

(価格時点は平成30年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
潟上(県) -1	潟上市昭和久保字堤ノ上 12番2	11,700	239	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い駅、公共 施設に近い既成住宅地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1住居 (60,200)
-2	天王字一向11番32	7,650	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	「都計外」
-3	飯田川下虻川字鶴巻74番4	8,900	381	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	大久保 1km	1中専 (60,200)
※-4	天王字長沼132番62	16,700	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
-5	天王字北野322番191	12,600	205	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)
-6	昭和久保字北野大崎道添 27番4	5,550	571	不整形 1:2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70,200)
5-1	昭和久保字堤ノ上91番69	13,000	146	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 130m	近商 (80,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	12,000	812	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿 いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 900m	「都計外」

※印は、地価公示標準地と同一地点である。