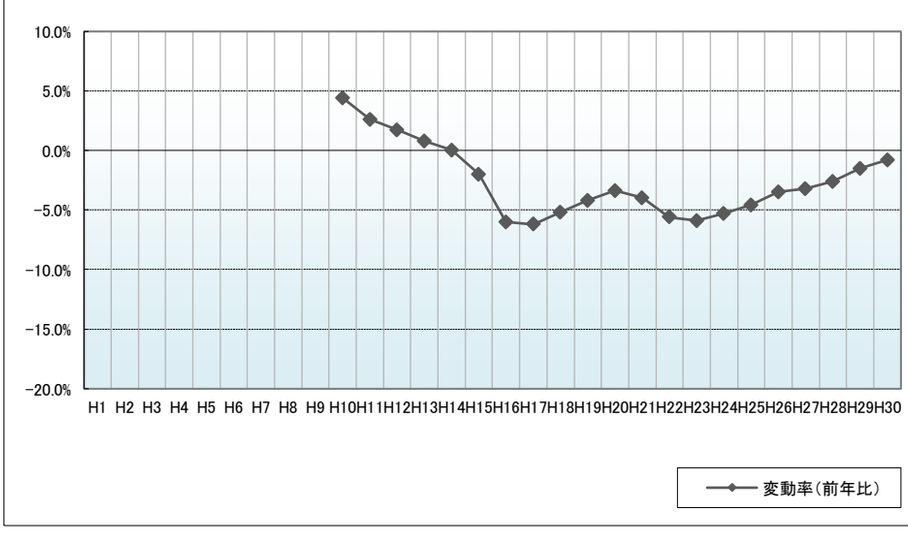
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.705803%2C140.081908&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-31
所在地番	新屋日吉町959番
住居表示	「新屋日吉町39－10」
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	350 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	南東6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	新屋、1.2km
都市計画	1低専、(50,80)
周辺の利用状況	中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域
選定時期	平成9年

価格および変動率





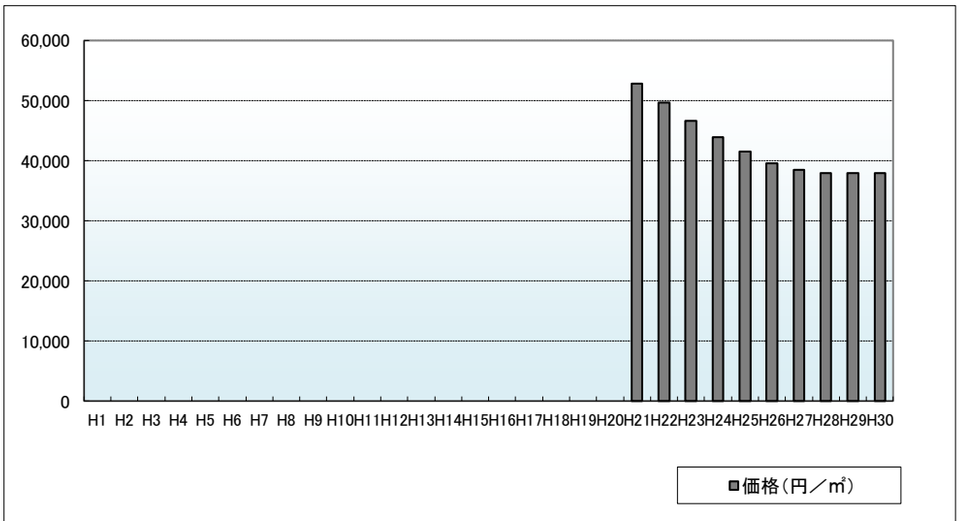
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9	45,000	
H10	47,000	4.4%
H11	48,200	2.6%
H12	49,000	1.7%
H13	49,400	0.8%
H14	49,400	0.0%
H15	48,400	-2.0%
H16	45,500	-6.0%
H17	42,700	-6.2%
H18	40,500	-5.2%
H19	38,800	-4.2%
H20	37,500	-3.4%
H21	36,000	-4.0%
H22	34,000	-5.6%
H23	32,000	-5.9%
H24	30,300	-5.3%
H25	28,900	-4.6%
H26	27,900	-3.5%
H27	27,000	-3.2%
H28	26,300	-2.6%
H29	25,900	-1.5%
H30	**25,700**	**-0.8%**

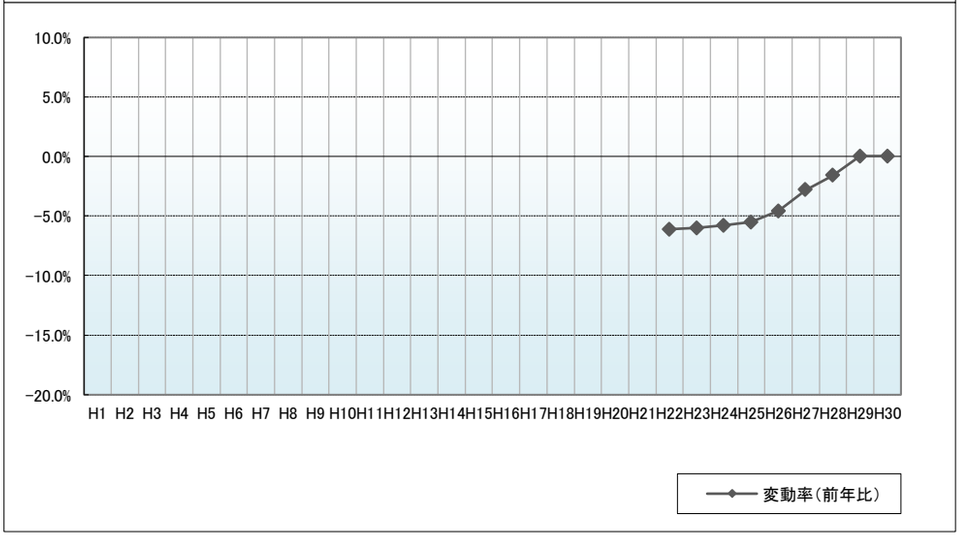
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.681575%2C140.078438&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-32
所在地番	寺内堂ノ沢1丁目185番6
住居表示	「寺内堂ノ沢1－8－15」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	174 ㎡
形　状	1:2
接面道路	西6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、5km
都市計画	1住居、(60,200)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い住宅地域
選定時期	平成21年

価格および変動率





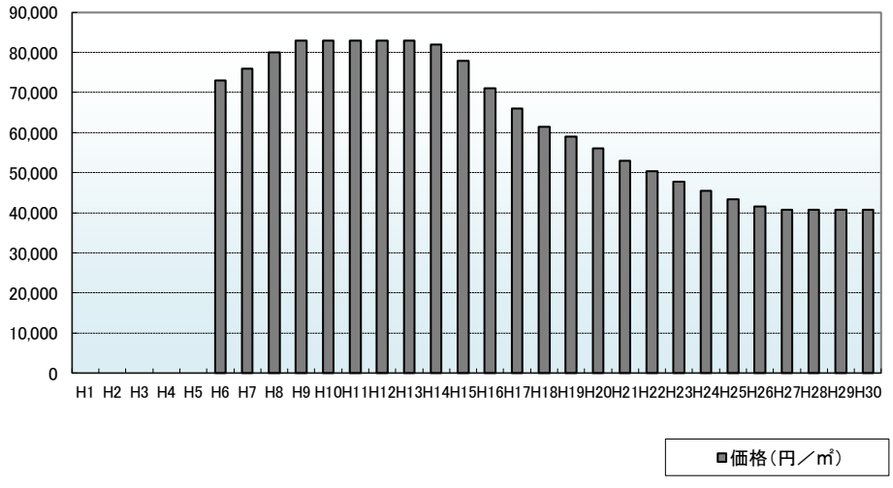
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21	52,800	
H22	49,600	-6.1%
H23	46,600	-6.0%
H24	43,900	-5.8%
H25	41,500	-5.5%
H26	39,600	-4.6%
H27	38,500	-2.8%
H28	37,900	-1.6%
H29	37,900	0.0%
H30	**37,900**	**0.0%**

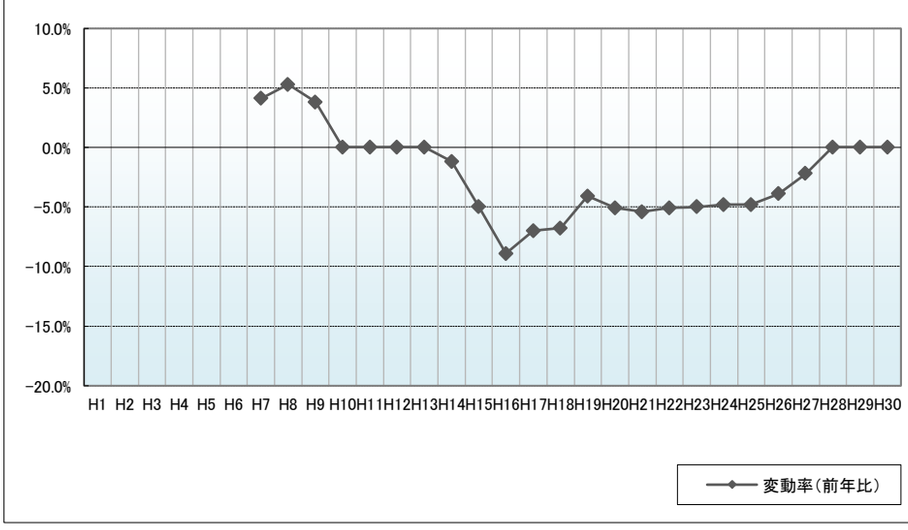
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.735291%2C140.089662&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-33
所在地番	外旭川字三千刈77番4
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	197 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	西6m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	秋田、5km
都市計画	1住居、(60,200)
周辺の利用状況	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域
選定時期	平成6年

価格および変動率





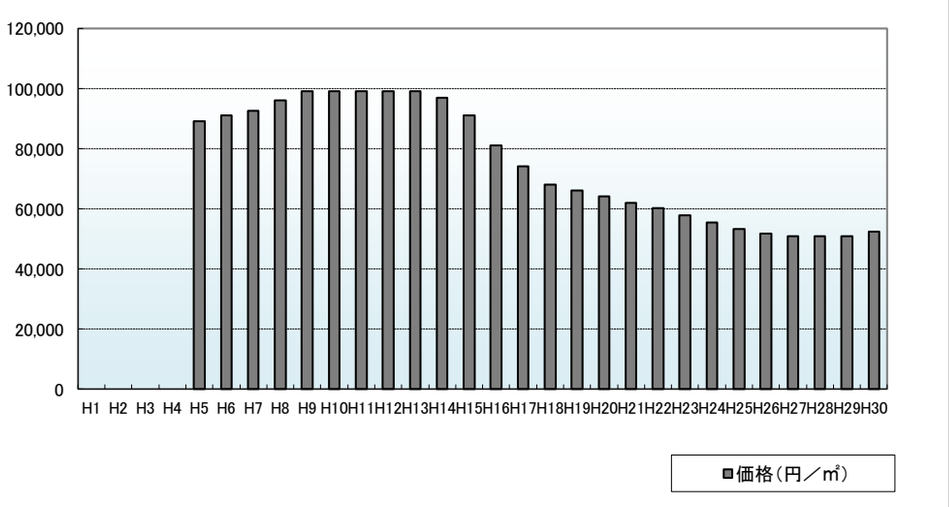
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6	73,000	
H7	76,000	4.1%
H8	80,000	5.3%
H9	83,000	3.8%
H10	83,000	0.0%
H11	83,000	0.0%
H12	83,000	0.0%
H13	83,000	0.0%
H14	82,000	-1.2%
H15	77,900	-5.0%
H16	71,000	-8.9%
H17	66,000	-7.0%
H18	61,500	-6.8%
H19	59,000	-4.1%
H20	56,000	-5.1%
H21	53,000	-5.4%
H22	50,300	-5.1%
H23	47,800	-5.0%
H24	45,500	-4.8%
H25	43,300	-4.8%
H26	41,600	-3.9%
H27	40,700	-2.2%
H28	40,700	0.0%
H29	40,700	0.0%
H30	**40,700**	**0.0%**

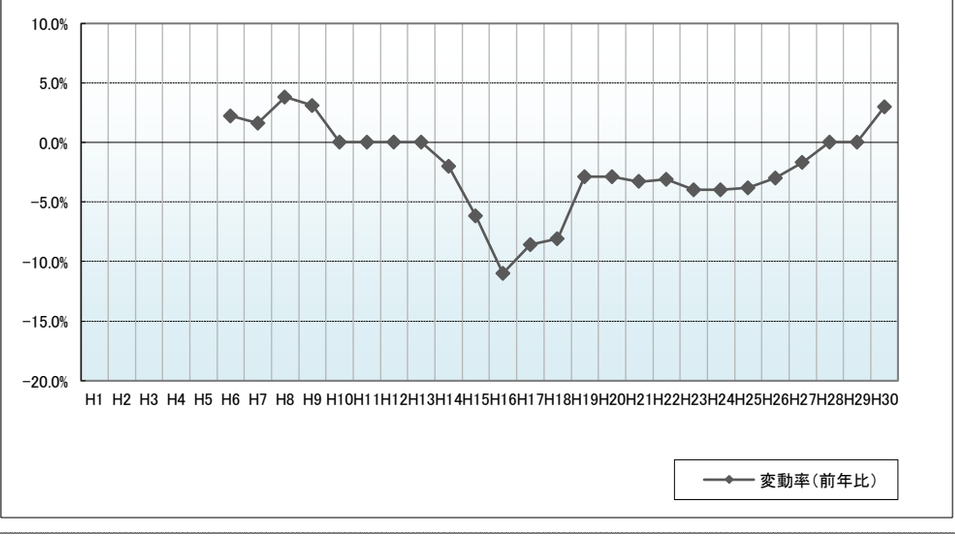
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.740408%2C140.100944&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-34
所在地番	八橋大畑2丁目83番3
住居表示	「八橋大畑2－9－11」
店舗･ビル名等	
利用現況	住宅、LS2
地　積	212 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	西6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、4.4km
都市計画	2中専、(60,200)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅にアパート等が混在する住宅地域
選定時期	平成5年

価格および変動率





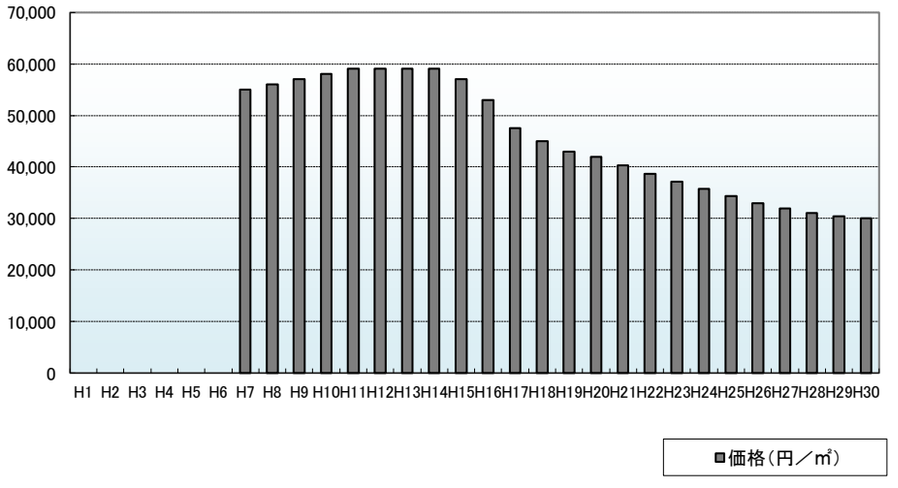
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5	89,000	
H6	91,000	2.2%
H7	92,500	1.6%
H8	96,000	3.8%
H9	99,000	3.1%
H10	99,000	0.0%
H11	99,000	0.0%
H12	99,000	0.0%
H13	99,000	0.0%
H14	97,000	-2.0%
H15	91,000	-6.2%
H16	81,000	-11.0%
H17	74,000	-8.6%
H18	68,000	-8.1%
H19	66,000	-2.9%
H20	64,100	-2.9%
H21	62,000	-3.3%
H22	60,100	-3.1%
H23	57,700	-4.0%
H24	55,400	-4.0%
H25	53,300	-3.8%
H26	51,700	-3.0%
H27	50,800	-1.7%
H28	50,800	0.0%
H29	50,800	0.0%
H30	**52,300**	**3.0%**

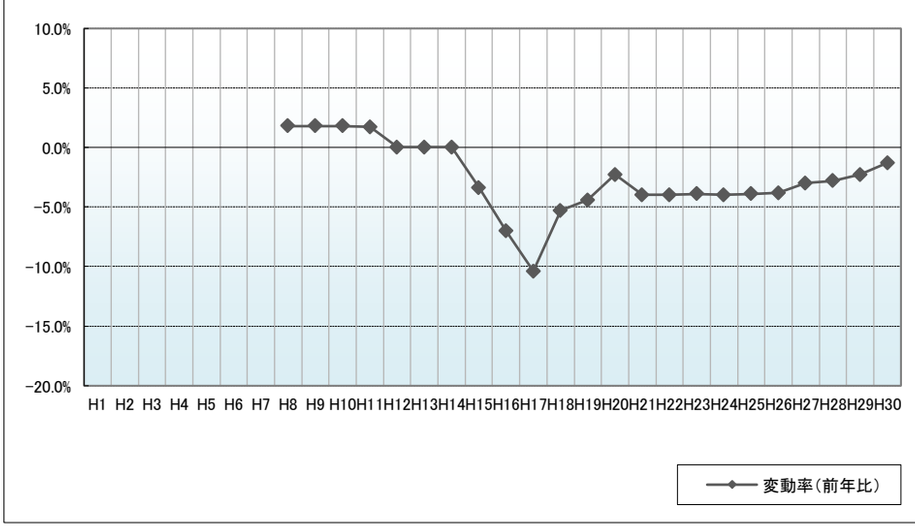
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.735164%2C140.095922&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-35
所在地番	濁川字三升作1番27
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	251 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	南西6m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、4.3km
都市計画	1住居、(60,200)
周辺の利用状況	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
選定時期	平成7年

価格および変動率





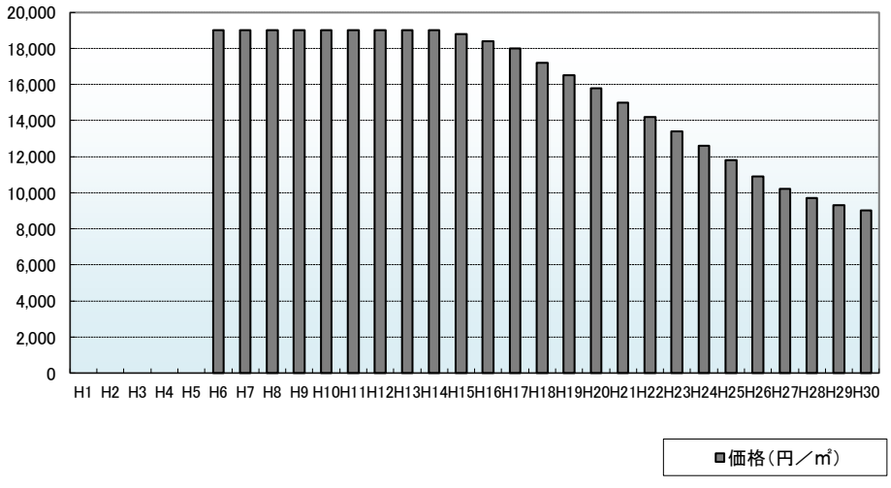
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7	55,000	
H8	56,000	1.8%
H9	57,000	1.8%
H10	58,000	1.8%
H11	59,000	1.7%
H12	59,000	0.0%
H13	59,000	0.0%
H14	59,000	0.0%
H15	57,000	-3.4%
H16	53,000	-7.0%
H17	47,500	-10.4%
H18	45,000	-5.3%
H19	43,000	-4.4%
H20	42,000	-2.3%
H21	40,300	-4.0%
H22	38,700	-4.0%
H23	37,200	-3.9%
H24	35,700	-4.0%
H25	34,300	-3.9%
H26	33,000	-3.8%
H27	32,000	-3.0%
H28	31,100	-2.8%
H29	30,400	-2.3%
H30	**30,000**	**-1.3%**

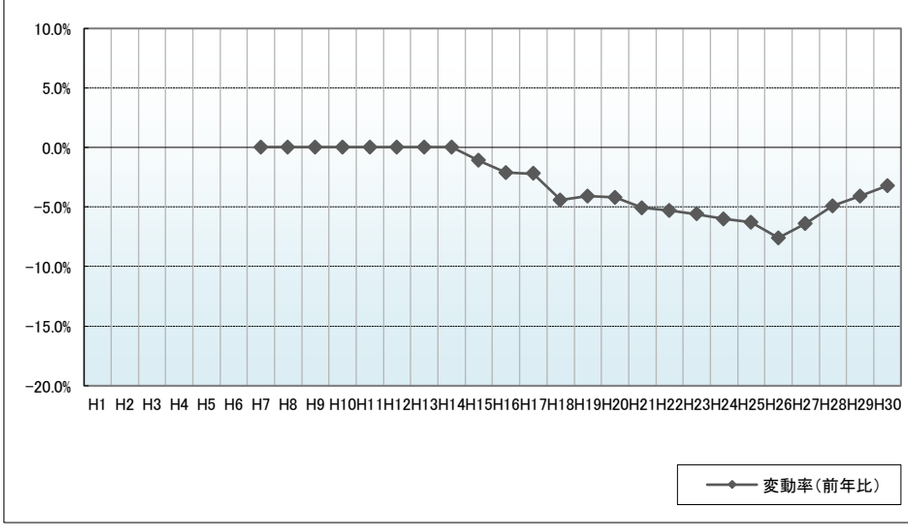
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.748278%2C140.127105&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-36
所在地番	添川字湯沢46番1
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	360 ㎡
形　状	台形、1.2:1
接面道路	北西4.8m、市道、南西側道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	秋田、5.6km
都市計画	「調区」、(70,200)
周辺の利用状況	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域
選定時期	平成6年

価格および変動率





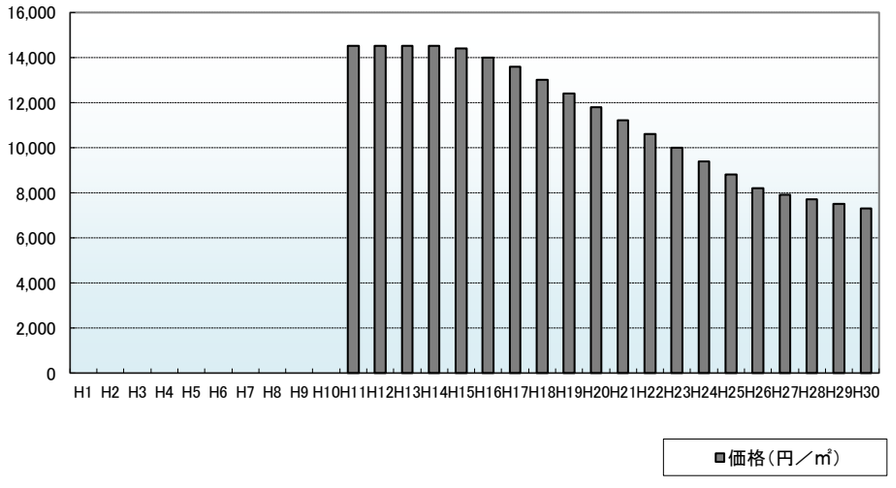
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6	19,000	
H7	19,000	0.0%
H8	19,000	0.0%
H9	19,000	0.0%
H10	19,000	0.0%
H11	19,000	0.0%
H12	19,000	0.0%
H13	19,000	0.0%
H14	19,000	0.0%
H15	18,800	-1.1%
H16	18,400	-2.1%
H17	18,000	-2.2%
H18	17,200	-4.4%
H19	16,500	-4.1%
H20	15,800	-4.2%
H21	15,000	-5.1%
H22	14,200	-5.3%
H23	13,400	-5.6%
H24	12,600	-6.0%
H25	11,800	-6.3%
H26	10,900	-7.6%
H27	10,200	-6.4%
H28	9,700	-4.9%
H29	9,300	-4.1%
H30	**9,000**	**-3.2%**

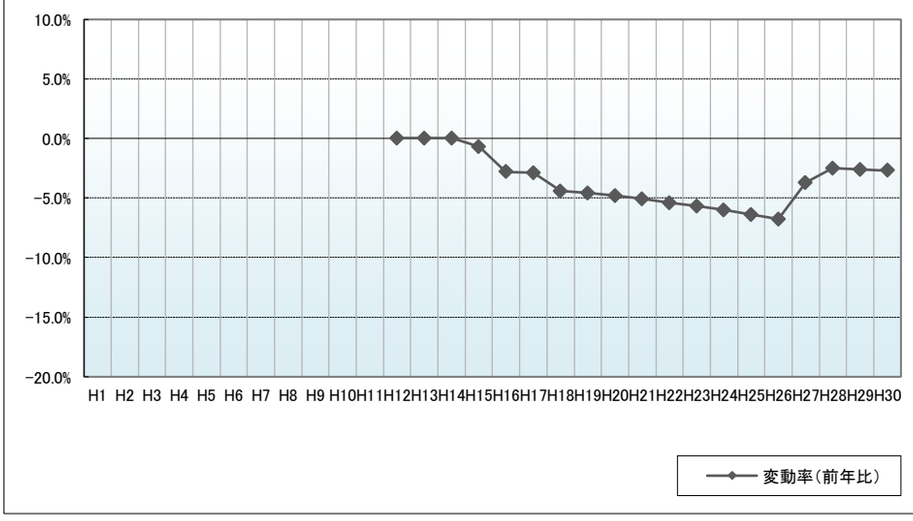
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.756758%2C140.14607&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-37
所在地番	外旭川字南沢82番5
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	444 ㎡
形　状	1:2
接面道路	北東8m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	土崎、4km
都市計画	「調区」、(70,200)
周辺の利用状況	農家住宅が多い住宅地域
選定時期	平成11年

価格および変動率





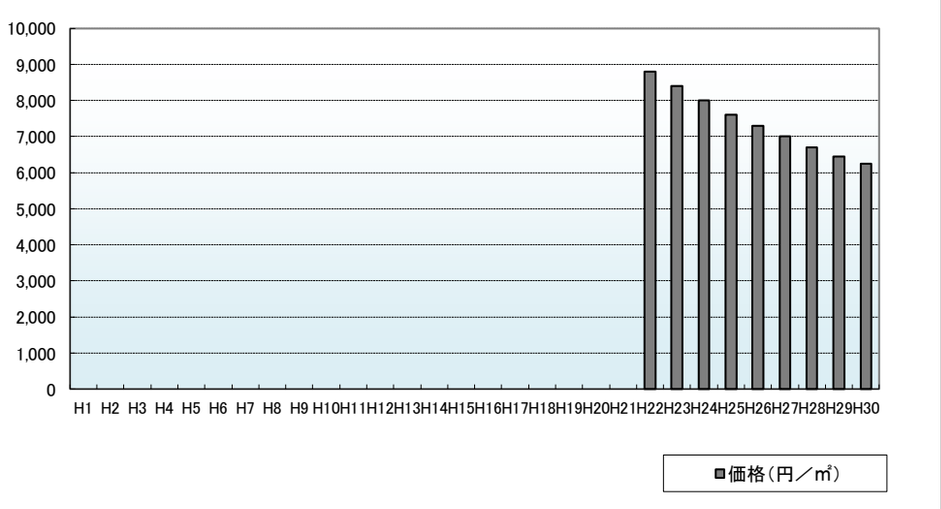
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11	14,500	
H12	14,500	0.0%
H13	14,500	0.0%
H14	14,500	0.0%
H15	14,400	-0.7%
H16	14,000	-2.8%
H17	13,600	-2.9%
H18	13,000	-4.4%
H19	12,400	-4.6%
H20	11,800	-4.8%
H21	11,200	-5.1%
H22	10,600	-5.4%
H23	10,000	-5.7%
H24	9,400	-6.0%
H25	8,800	-6.4%
H26	8,200	-6.8%
H27	7,900	-3.7%
H28	7,700	-2.5%
H29	7,500	-2.6%
H30	**7,300**	**-2.7%**

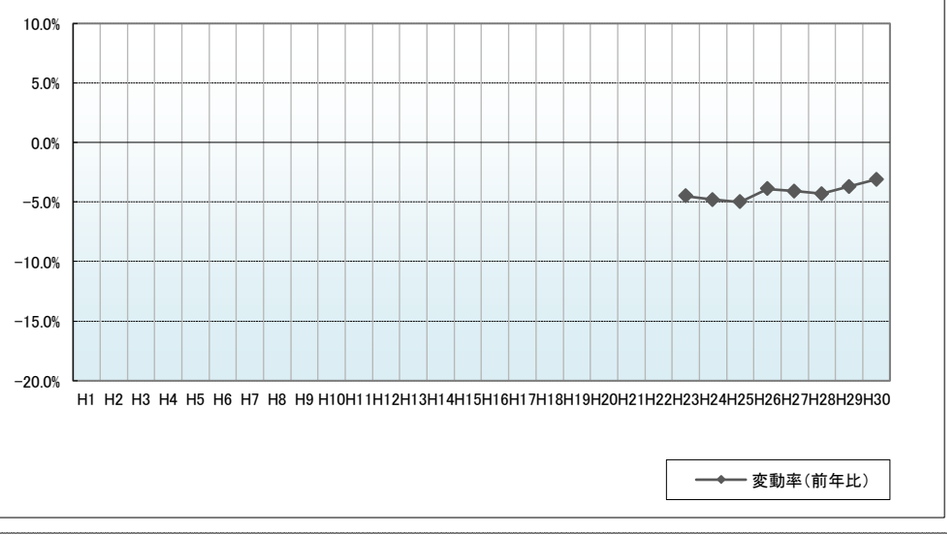
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.763422%2C140.115143&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)-38
所在地番	上北手小山田字桜田167番外
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	住宅、W2
地　積	262 ㎡
形　状	台形、2:1
接面道路	南東6m、市道
供給処理施設	水道
駅距離	秋田、6.3km
都市計画	「調区」、(70,200)
周辺の利用状況	農家住宅が散在する住宅地域
選定時期	平成22年

価格および変動率





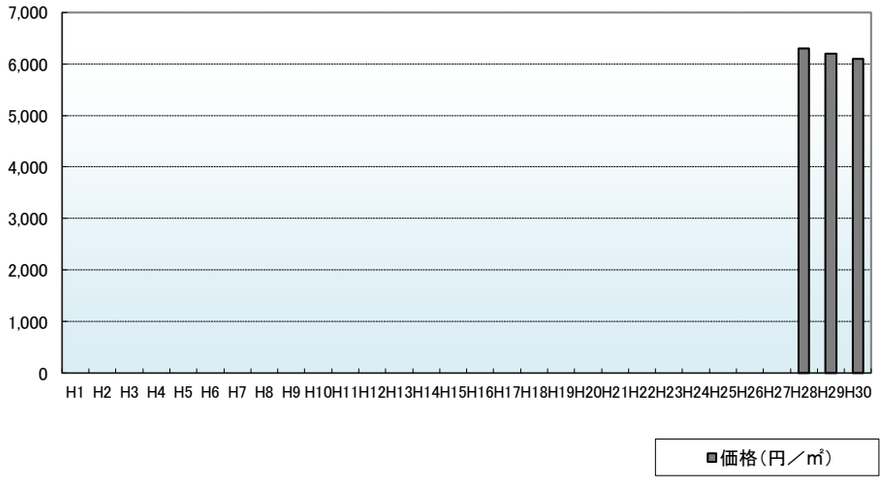
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22	8,800	
H23	8,400	-4.5%
H24	8,000	-4.8%
H25	7,600	-5.0%
H26	7,300	-3.9%
H27	7,000	-4.1%
H28	6,700	-4.3%
H29	6,450	-3.7%
H30	**6,250**	**-3.1%**

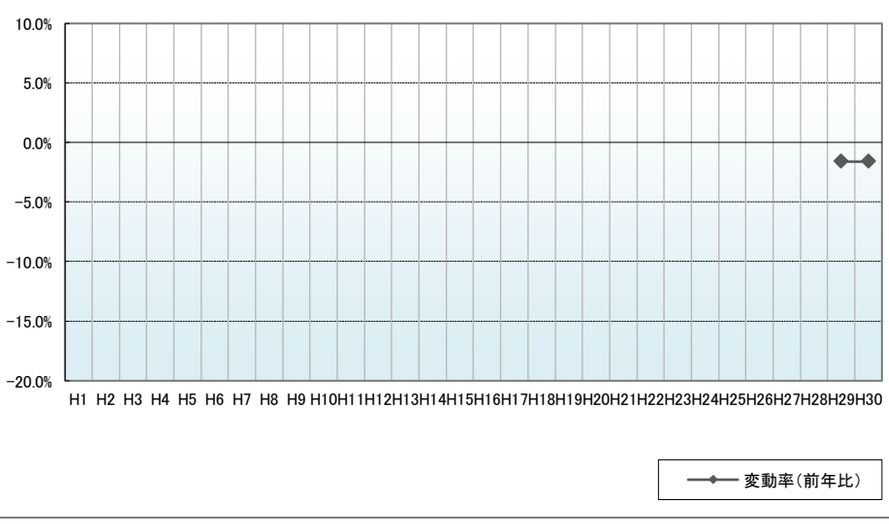
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.696555%2C140.177788&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)3-1
所在地番	新屋沖田町122番3
住居表示	
店舗・ビル名等	
利用現況	田
地　積	1,001 ㎡
形　状	3:1
接面道路	北東2m、未舗装、道路、南東側道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	新屋、650m
都市計画	1住居、(60,200)
周辺の利用状況	周辺が小規模開発により宅地化している宅地見込地地域
選定時期	平成28年

価格および変動率





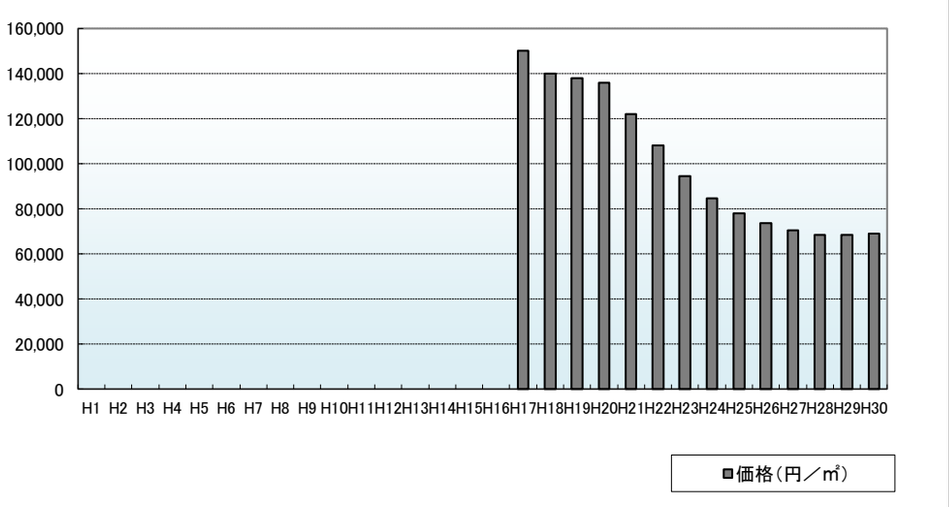
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28	6,300	
H29	6,200	−1.6%
H30	**6,100**	**−1.6%**

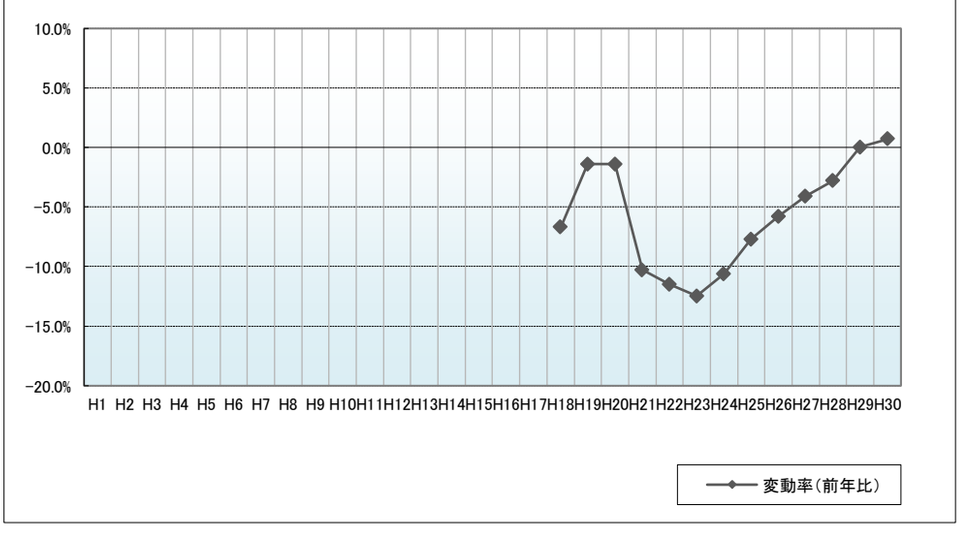
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.673556%2C140.087615&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-1
所在地番	東通3丁目1番5外
住居表示	「東通3－1－6」
店舗･ビル名等	(プラザワイズ)
利用現況	店舗兼共同住宅、S2
地　積	462 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	北31.5m、県道、背面道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、1km
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	中小規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域
選定時期	平成17年

価格および変動率





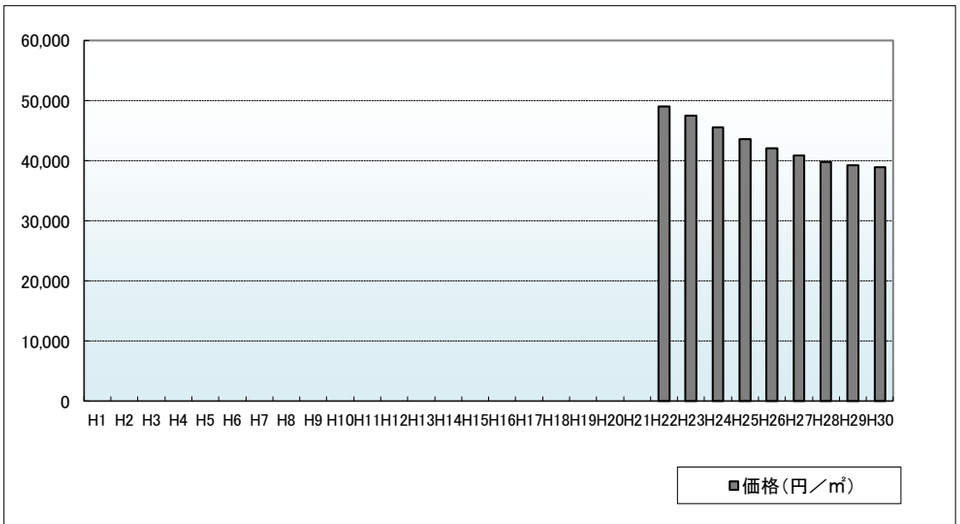
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17	150,000	
H18	140,000	-6.7%
H19	138,000	-1.4%
H20	136,000	-1.4%
H21	122,000	-10.3%
H22	108,000	-11.5%
H23	94,500	-12.5%
H24	84,500	-10.6%
H25	78,000	-7.7%
H26	73,500	-5.8%
H27	70,500	-4.1%
H28	68,500	-2.8%
H29	68,500	0.0%
H30	**69,000**	**0.7%**

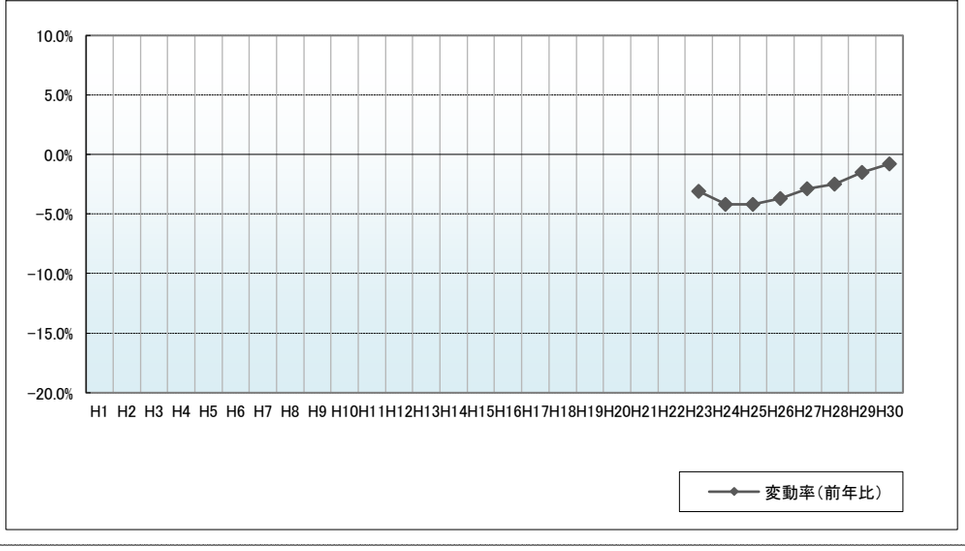
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.717221%2C140.141659&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-2
所在地番	土崎港中央1丁目25番
住居表示	「土崎港中央1－6－16」
店舗･ビル名等	(有限会社オフトメディカル)
利用現況	事務所、SRC2
地　積	360 ㎡
形　状	1:2
接面道路	西20m、国道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	土崎、1.2km
都市計画	商業、(80,400)、準防
周辺の利用状況	店舗、事務所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域
選定時期	平成22年

価格および変動率





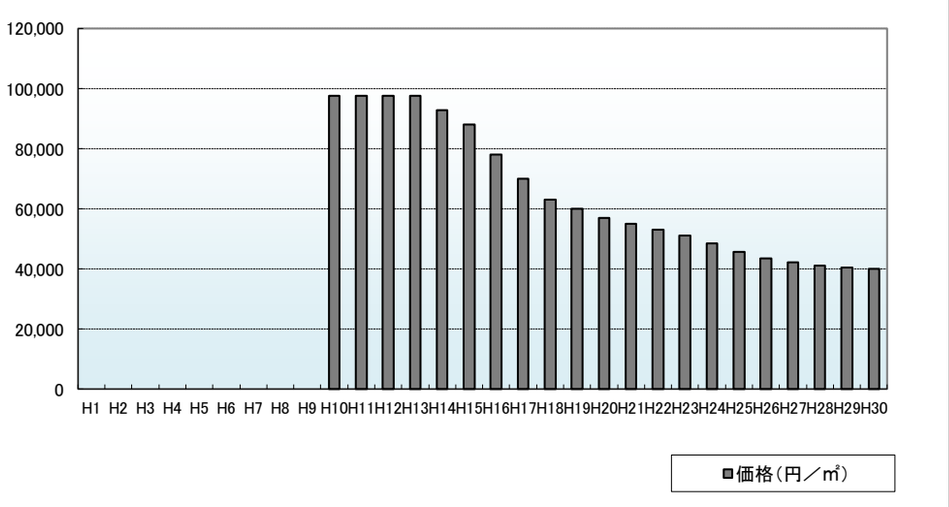
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22	49,000	
H23	47,500	-3.1%
H24	45,500	-4.2%
H25	43,600	-4.2%
H26	42,000	-3.7%
H27	40,800	-2.9%
H28	39,800	-2.5%
H29	39,200	-1.5%
H30	**38,900**	**-0.8%**

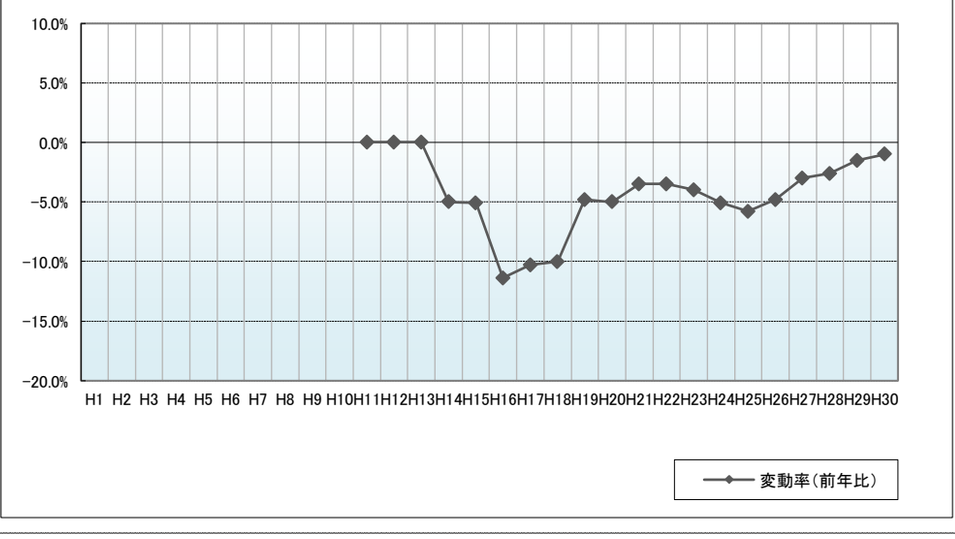
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.751132%2C140.067091&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-3
所在地番	土崎港東1丁目37番2
住居表示	「土崎港東1－2－8」
店舗･ビル名等	(有料老人ホーム結)
利用現況	老人ホーム、W2
地　積	486 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	南22m、県道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	土崎、1.6km
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	店舗、医院、一般住宅等が混在する商業地域
選定時期	平成10年

価格および変動率





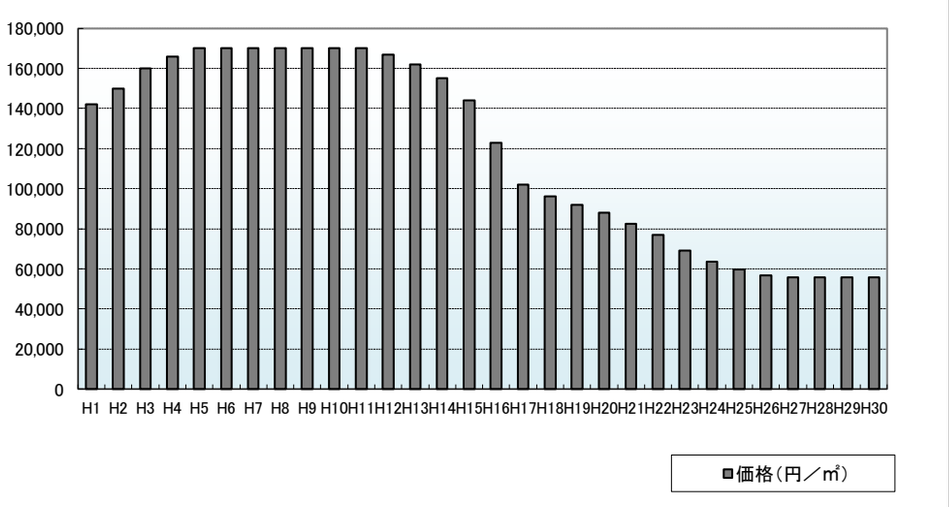
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10	97,600	
H11	97,600	0.0%
H12	97,600	0.0%
H13	97,600	0.0%
H14	92,700	-5.0%
H15	88,000	-5.1%
H16	78,000	-11.4%
H17	70,000	-10.3%
H18	63,000	-10.0%
H19	60,000	-4.8%
H20	57,000	-5.0%
H21	55,000	-3.5%
H22	53,100	-3.5%
H23	51,000	-4.0%
H24	48,400	-5.1%
H25	45,600	-5.8%
H26	43,400	-4.8%
H27	42,100	-3.0%
H28	41,000	-2.6%
H29	40,400	-1.5%
H30	**40,000**	**-1.0%**

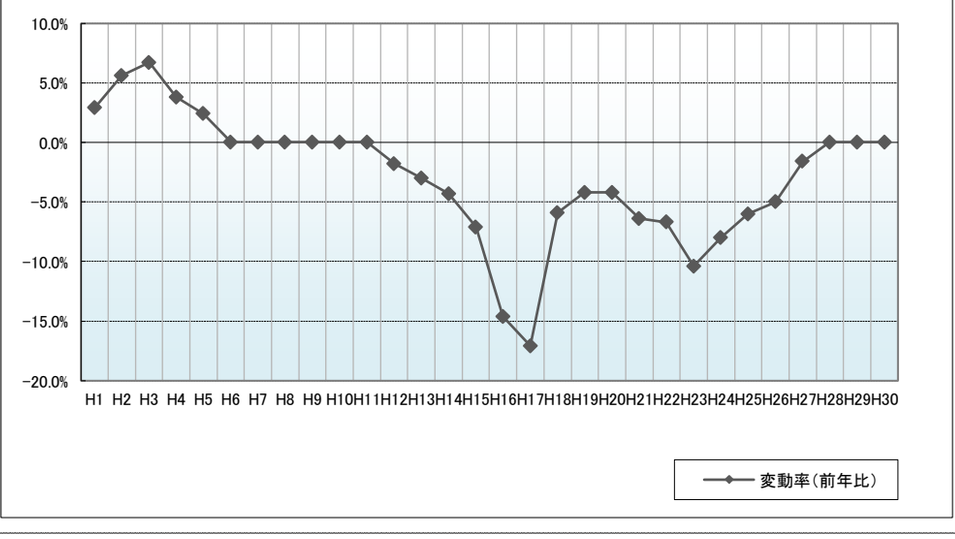
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.747965%2C140.078809&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-4
所在地番	山王6丁目46番外
住居表示	「山王6－1－13」
店舗・ビル名等	(山王プレスビル)
利用現況	事務所、SRC10
地　積	1,093 ㎡
形　状	台形、2:1
接面道路	南6m、市道、西側道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、3.1km
都市計画	商業、(80,400)、準防
周辺の利用状況	官公庁及び事務所ビルが混在する商業地域
選定時期	昭和56年以前

価格および変動率





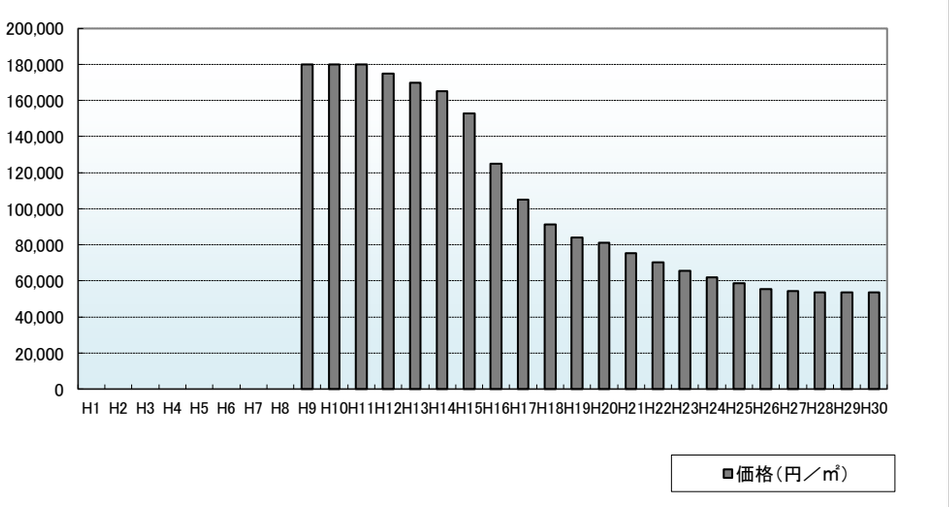
年	価格	変動率
H1	142,000	2.9%
H2	150,000	5.6%
H3	160,000	6.7%
H4	166,000	3.8%
H5	170,000	2.4%
H6	170,000	0.0%
H7	170,000	0.0%
H8	170,000	0.0%
H9	170,000	0.0%
H10	170,000	0.0%
H11	170,000	0.0%
H12	167,000	-1.8%
H13	162,000	-3.0%
H14	155,000	-4.3%
H15	144,000	-7.1%
H16	123,000	-14.6%
H17	102,000	-17.1%
H18	96,000	-5.9%
H19	92,000	-4.2%
H20	88,100	-4.2%
H21	82,500	-6.4%
H22	77,000	-6.7%
H23	69,000	-10.4%
H24	63,500	-8.0%
H25	59,700	-6.0%
H26	56,700	-5.0%
H27	55,800	-1.6%
H28	55,800	0.0%
H29	55,800	0.0%
H30	**55,800**	**0.0%**

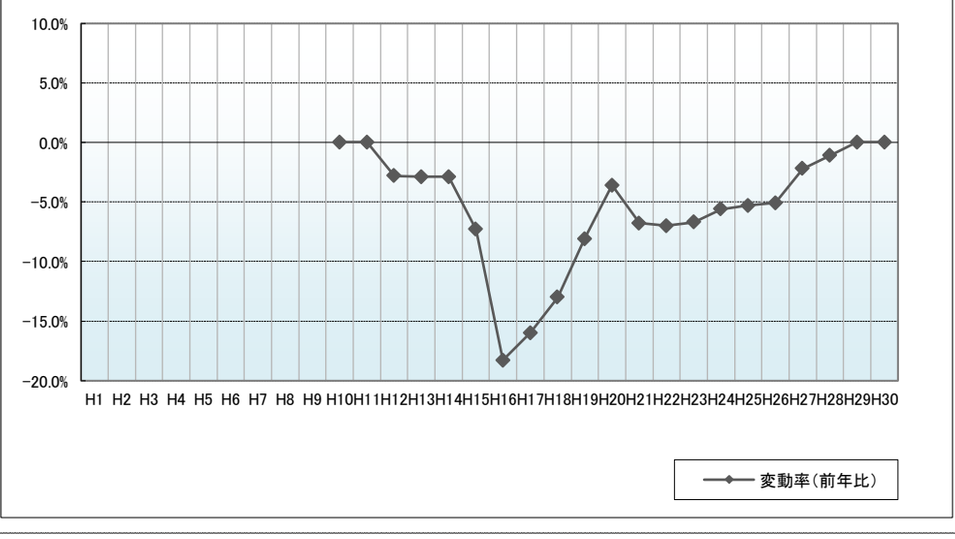
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.716688%2C140.100234&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-5
所在地番	山王1丁目42番外
住居表示	「山王1－11－18」
店舗・ビル名等	(海鮮宮本)
利用現況	店舗兼住宅、W2
地　積	408 ㎡
形　状	1.2:1
接面道路	北9.3m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、2.8km
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	中小規模の低層飲食店舗が多い商業地域
選定時期	平成9年

価格および変動率





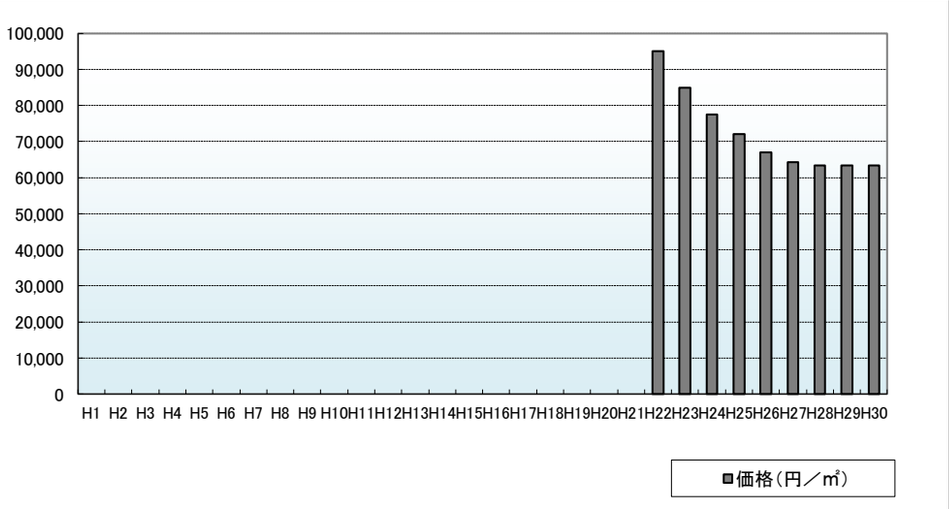
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9	180,000	
H10	180,000	0.0%
H11	180,000	0.0%
H12	175,000	-2.8%
H13	170,000	-2.9%
H14	165,000	-2.9%
H15	153,000	-7.3%
H16	125,000	-18.3%
H17	105,000	-16.0%
H18	91,400	-13.0%
H19	84,000	-8.1%
H20	81,000	-3.6%
H21	75,500	-6.8%
H22	70,200	-7.0%
H23	65,500	-6.7%
H24	61,800	-5.6%
H25	58,500	-5.3%
H26	55,500	-5.1%
H27	54,300	-2.2%
H28	53,700	-1.1%
H29	53,700	0.0%
H30	**53,700**	**0.0%**

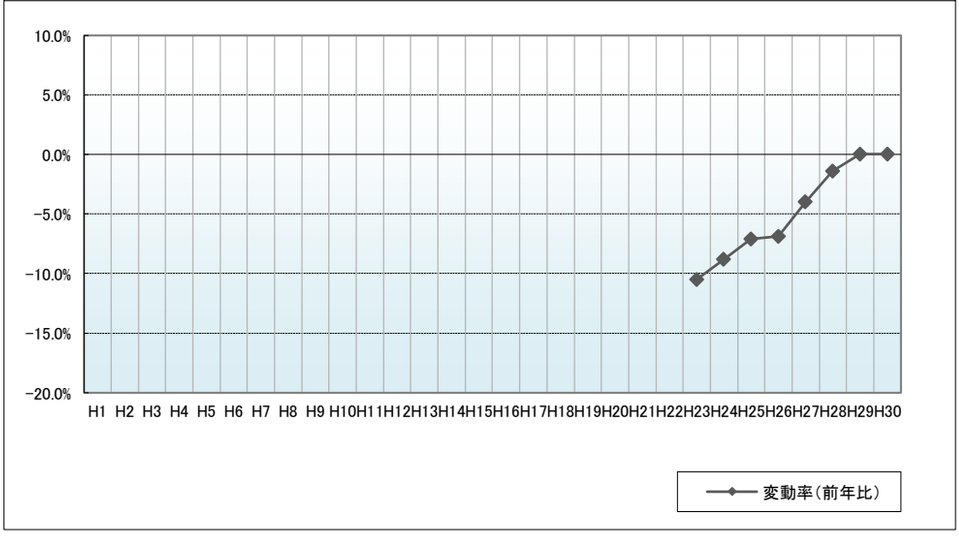
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.72231%2C140.103919&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-6
所在地番	山王2丁目207番1外
住居表示	「山王2－1－53」
店舗･ビル名等	(山王21ビル)
利用現況	事務所、SRC8
地　積	863 ㎡
形　状	1:2.5
接面道路	南32m、県道、背面道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、2.4km
都市計画	商業、(80,500)、準防
周辺の利用状況	中層の事務所ビルが多い官庁街に近接した商業地域
選定時期	平成22年

価格および変動率





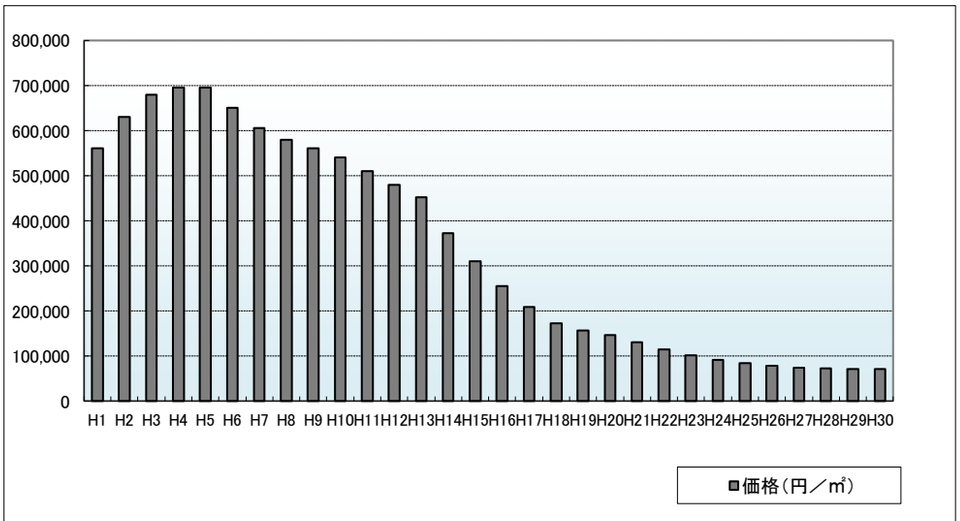
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22	95,000	
H23	85,000	-10.5%
H24	77,500	-8.8%
H25	72,000	-7.1%
H26	67,000	-6.9%
H27	64,300	-4.0%
H28	63,400	-1.4%
H29	63,400	0.0%
H30	**63,400**	**0.0%**

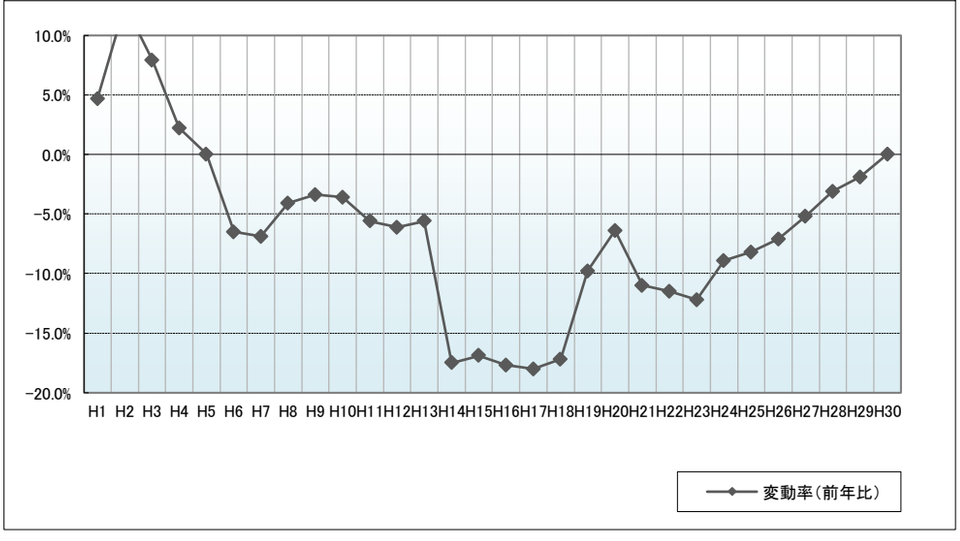
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.719582%2C140.105125&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-7
所在地番	大町2丁目115番外
住居表示	「大町2－2－3」
店舗･ビル名等	(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)
利用現況	ホテル兼店舗、RC9F1B
地　積	948 ㎡
形　状	2.5:1
接面道路	南36m、県道、西側道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、1.2km
都市計画	商業、(80,500)、準防
周辺の利用状況	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域
選定時期	昭和58年

価格および変動率





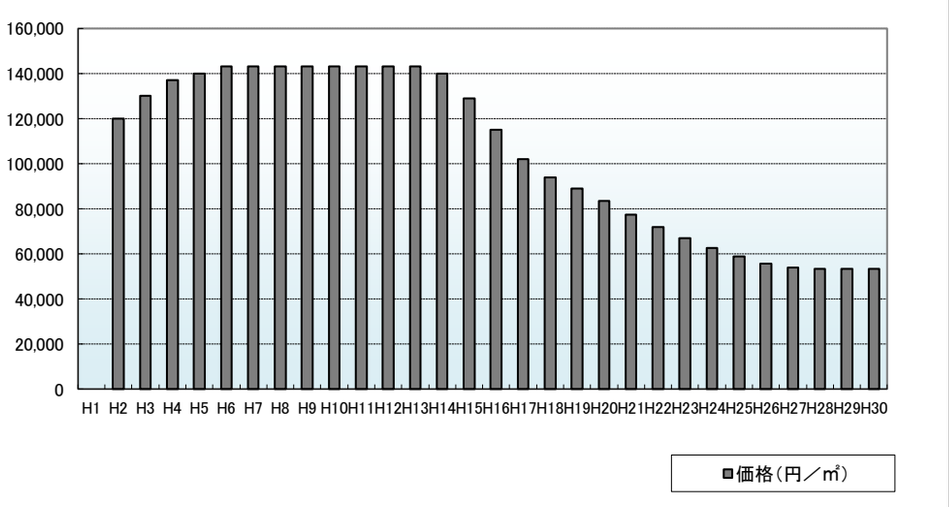
年	価格	変動率
H1	560,000	4.7%
H2	630,000	12.5%
H3	680,000	7.9%
H4	695,000	2.2%
H5	695,000	0.0%
H6	650,000	-6.5%
H7	605,000	-6.9%
H8	580,000	-4.1%
H9	560,000	-3.4%
H10	540,000	-3.6%
H11	510,000	-5.6%
H12	479,000	-6.1%
H13	452,000	-5.6%
H14	373,000	-17.5%
H15	310,000	-16.9%
H16	255,000	-17.7%
H17	209,000	-18.0%
H18	173,000	-17.2%
H19	156,000	-9.8%
H20	146,000	-6.4%
H21	130,000	-11.0%
H22	115,000	-11.5%
H23	101,000	-12.2%
H24	92,000	-8.9%
H25	84,500	-8.2%
H26	78,500	-7.1%
H27	74,400	-5.2%
H28	72,100	-3.1%
H29	70,700	-1.9%
H30	**70,700**	**0.0%**

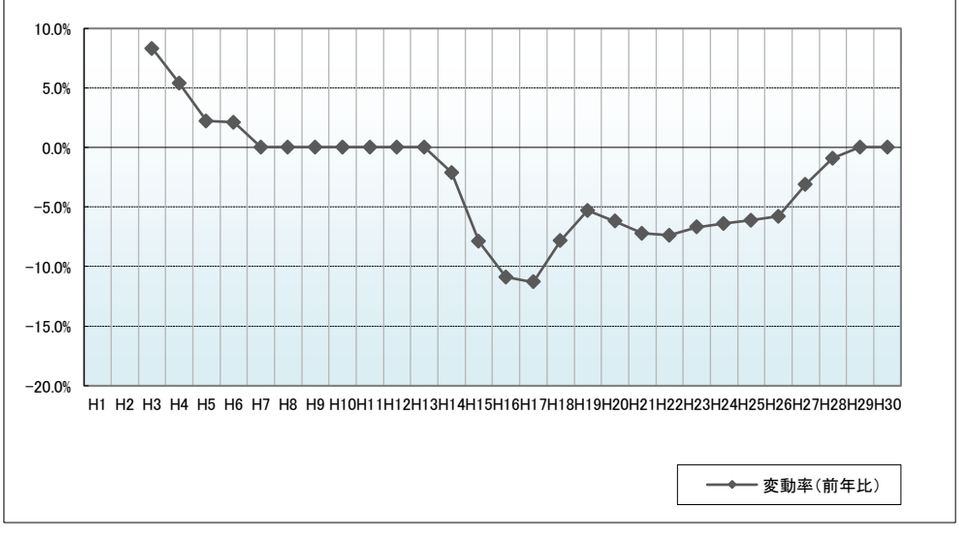
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.718072%2C140.116707&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-8
所在地番	卸町2丁目167番1
住居表示	「卸町2－3－1」
店舗･ビル名等	(秋田人形会館)
利用現況	店舗、S2
地　積	671 ㎡
形　状	台形、1:1.5
接面道路	北東23m、国道
供給処理施設	水道
駅距離	秋田、3.1km
都市計画	商業、(80,400)、準防
周辺の利用状況	中規模の店舗、営業所が国道沿いに連たんする商業地域
選定時期	平成2年

価格および変動率





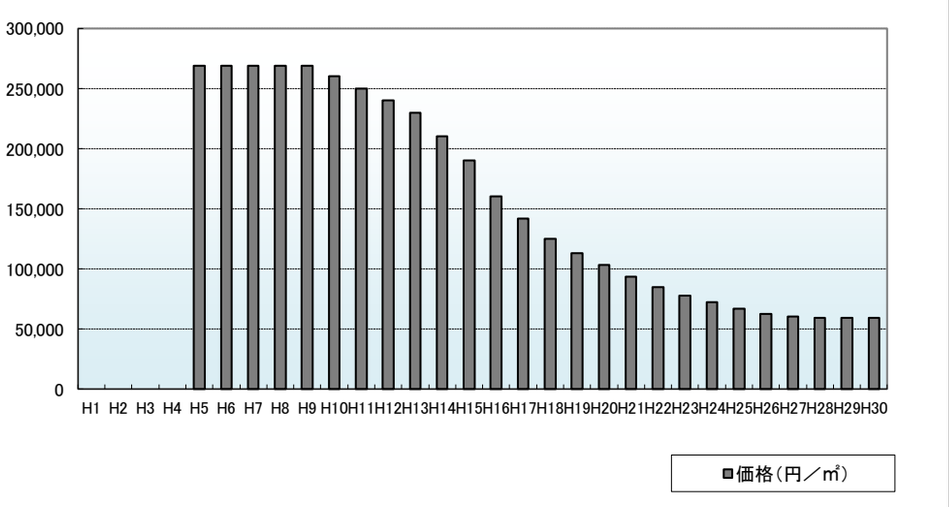
年	価格	変動率
H1		
H2	120,000	
H3	130,000	8.3%
H4	137,000	5.4%
H5	140,000	2.2%
H6	143,000	2.1%
H7	143,000	0.0%
H8	143,000	0.0%
H9	143,000	0.0%
H10	143,000	0.0%
H11	143,000	0.0%
H12	143,000	0.0%
H13	143,000	0.0%
H14	140,000	-2.1%
H15	129,000	-7.9%
H16	115,000	-10.9%
H17	102,000	-11.3%
H18	94,000	-7.8%
H19	89,000	-5.3%
H20	83,500	-6.2%
H21	77,500	-7.2%
H22	71,800	-7.4%
H23	67,000	-6.7%
H24	62,700	-6.4%
H25	58,900	-6.1%
H26	55,500	-5.8%
H27	53,800	-3.1%
H28	53,300	-0.9%
H29	53,300	0.0%
H30	**53,300**	**0.0%**

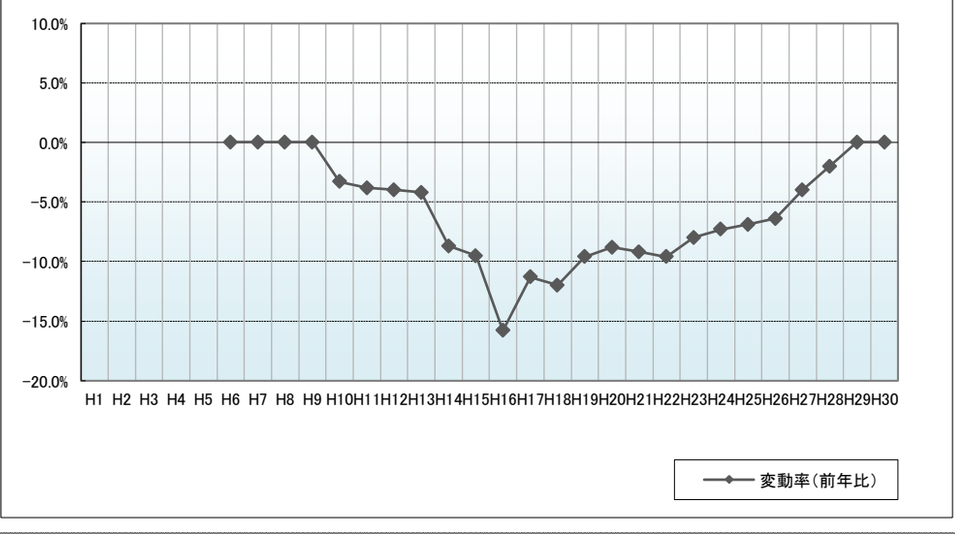
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.700482%2C140.110559&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-9
所在地番	南通みその町8番
住居表示	「南通みその町1－5」
店舗･ビル名等	(ワタベテーラー他)
利用現況	店舗兼住宅、S4
地　積	143 ㎡
形　状	1:2
接面道路	北18m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、1.1km
都市計画	商業、(80,400)、準防
周辺の利用状況	中低層の店舗及び事務所が連たんする商業地域
選定時期	平成5年

価格および変動率





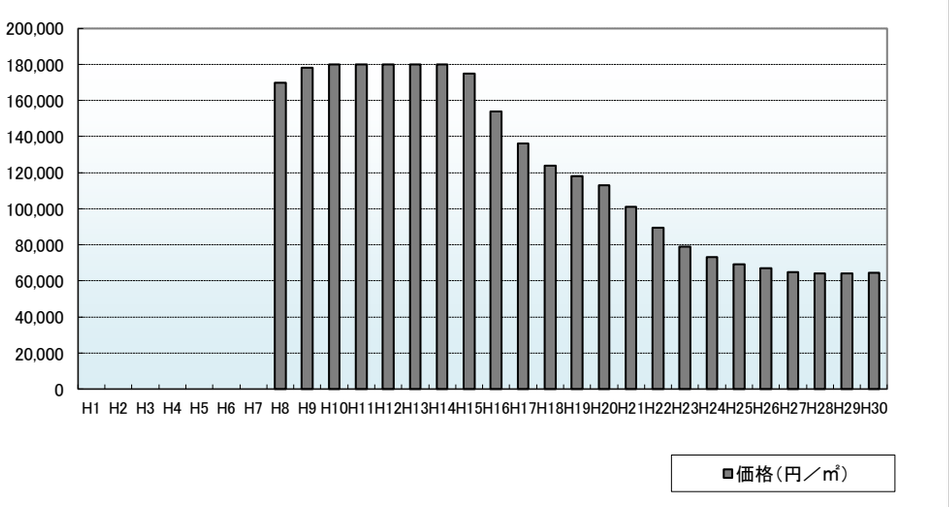
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5	269,000	
H6	269,000	0.0%
H7	269,000	0.0%
H8	269,000	0.0%
H9	269,000	0.0%
H10	260,000	-3.3%
H11	250,000	-3.8%
H12	240,000	-4.0%
H13	230,000	-4.2%
H14	210,000	-8.7%
H15	190,000	-9.5%
H16	160,000	-15.8%
H17	142,000	-11.3%
H18	125,000	-12.0%
H19	113,000	-9.6%
H20	103,000	-8.8%
H21	93,500	-9.2%
H22	84,500	-9.6%
H23	77,700	-8.0%
H24	72,000	-7.3%
H25	67,000	-6.9%
H26	62,700	-6.4%
H27	60,200	-4.0%
H28	59,000	-2.0%
H29	59,000	0.0%
H30	**59,000**	**0.0%**

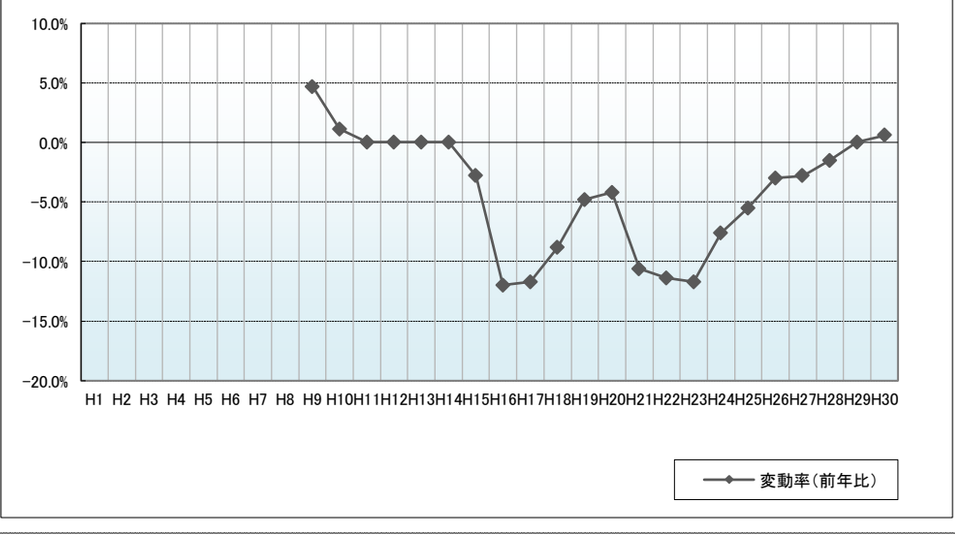
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.711779%2C140.122235&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-10
所在地番	東通仲町21番
住居表示	「東通仲町2－11」
店舗・ビル名等	(明田歯科医院)
利用現況	医院、S2
地　積	271 ㎡
形　状	1:2
接面道路	東16m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、400m
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
選定時期	平成8年

価格および変動率





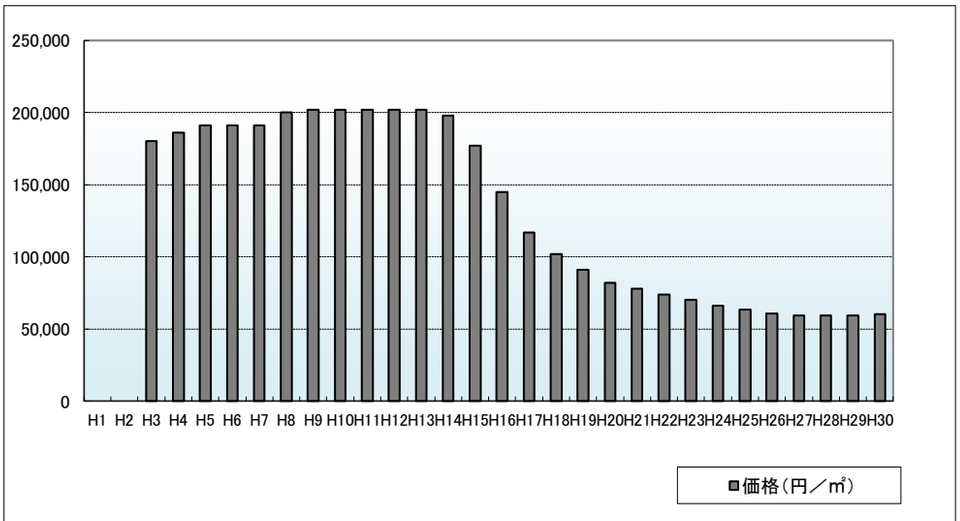
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8	170,000	
H9	178,000	4.7%
H10	180,000	1.1%
H11	180,000	0.0%
H12	180,000	0.0%
H13	180,000	0.0%
H14	180,000	0.0%
H15	175,000	-2.8%
H16	154,000	-12.0%
H17	136,000	-11.7%
H18	124,000	-8.8%
H19	118,000	-4.8%
H20	113,000	-4.2%
H21	101,000	-10.6%
H22	89,500	-11.4%
H23	79,000	-11.7%
H24	73,000	-7.6%
H25	69,000	-5.5%
H26	66,900	-3.0%
H27	65,000	-2.8%
H28	64,000	-1.5%
H29	64,000	0.0%
H30	**64,400**	**0.6%**

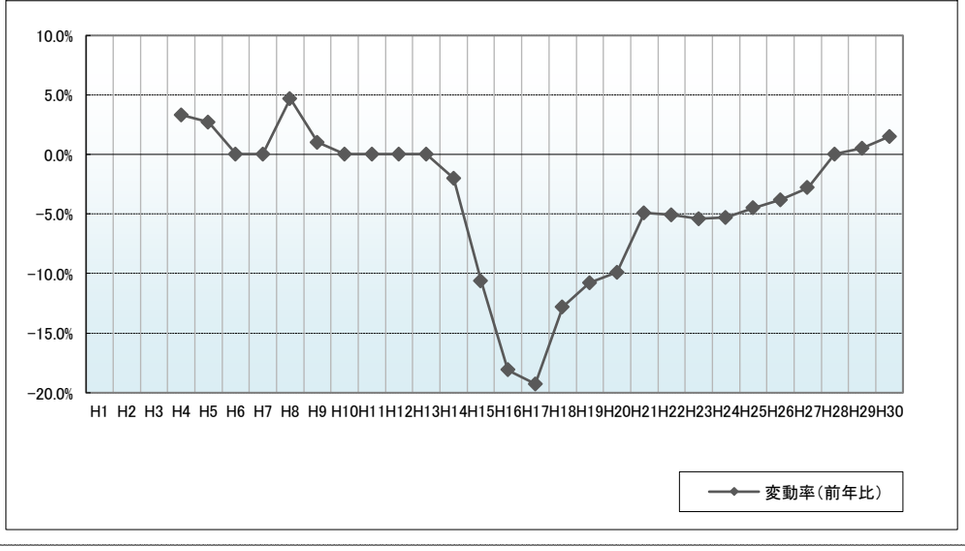
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.715959%2C140.133373&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-11
所在地番	八橋新川向91番4外
住居表示	「八橋新川向1－33」
店舗･ビル名等	((株)花徳新国道本店)
利用現況	店舗兼住宅、S2
地　積	689 ㎡
形　状	台形、1.5:1
接面道路	北東20m、県道、南側道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	秋田、3km
都市計画	準工、(60,200)、準防
周辺の利用状況	店舗、営業所及び自動車関連施設が連たんする県道沿いの商工混在地域
選定時期	平成3年

価格および変動率





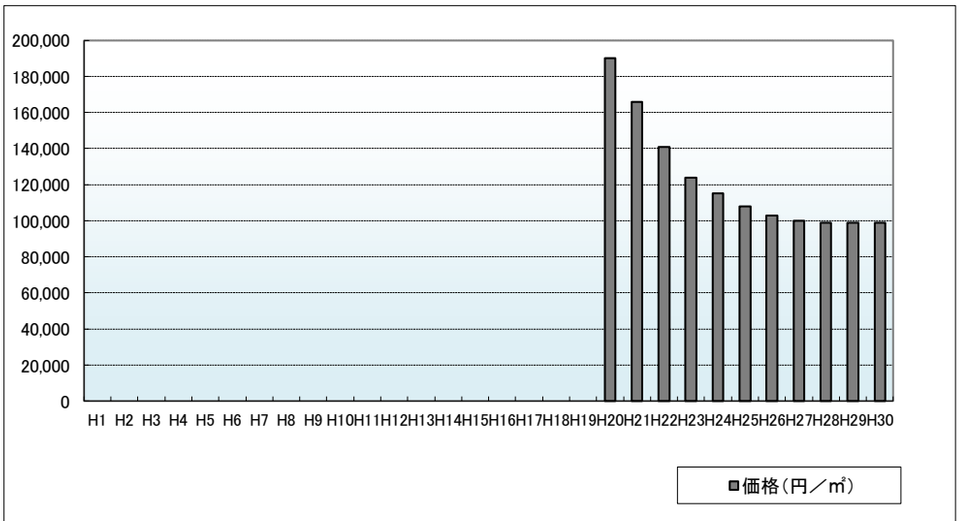
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3	180,000	
H4	186,000	3.3%
H5	191,000	2.7%
H6	191,000	0.0%
H7	191,000	0.0%
H8	200,000	4.7%
H9	202,000	1.0%
H10	202,000	0.0%
H11	202,000	0.0%
H12	202,000	0.0%
H13	202,000	0.0%
H14	198,000	-2.0%
H15	177,000	-10.6%
H16	145,000	-18.1%
H17	117,000	-19.3%
H18	102,000	-12.8%
H19	91,000	-10.8%
H20	82,000	-9.9%
H21	78,000	-4.9%
H22	74,000	-5.1%
H23	70,000	-5.4%
H24	66,300	-5.3%
H25	63,300	-4.5%
H26	60,900	-3.8%
H27	59,200	-2.8%
H28	59,200	0.0%
H29	59,500	0.5%
H30	**60,400**	**1.5%**

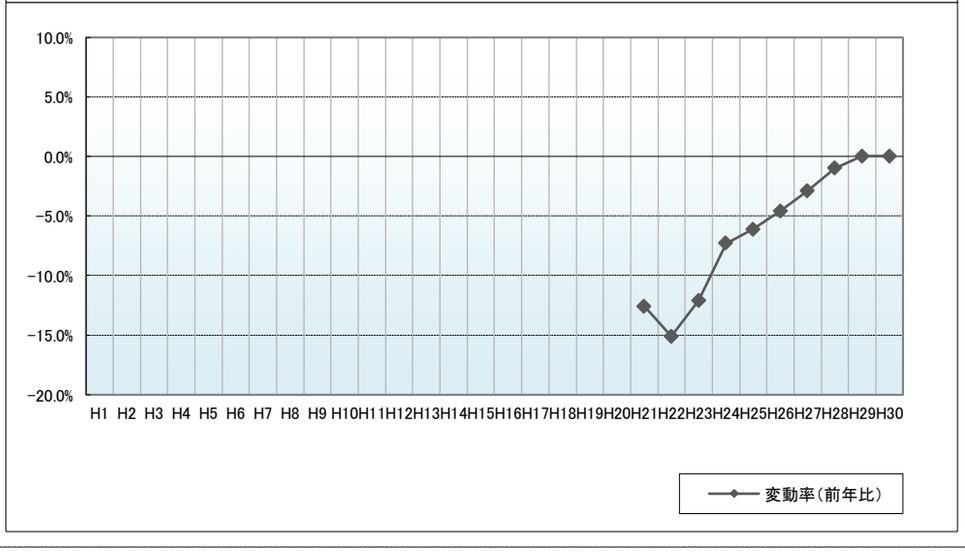
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.727607%2C140.105438&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-12
所在地番	千秋久保田町3番37外
住居表示	「千秋久保田町3－23」
店舗･ビル名等	(コンフォートホテル秋田)
利用現況	ホテル、RC10
地　積	739 ㎡
形　状	1:1
接面道路	南20m、県道、三方路
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、350m
都市計画	商業、(80,500)、準防
周辺の利用状況	店舗、ホテル等が連たんする商業地域
選定時期	平成20年

価格および変動率





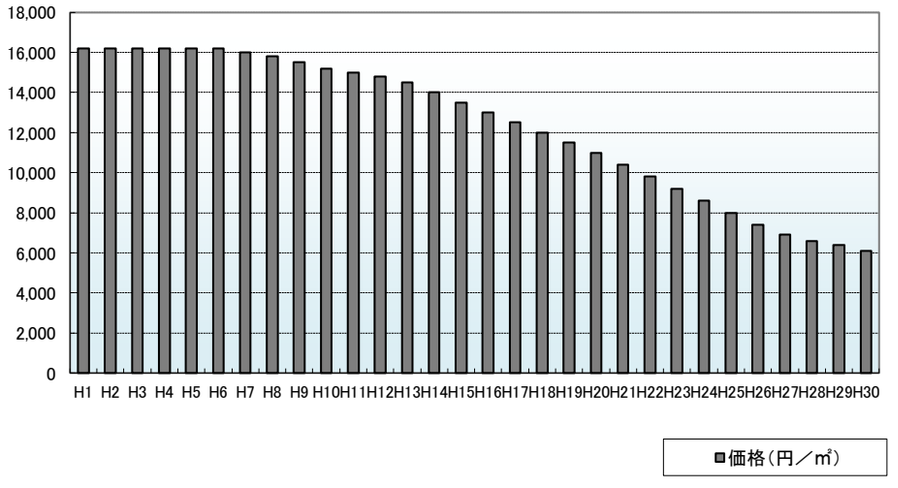
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20	190,000	
H21	166,000	-12.6%
H22	141,000	-15.1%
H23	124,000	-12.1%
H24	115,000	-7.3%
H25	108,000	-6.1%
H26	103,000	-4.6%
H27	100,000	-2.9%
H28	99,000	-1.0%
H29	99,000	0.0%
H30	**99,000**	**0.0%**

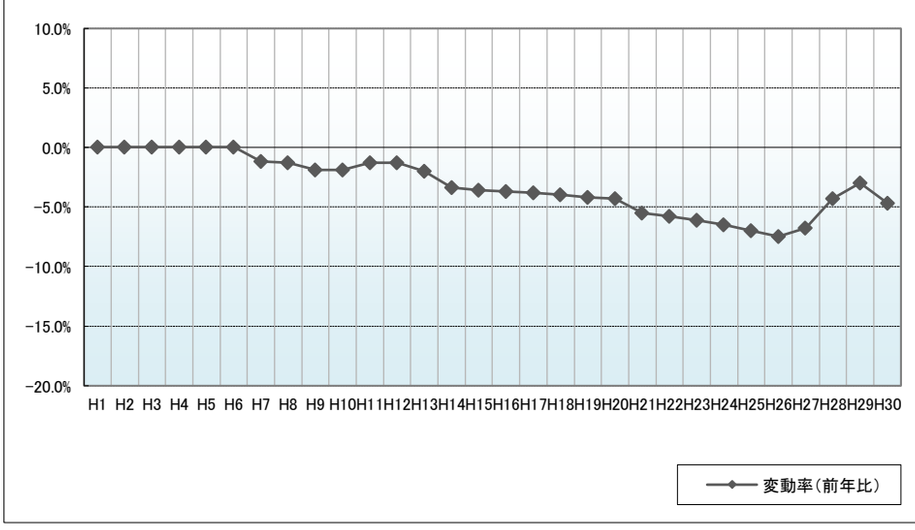
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.717789%2C140.126674&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-13
所在地番	雄和新波字竹ノ花10番5外
住居表示	
店舗・ビル名等	(マルエー大正寺店)
利用現況	店舗兼住宅、W2
地　積	552 ㎡
形　状	1:2.5
接面道路	北東5m、市道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	四ツ小屋、20km
都市計画	「都計外」
周辺の利用状況	店舗併用住宅、一般住宅が混在する古くからの近隣商業地域
選定時期	昭和59年

価格および変動率





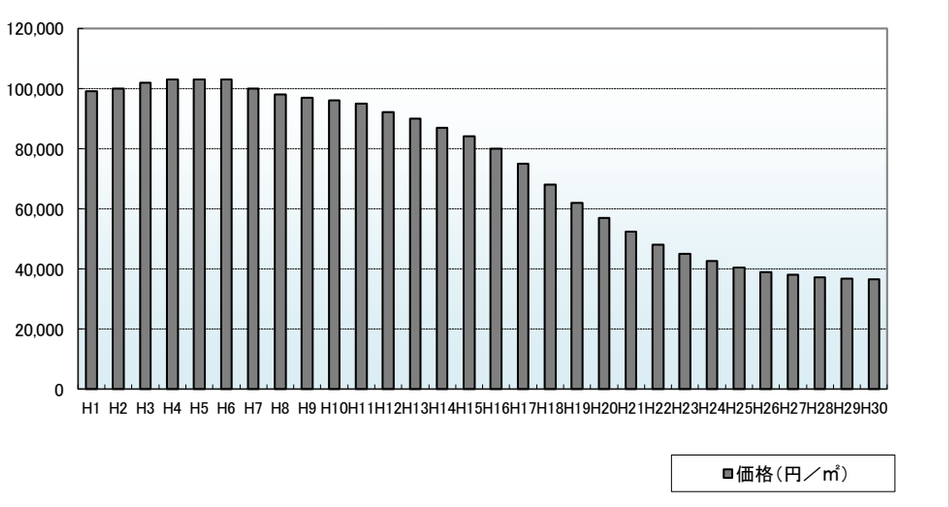
年	価格	変動率
H1	16,200	0.0%
H2	16,200	0.0%
H3	16,200	0.0%
H4	16,200	0.0%
H5	16,200	0.0%
H6	16,200	0.0%
H7	16,000	-1.2%
H8	15,800	-1.3%
H9	15,500	-1.9%
H10	15,200	-1.9%
H11	15,000	-1.3%
H12	14,800	-1.3%
H13	14,500	-2.0%
H14	14,000	-3.4%
H15	13,500	-3.6%
H16	13,000	-3.7%
H17	12,500	-3.8%
H18	12,000	-4.0%
H19	11,500	-4.2%
H20	11,000	-4.3%
H21	10,400	-5.5%
H22	9,800	-5.8%
H23	9,200	-6.1%
H24	8,600	-6.5%
H25	8,000	-7.0%
H26	7,400	-7.5%
H27	6,900	-6.8%
H28	6,600	-4.3%
H29	6,400	-3.0%
H30	**6,100**	**-4.7%**

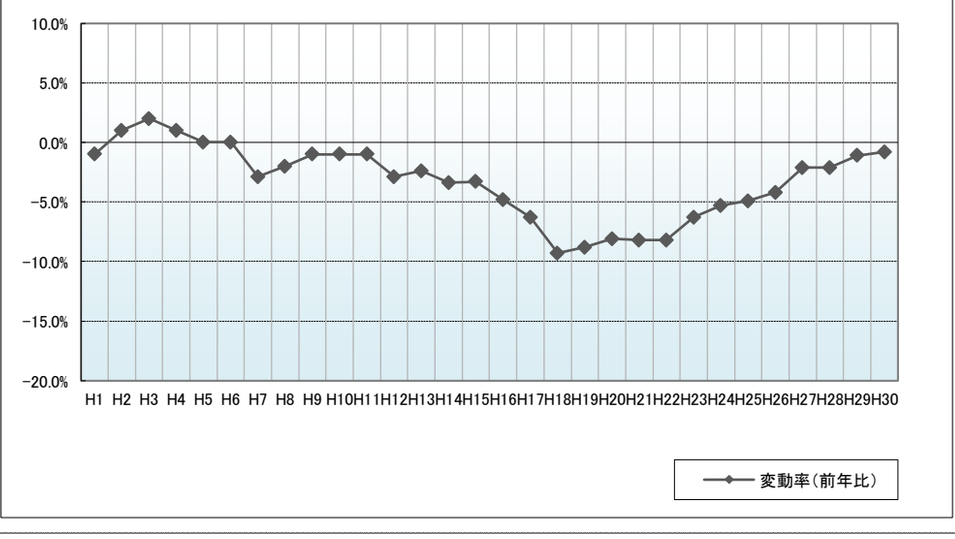
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.528875%2C140.230657&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-14
所在地番	牛島東3丁目170番5
住居表示	「牛島東3－1－10」
店舗･ビル名等	(油屋衣料店)
利用現況	店舗兼住宅、W2
地　積	116 ㎡
形　状	1:2
接面道路	西7.5m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	羽後牛島、600m
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	小売店舗に一般住宅も見られる古くからの近隣商業地域
選定時期	昭和58年

価格および変動率





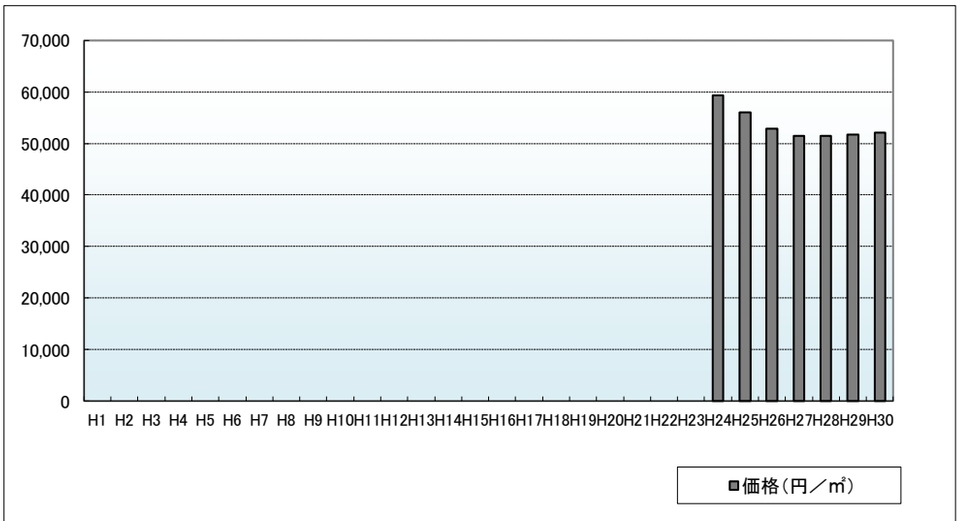
年	価格	変動率
H1	99,000	-1.0%
H2	100,000	1.0%
H3	102,000	2.0%
H4	103,000	1.0%
H5	103,000	0.0%
H6	103,000	0.0%
H7	100,000	-2.9%
H8	98,000	-2.0%
H9	97,000	-1.0%
H10	96,000	-1.0%
H11	95,000	-1.0%
H12	92,200	-2.9%
H13	90,000	-2.4%
H14	86,900	-3.4%
H15	84,000	-3.3%
H16	80,000	-4.8%
H17	75,000	-6.3%
H18	68,000	-9.3%
H19	62,000	-8.8%
H20	57,000	-8.1%
H21	52,300	-8.2%
H22	48,000	-8.2%
H23	45,000	-6.3%
H24	42,600	-5.3%
H25	40,500	-4.9%
H26	38,800	-4.2%
H27	38,000	-2.1%
H28	37,200	-2.1%
H29	36,800	-1.1%
H30	**36,500**	**-0.8%**

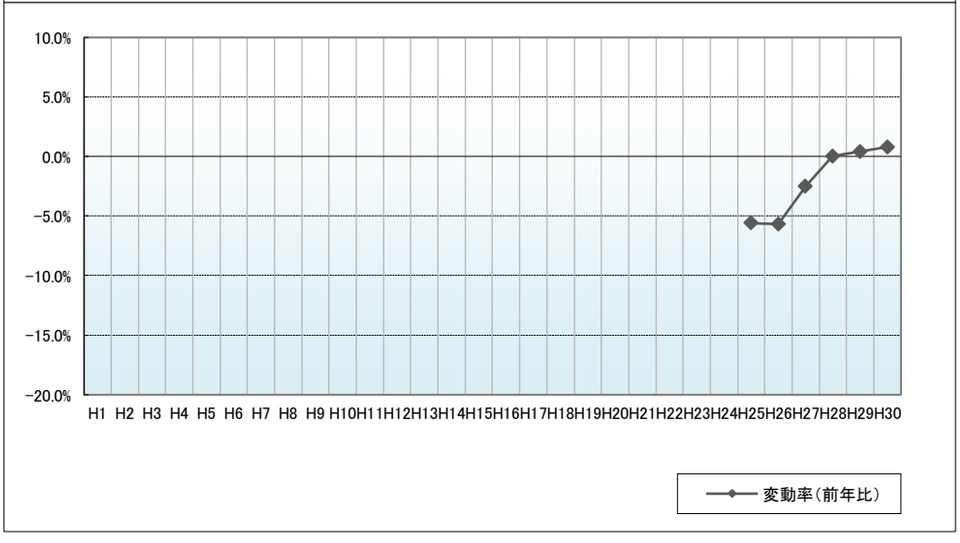
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.700349%2C140.118242&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-15
所在地番	川元開和町234番
住居表示	「川元開和町4－11」
店舗･ビル名等	(ベリーサニービル)
利用現況	店舗兼共同住宅、S2
地　積	305 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	東20m、県道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、2.6km
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	店舗、営業所等が連たんする商業地域
選定時期	平成24年

価格および変動率





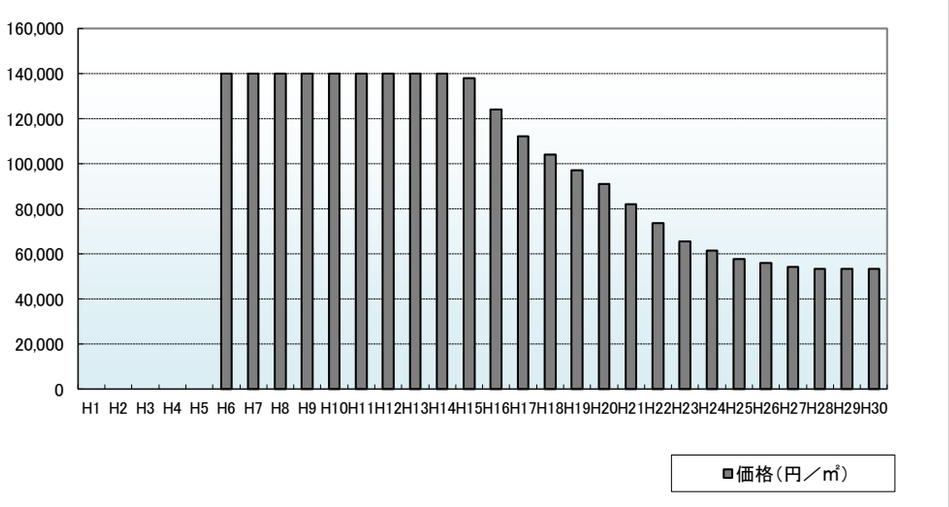
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24	59,300	
H25	56,000	-5.6%
H26	52,800	-5.7%
H27	51,500	-2.5%
H28	51,500	0.0%
H29	51,700	0.4%
H30	**52,100**	**0.8%**

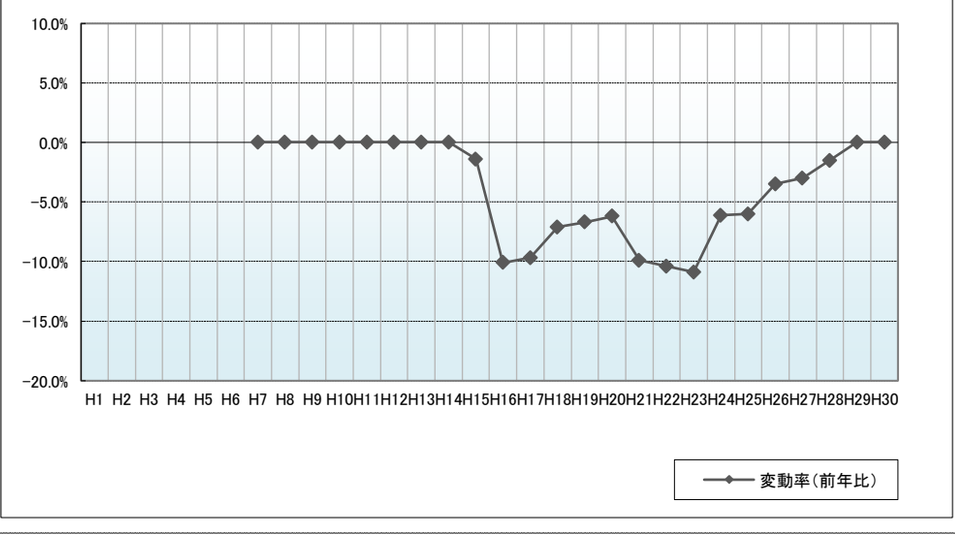
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.71217%2C140.107672&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-16
所在地番	手形山崎町276番1外
住居表示	「手形山崎町10－58」
店舗･ビル名等	(羽川ビル)
利用現況	店舗、S2
地　積	147 ㎡
形　状	3:1
接面道路	南15m、県道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、1.2km
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域
選定時期	平成6年

価格および変動率





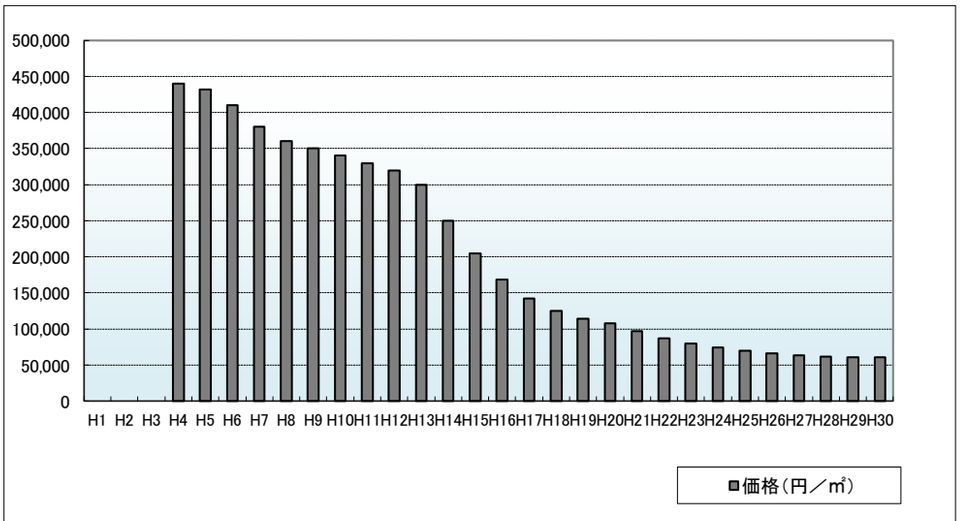
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6	140,000	
H7	140,000	0.0%
H8	140,000	0.0%
H9	140,000	0.0%
H10	140,000	0.0%
H11	140,000	0.0%
H12	140,000	0.0%
H13	140,000	0.0%
H14	140,000	0.0%
H15	138,000	-1.4%
H16	124,000	-10.1%
H17	112,000	-9.7%
H18	104,000	-7.1%
H19	97,000	-6.7%
H20	91,000	-6.2%
H21	82,000	-9.9%
H22	73,500	-10.4%
H23	65,500	-10.9%
H24	61,500	-6.1%
H25	57,800	-6.0%
H26	55,800	-3.5%
H27	54,100	-3.0%
H28	53,300	-1.5%
H29	53,300	0.0%
H30	**53,300**	**0.0%**

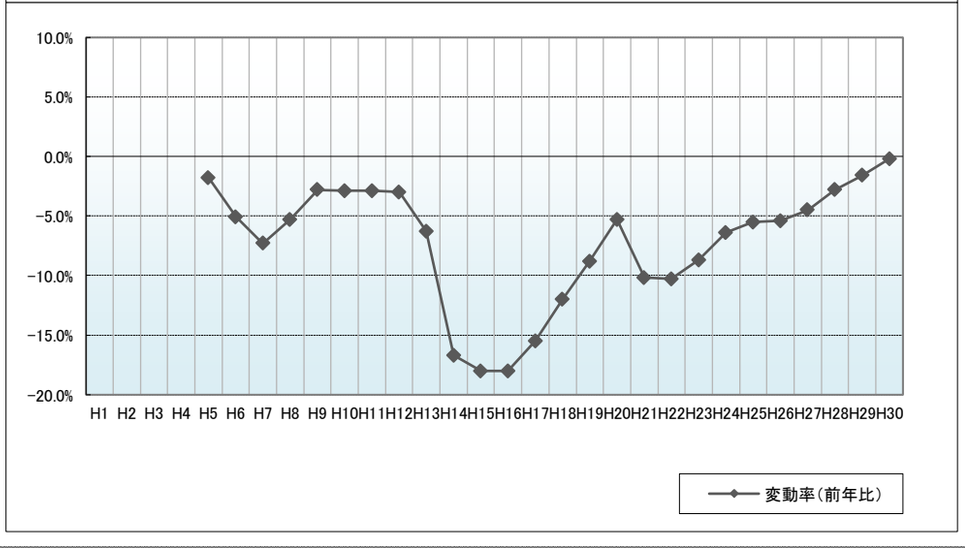
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.723462%2C140.135491&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-17　　秋田5-6
所在地番	大町3丁目107番外
住居表示	「大町3－2－41」
店舗･ビル名等	(JA秋田電算センター)
利用現況	事務所、RC5
地　積	2,004 ㎡
形　状	1:1.2
接面道路	西11.5m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、1.3km
都市計画	商業、(80,500)、準防
周辺の利用状況	金融機関、事務所等が建ち並ぶ商業地域
選定時期	平成4年

価格および変動率





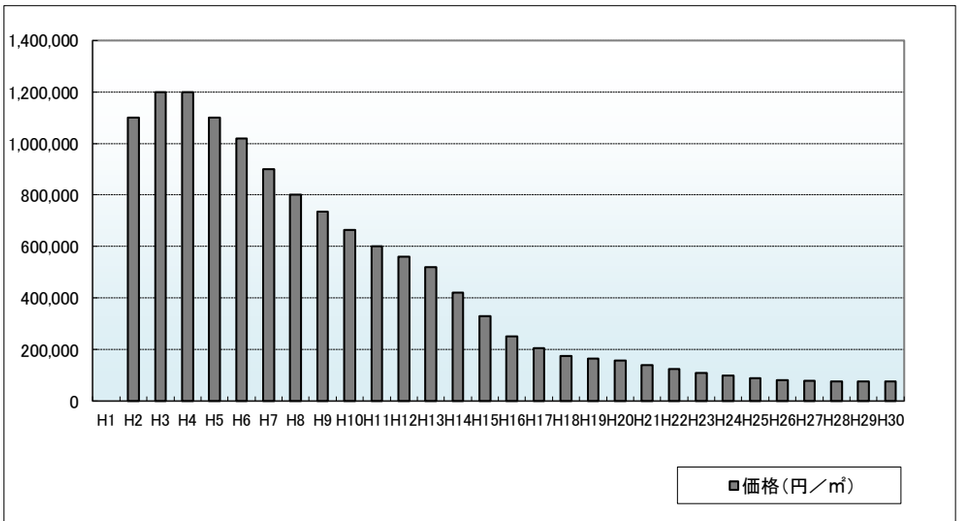
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4	440,000	
H5	432,000	-1.8%
H6	410,000	-5.1%
H7	380,000	-7.3%
H8	360,000	-5.3%
H9	350,000	-2.8%
H10	340,000	-2.9%
H11	330,000	-2.9%
H12	320,000	-3.0%
H13	300,000	-6.3%
H14	250,000	-16.7%
H15	205,000	-18.0%
H16	168,000	-18.0%
H17	142,000	-15.5%
H18	125,000	-12.0%
H19	114,000	-8.8%
H20	108,000	-5.3%
H21	97,000	-10.2%
H22	87,000	-10.3%
H23	79,400	-8.7%
H24	74,300	-6.4%
H25	70,200	-5.5%
H26	66,400	-5.4%
H27	63,400	-4.5%
H28	61,600	-2.8%
H29	60,600	-1.6%
H30	**60,500**	**-0.2%**

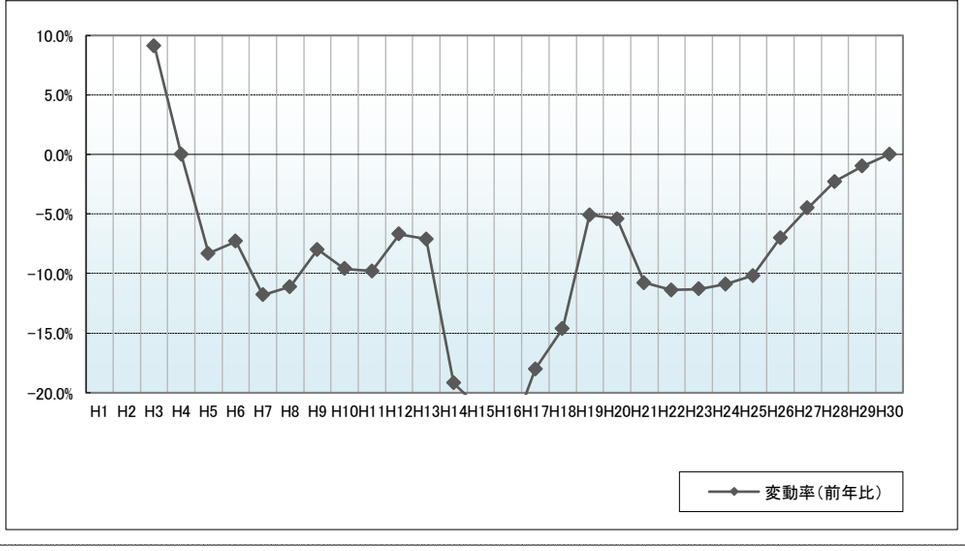
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.716854%2C140.116561&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-18
所在地番	中通4丁目314番
住居表示	「中通4－2－4」
店舗･ビル名等	(N－4ビル)
利用現況	店舗兼事務所、S6
地　積	536 ㎡
形　状	1:2.5
接面道路	北20m、市道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、550m
都市計画	商業、(80,500)、準防
周辺の利用状況	中高層の業務用ビルが多い商業地域
選定時期	平成2年

価格および変動率





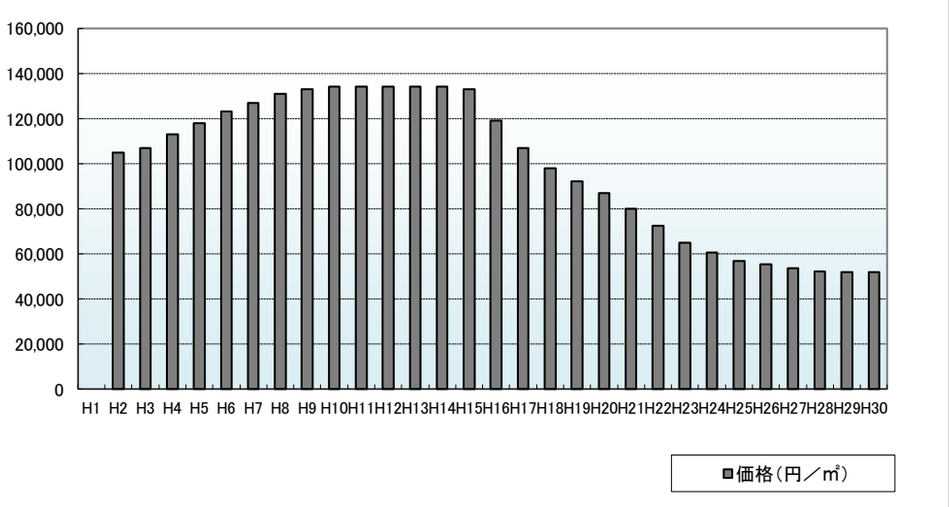
年	価格	変動率
H1		
H2	1,100,000	
H3	1,200,000	9.1%
H4	1,200,000	0.0%
H5	1,100,000	-8.3%
H6	1,020,000	-7.3%
H7	900,000	-11.8%
H8	800,000	-11.1%
H9	736,000	-8.0%
H10	665,000	-9.6%
H11	600,000	-9.8%
H12	560,000	-6.7%
H13	520,000	-7.1%
H14	420,000	-19.2%
H15	330,000	-21.4%
H16	250,000	-24.2%
H17	205,000	-18.0%
H18	175,000	-14.6%
H19	166,000	-5.1%
H20	157,000	-5.4%
H21	140,000	-10.8%
H22	124,000	-11.4%
H23	110,000	-11.3%
H24	98,000	-10.9%
H25	88,000	-10.2%
H26	81,800	-7.0%
H27	78,100	-4.5%
H28	76,300	-2.3%
H29	75,500	-1.0%
H30	**75,500**	**0.0%**

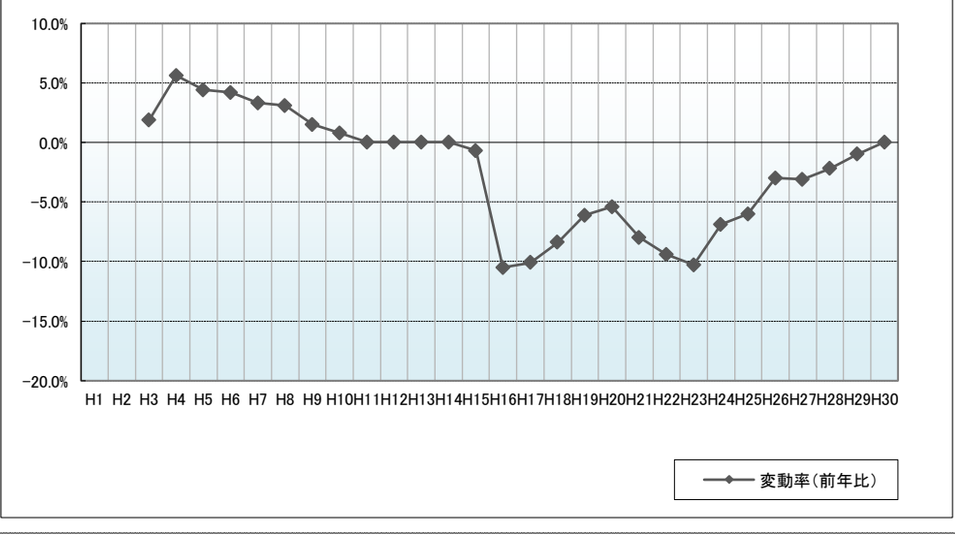
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.715822%2C140.123909&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-19
所在地番	広面字蓮沼79番1外
住居表示	
店舗・ビル名等	(ジロー広面店)
利用現況	店舗兼工場、W2
地　積	523 ㎡
形　状	1:2
接面道路	東20m、市道、南側道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	秋田、2.7km
都市計画	近商、(80,200)、準防
周辺の利用状況	店舗、事務所に医院や共同住宅等が混在する商業地域
選定時期	平成2年

価格および変動率





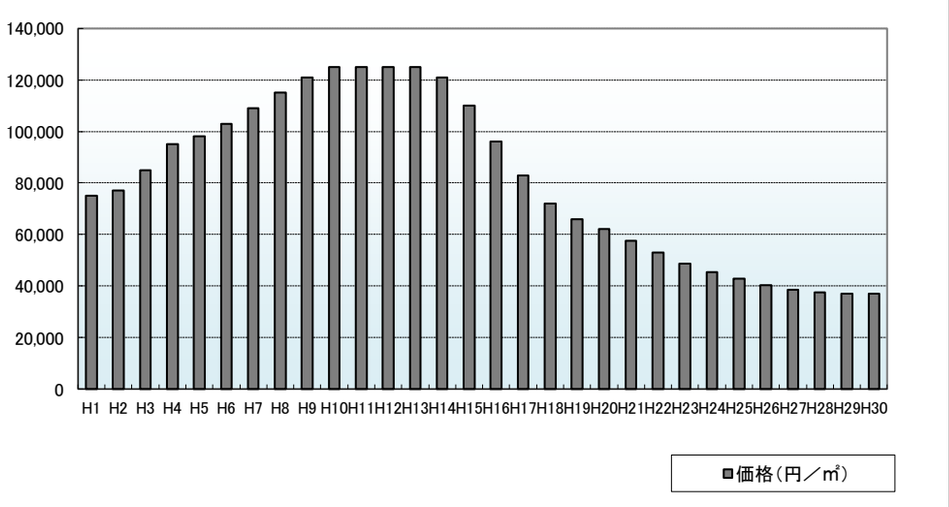
年	価格	変動率
H1		
H2	105,000	
H3	107,000	1.9%
H4	113,000	5.6%
H5	118,000	4.4%
H6	123,000	4.2%
H7	127,000	3.3%
H8	131,000	3.1%
H9	133,000	1.5%
H10	134,000	0.8%
H11	134,000	0.0%
H12	134,000	0.0%
H13	134,000	0.0%
H14	134,000	0.0%
H15	133,000	-0.7%
H16	119,000	-10.5%
H17	107,000	-10.1%
H18	98,000	-8.4%
H19	92,000	-6.1%
H20	87,000	-5.4%
H21	80,000	-8.0%
H22	72,500	-9.4%
H23	65,000	-10.3%
H24	60,500	-6.9%
H25	56,900	-6.0%
H26	55,200	-3.0%
H27	53,500	-3.1%
H28	52,300	-2.2%
H29	51,800	-1.0%
H30	**51,800**	**0.0%**

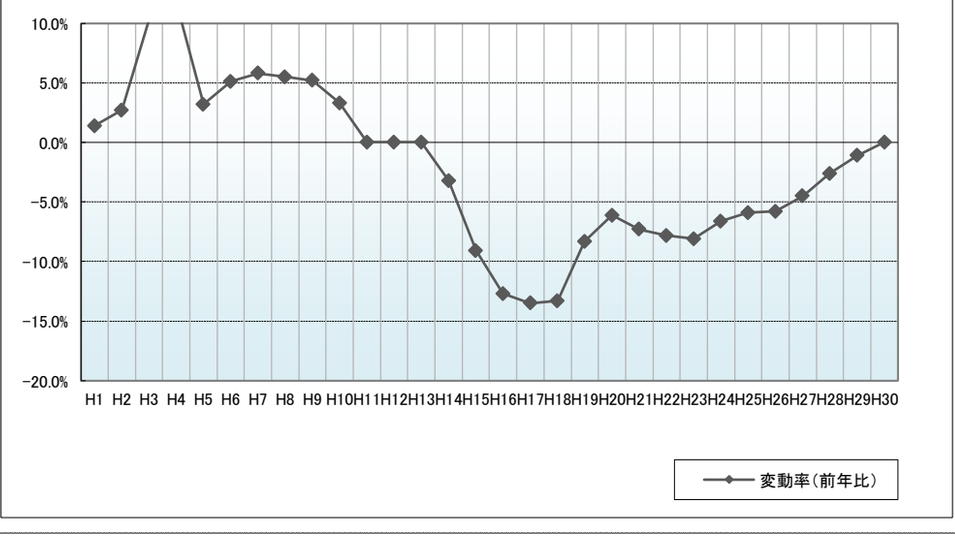
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.727453%2C140.149559&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-20
所在地番	仁井田本町4丁目248番5
住居表示	「仁井田本町4－8－27」
店舗・ビル名等	((株)山形部品)
利用現況	事務所兼倉庫、S2
地　積	915 ㎡
形　状	台形、1.5:1
接面道路	西20m、国道
供給処理施設	水道、下水
駅距離	羽後牛島、2.2km
都市計画	準工、(60,200)
周辺の利用状況	店舗、事務所、営業所等が連たんする国道沿いの路線商業地域
選定時期	昭和58年

価格および変動率





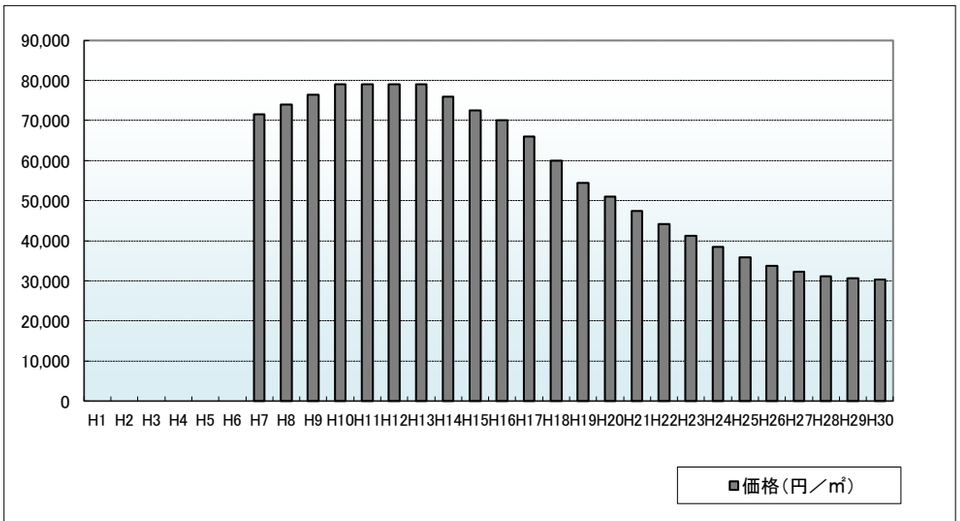
年	価格	変動率
H1	75,000	1.4%
H2	77,000	2.7%
H3	85,000	10.4%
H4	95,000	11.8%
H5	98,000	3.2%
H6	103,000	5.1%
H7	109,000	5.8%
H8	115,000	5.5%
H9	121,000	5.2%
H10	125,000	3.3%
H11	125,000	0.0%
H12	125,000	0.0%
H13	125,000	0.0%
H14	121,000	-3.2%
H15	110,000	-9.1%
H16	96,000	-12.7%
H17	83,000	-13.5%
H18	72,000	-13.3%
H19	66,000	-8.3%
H20	62,000	-6.1%
H21	57,500	-7.3%
H22	53,000	-7.8%
H23	48,700	-8.1%
H24	45,500	-6.6%
H25	42,800	-5.9%
H26	40,300	-5.8%
H27	38,500	-4.5%
H28	37,500	-2.6%
H29	37,100	-1.1%
H30	**37,100**	**0.0%**

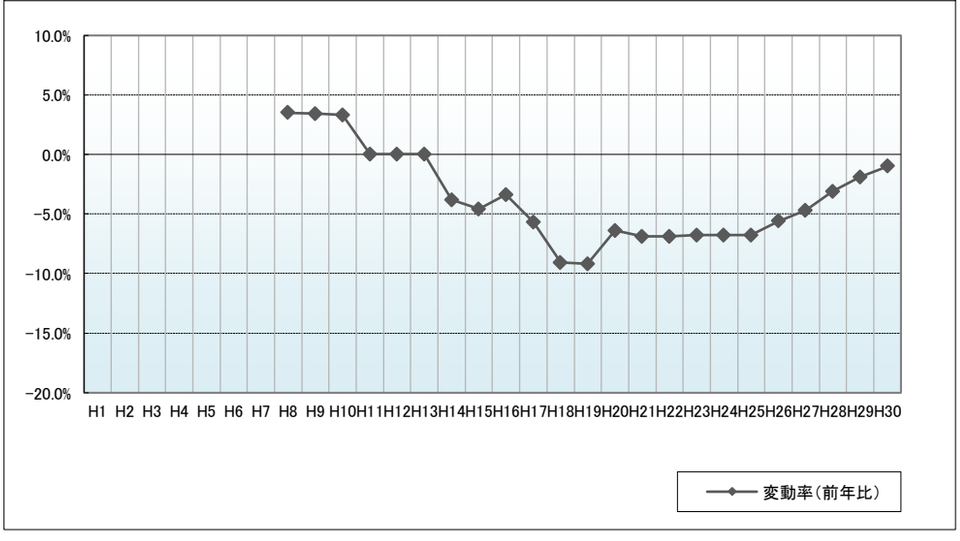
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.679846%2C140.126186&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-21
所在地番	土崎港北7丁目86番112外
住居表示	「土崎港北7－5－21」
店舗･ビル名等	(アクセル)
利用現況	店舗、W1
地　積	803 ㎡
形　状	1:1
接面道路	西22m、国道
供給処理施設	水道、ガス、下水
駅距離	土崎、2km
都市計画	準工、(60,200)、準防
周辺の利用状況	飲食店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域
選定時期	平成7年

価格および変動率





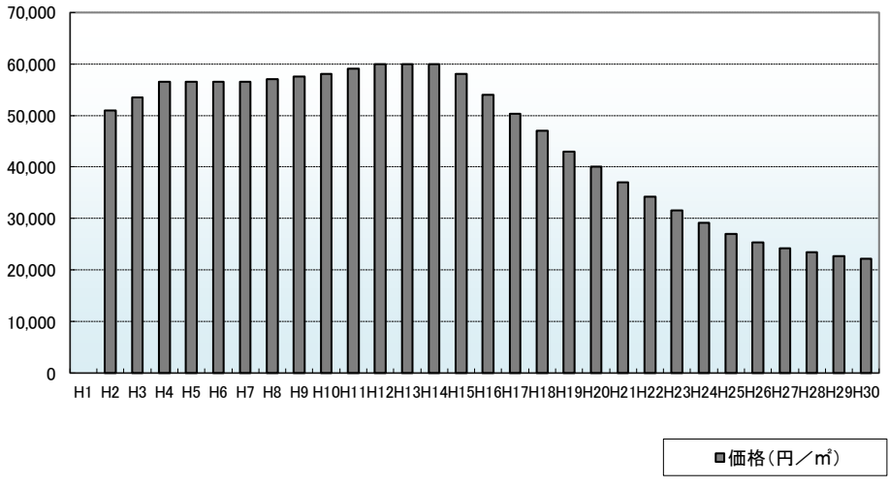
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7	71,500	
H8	74,000	3.5%
H9	76,500	3.4%
H10	79,000	3.3%
H11	79,000	0.0%
H12	79,000	0.0%
H13	79,000	0.0%
H14	76,000	-3.8%
H15	72,500	-4.6%
H16	70,000	-3.4%
H17	66,000	-5.7%
H18	60,000	-9.1%
H19	54,500	-9.2%
H20	51,000	-6.4%
H21	47,500	-6.9%
H22	44,200	-6.9%
H23	41,200	-6.8%
H24	38,400	-6.8%
H25	35,800	-6.8%
H26	33,800	-5.6%
H27	32,200	-4.7%
H28	31,200	-3.1%
H29	30,600	-1.9%
H30	**30,300**	**-1.0%**

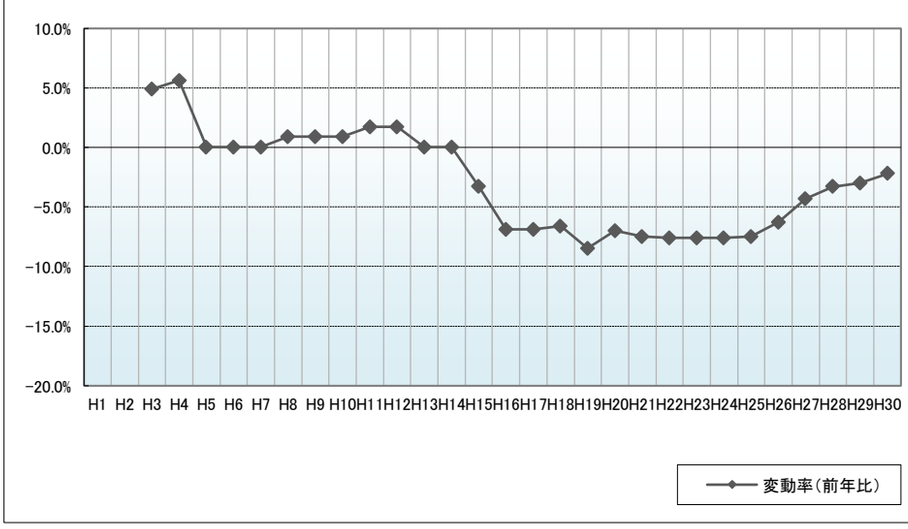
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.771329%2C140.069311&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)5-22
所在地番	下新城中野字琵琶沼399番
住居表示	
店舗・ビル名等	(秋田トヨタ追分店)
利用現況	店舗兼工場、S2
地　積	2,342 ㎡
形　状	2.5:1
接面道路	西20m、国道
供給処理施設	水道
駅距離	追分、1.4km
都市計画	準工、(60,200)
周辺の利用状況	自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域
選定時期	平成2年

価格および変動率





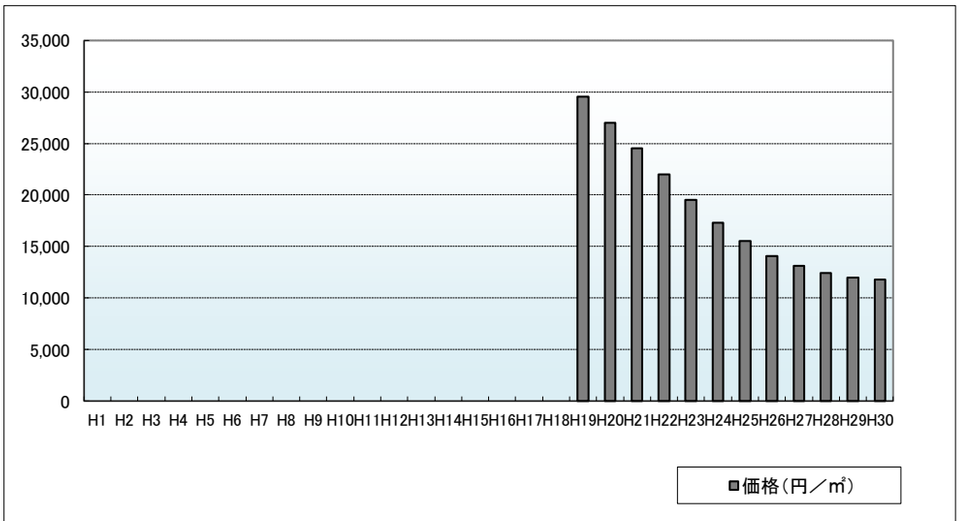
年	価格	変動率
H1		
H2	51,000	
H3	53,500	4.9%
H4	56,500	5.6%
H5	56,500	0.0%
H6	56,500	0.0%
H7	56,500	0.0%
H8	57,000	0.9%
H9	57,500	0.9%
H10	58,000	0.9%
H11	59,000	1.7%
H12	60,000	1.7%
H13	60,000	0.0%
H14	60,000	0.0%
H15	58,000	-3.3%
H16	54,000	-6.9%
H17	50,300	-6.9%
H18	47,000	-6.6%
H19	43,000	-8.5%
H20	40,000	-7.0%
H21	37,000	-7.5%
H22	34,200	-7.6%
H23	31,600	-7.6%
H24	29,200	-7.6%
H25	27,000	-7.5%
H26	25,300	-6.3%
H27	24,200	-4.3%
H28	23,400	-3.3%
H29	22,700	-3.0%
H30	**22,200**	**-2.2%**

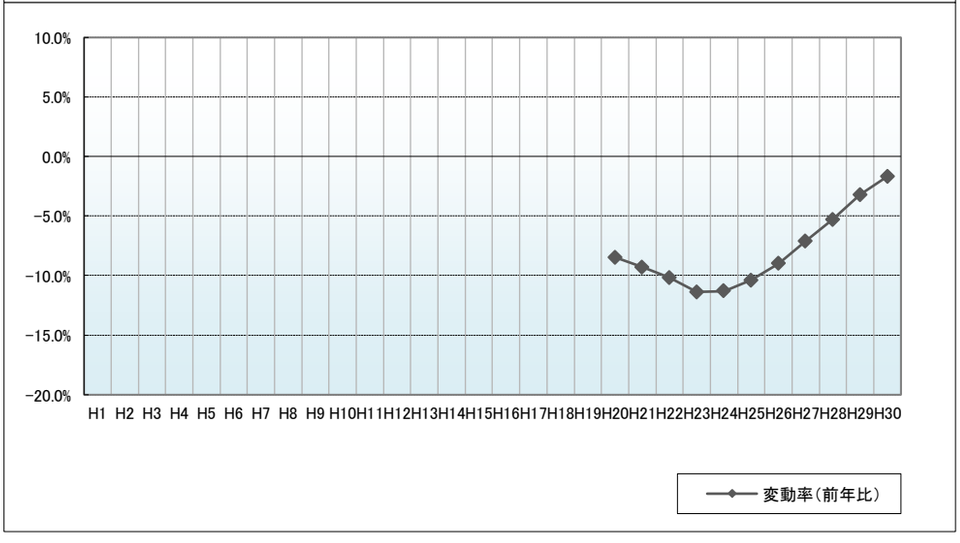
位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.799795%2C140.060954&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)9-1
所在地番	川尻町字大川反170番28外
住居表示	
店舗・ビル名等	(日本精機株式会社)
利用現況	工場兼事務所
地　積	12,241 ㎡
形　状	1.5:1
接面道路	東12m、市道、南側道
供給処理施設	水道
駅距離	秋田、4.5km
都市計画	工専、(60,200)
周辺の利用状況	各種規模の工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域
選定時期	平成19年

価格および変動率





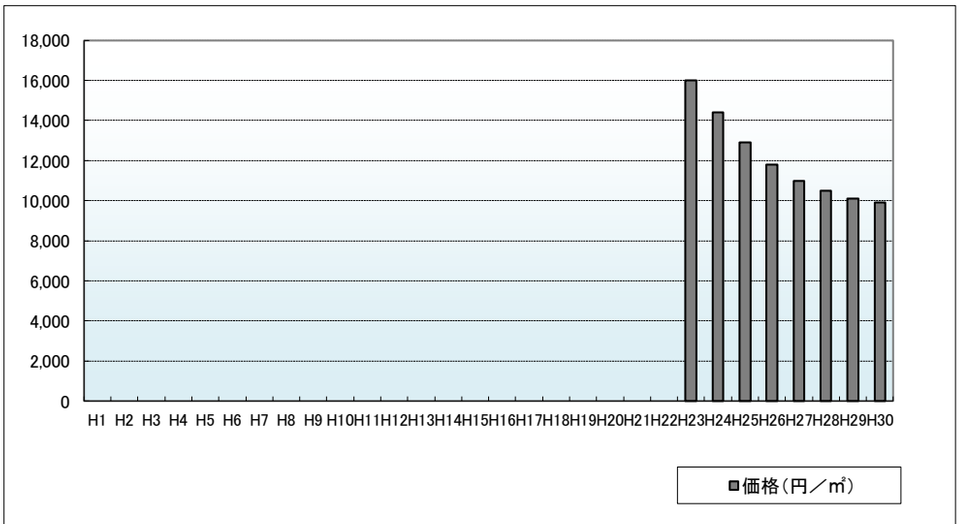
年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19	29,500	
H20	27,000	-8.5%
H21	24,500	-9.3%
H22	22,000	-10.2%
H23	19,500	-11.4%
H24	17,300	-11.3%
H25	15,500	-10.4%
H26	14,100	-9.0%
H27	13,100	-7.1%
H28	12,400	-5.3%
H29	12,000	-3.2%
H30	**11,800**	**-1.7%**

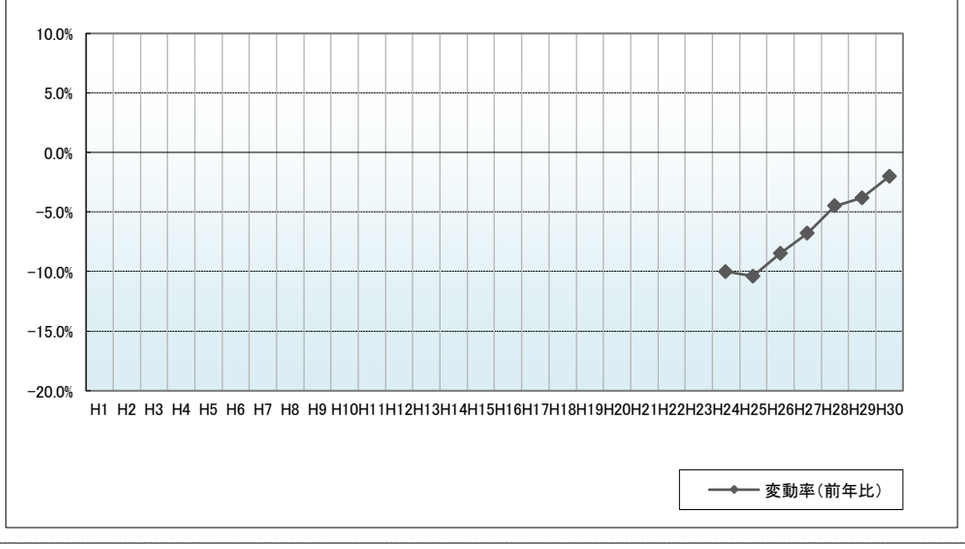
位置図URL https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.715128%2C140.082161&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日

基準地番号	秋田(県)9-2
所在地番	寺内字大小路207番54
住居表示	
店舗・ビル名等	(クボタアグリサービス株式会社秋田事務所)
利用現況	事務所、SRC2
地　積	12,517 ㎡
形　状	1:1.5
接面道路	南東16m、市道
供給処理施設	水道
駅距離	秋田、6.4km
都市計画	工専、(60,200)
周辺の利用状況	工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ運河沿いの工業地域
選定時期	平成23年

価格および変動率





年	価格	変動率
H1		
H2		
H3		
H4		
H5		
H6		
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23	16,000	
H24	14,400	-10.0%
H25	12,900	-10.4%
H26	11,800	-8.5%
H27	11,000	-6.8%
H28	10,500	-4.5%
H29	10,100	-3.8%
H30	**9,900**	**-2.0%**

位置図URL　https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1S7wahF-xoLfGKUrn7svVtxzZbaPrCoRS&ll=39.73658%2C140.072374&z=17

地価調査基準地　価格時点:7月1日