

(価格時点は平成30年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根 55番3	5,200	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	「都計外」
-2	花園町123番 「花園町14-9」	20,700	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)
-3	鱈淵字下悪戸91番2	10,900	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	東能代 250m	(都)1住居 (60,200)
-4	落合字下悪土126番2	9,600	367	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート と農地の混在する住宅地 域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	16,300	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	9,100	1,110	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要市道沿 いの住宅地域	南東5.5m 市道	水道	二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)
-7	能代町字中川原9番16	9,600	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が混在す る街路条件のやや劣る住 宅地域	北東4m 市道	水道 下水	能代 750m	(都)2住居 (60,200)
5-1	元町29番 「元町3-8」	22,000	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗に銀行等が混在 し、空店舗が目立つ商業 地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	23,700	233	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、事務所等に 一般住宅が混在する商業 地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苺42番23	14,000	292	1:5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南西9m 市道	水道	二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
5-4	河戸川字上大須賀29番1	11,200	676	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、工場、営業所に 一般住宅が混在する路線 商業地域	西11m 市道	水道	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	字大森山1番18外	3,300	25,800	1:1.5	工場兼 倉庫 S1	木材や火力発電所関連の 工場及び倉庫等が見られ る臨海工業地域	西10m 道路	水道	能代 5.4km	(都)工業 (60,200)